



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2016

DETERMINA N. 589 DEL 19-09-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 54

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 9/2016. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 5.410,76 ALL'IMPRESA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO F.SCO AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 340 del 16/06/2016 si è preso atto dei lavori urgenti da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 09/2016, verbale del 08/06/2016, la somma complessiva di € **5.951,84** (cinquemilanovecentocinquantuno/84), di cui € 5.410,76 base imponibile in favore della ditta **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:omissis.... e P.IVA:omissis...., ed € 541,08 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, con lettera ordinativa **prot. 12857** del 28/06/2016, di importo pari a € **5.410,76** (euro cinquemilaquattrocentodieci/76) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 210,69 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati affidati all'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:omissis.... e P.IVA:omissis...., **lotto CIG: Z1F1A38428**, i lavori di seguito sinteticamente riportati

[Avv.Man. 09/2016]:

1. [scheda 42-LM_2016]. **Trapani Via Fra Michele Burgio 6**. Istanza Sig.ra Valenti Filippa del 09/03/2016 prot. 4435. Ispezione degli scarichi in prossimità della colonna. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 144,84 oltre IVA.
2. [scheda 43 M/2016] **Trapani Via Fra Michele Burgio 6**. Istanza del 14/03/2016 prot. 4781. Demolizione degli intonaci e delle strutture in c.a. degradati dei soffitti dell'alloggio, con il successivo risanamento. Il risanamento della strutture in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica, mentre gli intonaci dovranno essere finiti con intonaco civile. Occorre inoltre effettuare la ripresa localizzata della guaina di copertura. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 462,26 oltre IVA.
3. [scheda 52M/2016] **Trapani Via Penelope 2**. Istanza Sig. Li Mandri Paolo del 24/03/2016 prot. 5818. Demolizione degli intonaci e delle strutture in c.a. degradati dai soffitti e dai pilastri dell'alloggio, e successivo risanamento. Il risanamento della strutture in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri,

trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica, mentre gli intonaci dovranno essere finiti con intonaco civile, oltre alla sarcitura delle lesioni alle pareti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 676,44 oltre IVA.

4. [scheda 59/2016_T.M.] **TRAPANI, via B. Alfano ed. 9.** Istanza 1404/2016 Sig. Messina Bartolomeo. Eliminazione delle infiltrazioni di acqua nel vano bagno alloggio Sig. Messina attraverso la revisione dell'impianto igienico-sanitario con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi nell'alloggio soprastante. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 325,12 oltre IVA.

5. [scheda 60/2016_T.M.] **TRAPANI, via P. Mascagni lotto 42 scala A** Tortotici Gaspare istanza prot. 4828/2016. Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio, non a taglio termico, e verniciato a polvere completi di guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori quali serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere, ecc.; controtelai in profilo d'acciaio zincato, compresa posa. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri o del pannello multistrato. Compreso lo smonto del portoncino esistente l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). Importo dei lavori a corpo: € 1.117,13 oltre IVA.

6. (scheda/verbale 65/2016 T.M.) **TRAPANI, viale E. Romagna 4 lotto 1.** Sig. Orlando Rosario istanza prot. 5185/2016. Revisione impianto igienico-sanitario vano bagno soprastante Sig.ra Messina Rosa. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo: € 462,26 oltre iva.

7. [scheda 66/2016 TM] **TRAPANI, via V. Catalano lotto 1 scala B.** Sig.ra Ricciardi Margherita istanza prot. 3235/2015. Rimozione e ripristino di parte della pavimentazione del balcone cucina e del battiscopa in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente, riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Ripristino delle inferriate balconi cameretta e cucina. I lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi comprese opere di saldatura, fissaggio delle zanche. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 450,71 oltre iva.

8. [scheda 67/2016 TM] **TRAPANI, viale E. Romagna lotto 1/A.** Sig. Orlando Rosario istanza prot. 2586/2016. Smonto della porta d'ingresso all'alloggio danneggiata, fornitura e collocazione di nuova porta del tipo tamburato completa di controtelaio di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio trasverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 462,26 oltre iva.

9. [scheda 69/2016_T.M.] **Trapani, via N. Rodolico lotto 4 scala B.** Istanza prot. 2016/6397 Sig. Scaturro Giuseppe. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento completo della pavimentazione in ceramica del vano salone, ingresso e ripristino pavimentazione cameretta. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.309,74 oltre IVA.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:omissis.... e P.IVA:omissis....., ha trasmesso la
 - **fattura n. FATTPA 28/PA del 06/09/2016** di complessivi € **5.410,76** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 15655/2016, Id Sdi 48781288, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 12857/2016;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgvo 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:omissis.... e P.IVA:omissis...., € **5.410,76** (euro cinquemilaquattrocentodieci/76) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo della citata fattura, mediante bonifico presso l'Istituto finanziario **Codice IBAN:**omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **5.410,76** (euro cinquemilaquattrocentodieci/76) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - € 5.410,76 in favore della ditta Dieffe Impianti a saldo della fattura 28/16, giusto impegno di € 5.951,84 assunto con **D.D.Tec. n. 340** del 16/06/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 541,08 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

| SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO | | AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO |
|--|--|--|
| Oggetto: | <i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 9/2016. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 5.410,76 ALL'IMPRESA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO F.SCO AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i> | |
| Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3 | | |
| <p style="text-align: center;">Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 0,00 Ai capitoli sopradescritti</p> | | |
| Data 19-09-2016 | MARIA ANGELA CORVITTO | |

