



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2016

DETERMINA N. 612 DEL 28-09-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 65

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 17.951,21 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA FARMACIA BARBIERA DI BARBIERA A. - CONFORTO A. & C. S.N.C. PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte della Dott.ssa Barbiera Antonella titolare della "FARMACIA BARBIERA di Barbiera A. - Conforto A. & C. s.n.c." che ha eseguito in proprio lavori all'interno del locale di cui è assegnataria:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
19944	FARMACIA BARBIERA di Barbiera A. - Conforto A. & C. s.n.c	Viale Marche 21 – Lotto 11/C - Trapani	€ 26.586,72	1019 del 26/01/2015

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed il titolare della Farmacia in questione ha trasmesso le relative fatture, debitamente quietanzate, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
19944	FARMACIA BARBIERA di Barbiera A. - Conforto A. & C. s.n.c	Viale Marche 21 – Lotto 11/C - Trapani	€ 24.020,81	Fatt. n.8 del 11/02/2015 Prot.Fatt. 5705 del 23/03/16 Ditta Viesse Costruzioni Fatt. n.41 del 28/07/2014 Prot.Fatt. 16078 del 14/09/16 Geom. Gaspare Di Gregorio Fatt. n.01 del 19/06/2015 Prot.Fatt. 16078 del 14/09/16 Arch. Carlo Zambianchi

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

CONSIDERATO di dover incassare una parte del credito nei confronti della “FARMACIA BARBIERA di Barbiera A. - Conforto A. & C. s.n.c.”, pari ad €. 17.951,21;

DATO ATTO CHE la residua somma di €. 6.069,60 sarà incassata nell’esercizio finanziario 2017 ed oltre, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell’assegnatario del locale stesso;

RITENUTO doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l’Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

VISTO l’art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all’organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.G. n. 386 del 06/07/2016 riguardante il “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del settore tecnico (oggi area gestione del patrimonio) individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l’anno 2016*”;

VISTO lo Statuto dell’Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell’Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l’esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) LIQUIDARE E PAGARE tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
19944	FARMACIA BARBIERA di Barbiera A. - Conforto A. & C. s.n.c	Viale Marche 21 – Lotto 11/C - Trapani	€. 17.951,21	€. 3.590,25 €. 14.360,96	3.100.0300/Cap. 52 C/residui 3.100.0300/Cap. 52 C/competenza

2) TRARRE il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **17.951,21** come segue:
- €. **3.590,25** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, **gestione residui**, giusto impegno di spesa n. 249/2015 assunto con D.D.Tec. n. 175 del 07/04/2015,

- €. **14.360,96** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, **gestione competenze**, giusto impegno di spesa n. 716/2016 assunto con D.D.Tec. n. 175 del 07/04/2015.

3) INCASSARE la complessiva somma di €. **17.951,21** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 1) della presente determina e precisamente per:

€. 3.590,25 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 52 - C/residui;

€. 14.360,96 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 52 - C/competenza.

4) RINVIARE a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 6.069,60.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 17.951,21 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA FARMACIA BARBIERA DI BARBIERA A. - CONFORTO A. & C. S.N.C. PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 28-09-2016

MARIA ANGELA CORVITTO