



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2016

**DETERMINA N. 611 DEL 28-09-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 64

**OGGETTO:**

*TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 2.966,40 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. ADRAGNA ISIDORO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO** che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte del Sig. Adragna Isidoro che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnatario:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
16186	Adragna Isidoro	Via Aldo Moro n. 27 – Castellammare del Golfo	€ 4.428,60	4481 del 20/03/2014

**CONSIDERATO** che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilino in questione ha trasmesso le relative fatture, debitamente quietanzate, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
16186	Adragna Isidoro	Via Aldo Moro n. 27 – Castellammare del Golfo	€ 4.428,60	Fatt. n.51 del 24/04/2014 Prot.Fatt. 7372 del 28/05/14 Ditta ASTA s.r.l. Fatt. n.53 del 03/05/2014 Prot.Fatt. 7372 del 28/05/14 Ditta ASTA s.r.l. Fatt. n.56 del 13/05/2014 Prot.Fatt. 7372 del 28/05/14 Ditta ASTA s.r.l.

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

**CONSIDERATO** di dover incassare una parte del credito nei confronti del Sig. Adragna Isidoro, pari ad € 2.966,40;

**DATO ATTO CHE** la residua somma di €. 1.462,20 sarà incassata nell'esercizio finanziario 2017 ed oltre, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilino stesso;

**RITENUTO** doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

**VISTA** la D.D.G. n. 386 del 06/07/2016 riguardante il "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del settore tecnico (oggi area gestione del patrimonio) individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2016*";

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**VISTI:**

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

tutto ciò premesso

**DETERMINA**

**1) LIQUIDARE E PAGARE** tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
16186	Adragna Isidoro	Via Aldo Moro n. 27 – Castellammare del Golfo	€. 2.966,40	€. 2.218,44 €. 747,96	3.100.0300/Cap. 49 C/residui 3.100.0300/Cap. 49 C/competenza

**2) TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **2.966,40** come segue:  
- €. **2.218,44** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, **gestione residui**, giusto impegno di spesa n. 1066/2015 assunto con D.D.Tec. n. 198 del 02/04/2014,

- €. **747,96** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, **gestione competenze**, giusto impegno di spesa n. 722/2016 assunto con D.D.Tec. n. 198 del 02/04/2014.

**3) INCASSARE** la complessiva somma di €. **2.966,40** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 1) della presente determina e precisamente per:

€. 2.218,44 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/residui;

€. 747,96 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/competenza.

**4) RINVIARE** a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 1.462,20.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 2.966,40 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. ADRAGNA ISIDORO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>
Impegno n° Anno Gestione : <b>MISSIONE</b> CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>0,00</b> Ai capitoli sopradescritti	
Data 28-09-2016	<b>MARIA ANGELA CORVITTO</b>