



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

DETERMINA N. 191 DEL 04-04-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 56

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA E SALEMI (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 9.964,90.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- con note note prot. 2013/3404 del 11/03/2013 e prot. 2013/3411 del 11/03/2013, sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dal Geom. Leonardo Manzo e dal Geom. Nicolò La Sala, le proposte d'intervento e la quantificazione economica dei lavori da eseguire su alcuni immobili siti in Marsala e Salemi;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti è stato emesso avviso n. 5/2013 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 20/03/2013 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- sono state invitate le ditte di seguito riportate: 1. Impresa Generali Impianti Via Don Primo Mazzolari lotto 1 sc. E - Mazara del Vallo; 2. Impresa Pietro Durante SRL - SS 119 ex Casello ferroviario - Santa Ninfa (TP); 3. Impresa Abbate Aristide Via Duchessa n. 33 Castellammare Del Golfo (TP); 4. Impresa Italimpianti Soc. Coop. Via Venezuela n. 23 Agrigento; 5. Impresa AG Impianti Via G. Cannone n. 7 - Alcamo (TP); 6. Impresa ARTEDIL Via Gabriello Castelli n. 5 - Alcamo (TP); 7. Impresa Edile Navetta Maurizio Via Leonardo Da Vinci n. 25 - Valderice (TP); 8. Impresa Miscar Costruzioni S.r.l. Via XXIV Maggio 64 - Alcamo (TP); 9. Impresa Elettroc Sistem di Martorana Matteo Via P.pe di Palagonia n.54 – Palermo; 10. Impresa edile stradale Castronovo Gaspare, Via Segni n.18 – Favara (AG);
- l'avviso è stato altresì pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente con facoltà, per chiunque in possesso dei requisiti, di presentare offerta;
- in data 25/03/2013 si è proceduto all'esame delle offerte redigendo apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa è quella della ditta **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via delle Sirene 6/B, P.IVA:02345250811 – C.F.:VSLGPP87T57E974D, che ha formulato offerta pari a **9.964,90 €** IVA inclusa, di cui € 417,98 IVA inclusa per oneri sulla sicurezza IVA compresa, corrispondente ad un ribasso del 29,3586%;
- che stante l'accresciuto disagio, altresì segnalato per le vie brevi dagli inquilini, al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, potesse danneggiare le unità immobiliari limitrofe, con nota **prot. 2013/4243** del 27/03/2013 importo € **9.964,90** (euro **novemilanovecentosessantaquattro/90**) IVA inclusa, **lotto CIG: ZEB0942CF7**, si è reso

necessario affidare urgentemente alla suindicata **Impresa VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via delle Sirene 6/B, P.IVA:02345250811 – C.F.:VSLGPP87T57E974D, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

1. [Scheda n. 299L/2013]. **Salemi, Via Eschilo 2-4-6-8.** Istanza prot. 2013/2173 Condomini/Sig. Miranda G. Messa in sicurezza mediante revisione completa delle superfici prospettiche e di parte pilastri delle palazzine a tre elevazioni fuori terra distinte ai civici 2, 4, 6 e 8, con rimozione mediante ausilio di autoscala omologata a norma, di tutte le parti dello strato corticale di calcestruzzo e dello strato di finitura in via di distacco, che possono costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, ad insindacabile giudizio della DL. Intervento di risanamento consistente nel trattamento delle armature mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Ripristino dei dispositivi di protezione dei giunti tecnici, mediante riparazione, sostituzione e/o integrazione degli elementi mancati. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 6.793,00 oltre IVA.

2. [Scheda n. 27M/2013]. **Marsala, Via Circonvallazione lotto 9/A.** Istanza prot. 2013/1616 del 01/02/2013 Sig.ra Montagna Emma. Risanamento della soletta in cemento armato, sottostante la vetrata della cucina, con ausilio di piattaforma area omologata, consistente nella demolizione delle parti ammalorate, nella spazzolatura dei ferri e protezione con idonei passivanti, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Revisione della tubazione idrica del vano bagno, mediante la sostituzione dei tratti ossidati con tubazione multistrato, comprese opere murarie strettamente necessarie di demolizione, e ripristino dei paramenti e/o rivestimenti interessati con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 493,00 oltre IVA.

3. [Scheda n. 31M/2013]. **Marsala, Via Mazara lotto 1/B.** Istanza prot. 2013/1614 del 01/02/2013, lavori condominiali. Messa in sicurezza mediante asportazioni di strati corticali di strutture in c.a., e finiture prospettiche, che manifestano, ad insindacabile giudizio della DL, segni di distacco e che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità. Risanamento di elementi in cemento armato, con ausilio di piattaforma area omologata, consistente nella demolizione delle parti ammalorate, nella spazzolatura dei ferri e protezione con idonei passivanti, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Impermeabilizzazione della canaletta di raccolta con idoneo prodotto, compatibile ed adeguato al supporto, nei tratti interessati ed in ogni caso tali da eliminare le infiltrazioni. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 818,00 oltre IVA.

4. [Scheda n. 33M/2013]. **Marsala, località Amabilina 532/A lotto 8 pal. C.** Istanza prot. 2013/1900 del 06/02/2013, Sig. Saladino Giuseppe. Revisione dell'impianto idrico sanitario e di scarico nell'appartamento soprastante quello del richiedente, assegnato al Sig. Spada Pietro, al fine di eliminare le infiltrazioni riscontrate nell'appartamento in uso al Sig. Saladino Giuseppe. In particolare si ritiene necessario la revisione dello scarico doccia, con saggi ed ispezioni fino al rinvenimento dei tratti da riparare e/o sostituire. Sono comprese le opere murarie di demolizione strettamente necessarie, l'eventuale risanamento di strati corticali in c.a., il ripristino dei rivestimenti interessati con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 198,00 oltre IVA.

5. [Scheda n. 37M/2013]. **Marsala, località Amabilina 532/C lotto 4/A.** Istanza prot. 2013/2122 del 11/02/2013, Sig.ra Titone Francesca. Accertato il rigonfiamento del rivestimento in piastrelle in corrispondenza del box doccia, si richiede dismissione e sostituzione della tubazione ossidata con nuovi elementi del tipo multistrato, previo rinvenimento dei tratti ammalorati mediante ispezioni e saggi anche di tipo distruttivo, ripristino dei paramenti e dei rivestimenti interessati dai saggi e dalle demolizioni. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica

autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 379,00 oltre IVA.

6. [Scheda n. 40M/2013]. **Marsala, Via Virgilio 7.** Assegnatario Sig. Castiglione Innocenzo; istanza prot. 2013/2165 del 13/02/2013 Sig.ra Castiglione Caterina. Ispezione della tubazione idrica e sostituzione dei tratti ammalorati, revisione degli scarichi della vasca, del bidet e del vaso relativi al bagno, ubicato al piano superiore pertinente l'alloggio assegnato al Sig. Righetti Michele; per la sostituzione delle tubazioni idriche dovranno essere utilizzate tubazioni multistrato, che garantiscano durabilità nel tempo. L'intervento dovrà essere eseguito mediante la dismissione delle piastrellature strettamente necessarie per la sostituzione delle tubazioni, mentre il rifacimento avverrà mediante la fornitura e posa in opera di piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 378,00 oltre IVA.

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e l'impresa aggiudicataria è in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e dei relativi allegati;

VISTO

- il provvedimento prot. n. 29719 del 27/03/2013 a firma dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 20 del 28/03/2013 di esecutività della Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, conferiti all'Impresa **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via delle Sirene 6/B, P.IVA:02345250811 – C.F.:VSLGPP87T57E974D, **CIG: ZEB0942CF7**;
- 2) **IMPEGNARE**, a tal fine, la somma complessiva di € **9.964,90** (diconsi euro **novemilanovecentosessantaquattro/90**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA E SALEMI (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 9.964,90.</i>
Impegno n° 117 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 9.964,90	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 9.964,90 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 04-04-2013	GABRIELE NUNZIATA