



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

DETERMINA N. 193 DEL 04-04-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 57

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA, MAZARA DEL VALLO, POGGIOREALE, SALAPARUTA E SALEMI – IMPEGNO DI SPESA DI € 10.527,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [SCHEDA 297A] **POGGIOREALE, VIA SELINUNTE 7.** (1) - Messa in sicurezza mediante ricognizione e rimozione, con l'ausilio di autoscala, delle parti corticali di calcestruzzo e dell'intonaco dei prospetti ammalorati, in via di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità; bonifica delle lesioni e ripristino degli strati corticali di calcestruzzo asportati, previa spazzolatura delle barre d'armatura, irruvidimento, pulitura e saturazione del supporto, mediante l'applicazione di boiaccia passivante e di uno strato di malta tixotropica reoplastica certificata classe R4, da sottoporre ad approvazione del DL, fino ad ottenere un copriferro omogeneo di almeno 2 cm ed a ricostituire la sezione in c.a. (2) – Intervento lungo il perimetro della grondaia, consistente nella dismissione della vecchia guaina esistente a base di bitume, e nell'impermeabilizzazione mediante fornitura ed applicazione di due mani di malta bicomponente elastica a base cementizia, spessore complessivo 4 mm, con interposta rete in fibra di vetro, previa adeguata pulitura e preparazione del supporto, e la formazione di sguincio in malta reoplastica per la smussatura di eventuali spigoli concavi. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € 3.800,00 oltre IVA (come da verbale di somma urgenza del 5.03.2013). Pertanto, con nota prot. **2013/3333** del 07/03/2013, è stato conferito incarico all'impresa **CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera 722, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencati punto 1, per l'importo complessivo a corpo di € **4.180,00 (euro quattromilacentottanta/00)** IVA compresa al 10%, Lotto CIG Z5D08FBF82.
2. **SALAPARUTA, VIA VENEZIA 14 LOTTO 1-SCALA C 2°P INT. 6.** Istanza Sett. amm. prot. 16222/2012. Integrazione dell'intervento di cui al punto 3. voce (1) della lettera ordinativa in oggetto, consistente nell'integrale sostituzione dei cavi elettrici con cavi a norma di adeguata sezione e colore, resasi necessaria per adeguare l'impianto alle prescrizioni del DM 37/2008. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 630,00 oltre IVA, compresa l'applicazione del ribasso del 30,0000% come da verbale del 30/01/2013 ex avviso n. 3/2013.
3. **SALEMI, VIA LEONARDO DA VINCI 4.** Istanza prot. 17889/2012; Intervento VV.FF. Inquilino Abate Giuseppe, Condominio. Integrazione per ulteriori mq 28 circa, dell'intervento di cui al punto 7. della lettera ordinativa in oggetto, consistente nella rimozione e bonifica al fine di eliminare il

possibile pericolo per la pubblica incolumità, con ausilio di autoscala omologata ed a norma, delle parti di intonaco e cls dello strato corticale in via di distacco in più punti del prospetto, trattamento delle armature mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche da sottoporre all'approvazione preventiva del DL, spessore minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 2.000,00 oltre IVA, compresa l'applicazione del ribasso del 30,0000% (verbale del 30/01/2013 ex avviso n. 3/13).

Pertanto, con nota prot. **2013/3387** del 08/03/2013, è stato conferito incarico all'impresa **SAVEDIL S.R.L.** corrente in Marsala C/da Casazze n. 215/A, per l'esecuzione dei lavori descritti ai sopra elencati punti 2 e 3, per l'importo complessivo a corpo di € **2.893,00 (euro duemilaottocentonovantatre/00)** IVA compresa al 10%, Lotto CIG ZDF0883C8D.

4. [SCHEDA N. 283L] **MAZARA DEL VALLO VIA NINO BIXIO N. 2.** Istanza prot. 2013/183 del 29/01/2013, Sigg. Margiotta Giovanni, Ingoglia Mattia, Condominio. Ispezione della tubazione in acciaio zincato collocata in terrazzo, dove risulta visibile un raccordo ammalorato e la presenza costante di acqua, sostituzione delle parti di tubazione ammalorata e ripristino della muratura strettamente interessata. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € 300,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2013/3386** del 08/03/2013, è stato conferito incarico all'Impresa **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 4, per l'importo complessivo a corpo di € **330,00 (diconsi euro trecentotrenta/00)** IVA compresa al 10%, lotto CIG ZBD09026D7.

5. [Scheda 41M/2013] **MARSALA, VIA G. FALCONE N. 11 LOTTO 26.** Istanza prot. 2012/8436, Sig.ra Di Girolamo Ignazia. Lavori di somma urgenza finalizzati alla messa in sicurezza dei balconi degli alloggi di proprietà dello IACP, assegnati al Sig. Romeo Claudio Gaspare (n. 2 balconi), al Sig. Curatolo Pietro (n. 1 balcone), alla richiedente Sig.ra Di Girolamo Ignazia (n. 1 balcone), alla Sig.ra Marino Graziella (n. 1 balcone), consistenti nella rimozione di tutte le parti dello strato corticale di cls e dello strato di finitura in via di distacco che possono costituire pericolo per la pubblica incolumità, trattamento dei ferri delle armature ossidati mediante spazzolatura ed applicazione di boiaccia passivante, con l'ausilio di piattaforma aerea di adeguata altezza, omologata ai sensi delle norme in vigore. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo € 1.000,00 oltre IVA al 10%.

6. [Scheda 43M/2013] **MARSALA, VIA VIRGILIO N. 5 LOTTO 2 SCALA C.** Istanza prot. 2013/3037 del 04/03/2013 Sig.ra Sfraga maria. Revisione di alcuni tratti della tubazione idrica oltre la sostituzione del piatto doccia, al fine di eliminare le perdite e rotture riscontrate; i nuovi tratti di tubazione idrica dovranno essere realizzati con tubazioni del tipo multistrato che garantiscono una perfetta durata nel tempo. L'intervento dovrà essere eseguito con la dismissione del piatto doccia, delle piastrelature necessarie per la realizzazione dei tratti di impianto, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e colore simile. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo € 500,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2013/3402** del 11/03/2013, è stato conferito incarico all'Impresa Edile **Luigi CIARAVOLO** corrente in Paceco loc. Dattilo nella Via Libertà 65, per l'esecuzione dei lavori descritti ai sopra elencati punto 5 e 6, per l'importo complessivo a corpo di € **1.650,00 (diconsi euro milleseicentocinquanta/00)** IVA compresa al 10%, lotto CIG Z1A09028FD.

7. [Scheda 36M/2013] **MARSALA, C.DA AMABILINA 532/A PAL. C SCALA D.** Nuova assegnazione Sig.ra Vitale Antonina, verbale di consegna alloggio del 12/02/2013 prot. n. 2013/2130. Dismissione di portoncino d'ingresso e sostituzione mediante fornitura e collocazione di porta d'ingresso del tipo tamburato ad una partita, costituita da telaio in mogano di sezione minima 9x5 cm fissato con viti al controtelaio dello spessore di 2,5 cm, liscio o con modanature perimetrali, parte mobile con intelaiatura di abete di sezione minima 8x4,50 cm, a struttura cellulare con listelli di abete a riquadri di lato non superiore a 4cm, rivestita sulle facce da compensato di mogano di spessore non inferiore a 6mm, il tutto in opera con listelli copri-filo, completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a cm 10, una serratura tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, maniglia e pomo in

ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori corpo € 535,00 oltre IVA.

8. [Scheda 39M/2013] **MARSALA, C.DA AMABILINA 532/A LOTTO 2/D**. Istanza prot. n. 2013/2200 del 13/02/2013 Sig. D'Aguanno Giuseppe. (A)-Dismissione di portoncino d'ingresso e sostituzione mediante fornitura e collocazione di porta d'ingresso del tipo tamburato ad una partita, costituita da telaio in mogano di sezione minima 9x5 cm fissato con viti al controtelaio dello spessore di 2,5 cm, liscio o con modanature perimetrali, parte mobile con intelaiatura di abete di sezione minima 8x4,50 cm, a struttura cellulare con listelli di abete a riquadri di lato non superiore a 4cm, rivestita sulle facce da compensato di mogano di spessore non inferiore a 6mm, il tutto in opera con listelli copri-filo, completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a cm 10, una serratura tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente. (B)-Revisione dei dispositivi di chiusura dei serramenti esterni e ripristino del normale funzionamento anche mediante sostituzione di parti e componenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo (A+B) € 805,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2013/3405** del 11/03/2013, è stato conferito incarico all'Impresa Edile **OLMO COSTRUZIONI S.A.S.** di FORGIA Vincenzo Nicolò & C., corrente in Marsala nella Via Barbaro 21, per l'esecuzione dei lavori descritti ai sopra elencati punto 7 e 8, per l'importo complessivo a corpo di **€ 1.474,00** (diconsi euro **millequattrocentosettantaquattro/00**) IVA compresa al 10%, lotto **CIG ZB60908700**.

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e dei relativi allegati;

VISTO

- il provvedimento prot. n. 29719 del 27/03/2013 a firma dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 20 del 28/03/2013 di esecutività della Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013;

DETERMINA

- 1) Prendere atto degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di € **10.527,00** (diconsi euro **diecimilacinquecentoventisette/00**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, gestione competenze;
- 3) Alla liquidazione e pagamento si provvederà con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA, MAZARA DEL VALLO, POGGIOREALE, SALAPARUTA E SALEMI – IMPEGNO DI SPESA DI € 10.527,00.</i>
Impegno n° 118 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 10.527,00	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 10.527,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 04-04-2013	GABRIELE NUNZIATA