



## Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

**DETERMINA N. 182 DEL 04-04-2013**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 55

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, PARTANNA E SALEMI (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 6.953,62.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE

- con note prot. 2013/2421 del 18/02/2013, prot. 2013/2652 del 21/02/2013 e prot. 2013/3009 del 04/03/2013, sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dal Geom. Antonio Allotta e dal Geom. Nicolò La Sala, le proposte d'intervento e la quantificazione economica dei lavori da eseguire su alcuni immobili siti in Castelvetro, Partanna e Salemi;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti è stato emesso avviso n. 4/2013 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 15/03/2013 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- sono state invitate le ditte di seguito riportate: 1. Impresa GRIMAUDDO GIUSEPPE corrente in Alcamo; 2. Impresa SICIL COSTRUZIONI di Maltese Fabio corrente in Alcamo; 3. Impresa Nuova EDIR SNC di Giacona Antonino, corrente in Alcamo; 4. Impresa CATALANO MICHELE srl corrente in Marsala; 5. Impresa A.FR.A.M. SRL corrente in Alcamo; 6. Impresa SAMMARTANO SALVATORE corrente in Trapani; 7. Impresa AGOSTA ROSARIO corrente in San Giuseppe Jato (PA); 8. Impresa RENDA Salvatore corrente in Paceco; 9. Impresa TEMPERINO Vito corrente in MONTELEPRE (PA);
- l'avviso è stato altresì pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente con facoltà, per chiunque in possesso dei requisiti, di presentare offerta;
- in data 21/03/2013 si è proceduto all'esame delle offerte redigendo apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa è quella della ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817, che ha formulato offerta pari a 7.195,34 € IVA inclusa, di cui € 294,69 per oneri sulla sicurezza, corrispondente ad un ribasso del 27,5774%;
- che stante l'accresciuto disagio, altresì segnalato per le vie brevi dagli inquilini, al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, potesse danneggiare le unità immobiliari limitrofe, con nota prot. **2013/4075** del 25/03/2013 importo € **6.953,62** (diconsi euro seimilanovecentocinquantatre/62) IVA compresa, lotto **CIG: ZD6093A2F1**, si è reso necessario affidare urgentemente alla suindicata alla suindicata Impresa **SAMMARTANO**

**Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

1. [Scheda n. 278A]. **Partanna Piazza Donizetti n. 4**. Istanza prot. 2013/1068 del 24/01/2013, Sig. Genna Girolamo. Smontaggio della zoccolatura battiscopa e di parte della pavimentazione del balcone a servizio del soggiorno, sigillatura con prodotto avente caratteristiche fisico meccaniche adeguate al supporto, lungo il perimetro del balcone e ripristino delle piastrelle e dei rivestimenti. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: **€ 278,35** oltre IVA.
2. [Scheda n. 286L]. **Castelvetro Via Carlo Alberto Dalla Chiesa lotto 3 scala B**. Istanza prot. 2013/1467 del 01/02/2013, Sig.ra Mandile Piera Anna. Rimozione con l'ausilio di autoscala a norma delle parti di prospetto ammalorate in via di distacco nei due lati esterni della cameretta dalle quali si insinua l'acqua piovana, eliminazione delle microlesioni, ripristino con idonei materiali e verifica del regolare deflusso dai pluviali del terrazzo delle acque piovane. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: **€ 476,12** oltre IVA.
3. [Scheda n. 287L]. **Salemi, Rocche San Leonardo n. 31**. Istanza prot. n. 2013/851 del 05/02/2013, Sig. Drago Leonardo. A-Sigillatura con l'ausilio di autoscala, con prodotto avente caratteristiche fisico-meccaniche adeguate al supporto, del lato superiore del monoblocco in acciaio zincato della finestra della cameretta dalla quale si infila l'acqua piovana (€ 219,75). B-Dismissione delle piastrelle in ceramica in via di distacco della pavimentazione degli interni vani letto-corridoio-lettino per complessivi mq 39,00 e ripavimentazione con piastrelle in ceramica di 1° scelta di misura e tipo analogo e similare a quelli esistenti compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte (€ 1.465,00). Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: **€ 1.684,75** oltre IVA.
4. [Scheda n. 295L]. **Salemi, Via Eschilo n. 8. P-1°-2°**. Istanza prot. n. 2013/2173 del 19/02/2013, Sig. Miranda Gaspare ( propr.)/ Sig.ra Caradonna Angela. Ispezione mediante l'esecuzione di saggi nel cavedio all'interno del quale è allocata la tubazione idrica e di scarico, al fine di individuare e riparare il tratto di tubazione ammalorata ed infine ripristinare le parti di muratura interessate. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: **€ 366,25** oltre IVA.
5. [Scheda n. 296L]. **Salemi, Rocche San Leonardo n. 31 lotto 4**. Istanza prot. n. 2013/1996 del 19/02/2013, Sig. Lombardo Rosario. Sostituzione in toto della tubatura dell'impianto idrico/scarico della cucina e dei due bagni provvedendo anche a collocare sottotraccia la parte di tubatura collocata esternamente ed in via provvisoria dagli stessi inquilini, e ripristino delle parti di muratura nonché piastrellatura per le superfici strettamente interessate dall'intervento, con utilizzo di piastrelle analoghe e similari per colore, qualità e formato. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: **€ 1.684,75** oltre IVA.
6. [Rel.prot.2652/21.2.2013<sub>L</sub>]. **Castelvetro Via A. Vespucci n. 8 p.2°**. Istanza Comune di Castelvetro prot. 973 del 12/02/2013 registrata il 14/02/2013 prot. 2013/2249. Intervento di ripristino dell'alloggio popolare ex Fontana Teresa. 1) Fornitura e collocazione di nuovo portoncino d'ingresso cm 90x210 mancante e sostituito in via provvisoria con la porta vano bagno, che andrà ricollocata nella sua sede originaria; 2) Revisione integrale dell'impianto elettrico e rilascio di idonea certificazione ex DM 37/2008; 3) Fornitura e collocazione di vetro a norma cm 90x210 circa nell'anta balcone cucina mancante; 4) Fornitura e collocazione di maniglia anta in acciaio zincato balcone cucina mancante; 5) Fornitura e collocazione di maniglia anta in acciaio zincato balcone cameretta mancante; 6) Fornitura e collocazione del rullo avvolgi-cinghia e della cinghia della serranda del vano cameretta; 7) Smontaggio e ricollocazione della porta del vano bagno rimossa ed attualmente utilizzata come portoncino d'ingresso; 8) Fornitura e collocazione di bidet del vano bagno, compresi raccordi, collegamenti, rubinetti e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante; 9) Fornitura e collocazione della finestra in acciaio zincato cm 120x130 del vano bagno mancante; 10) Fornitura e collocazione dell'anta in acciaio zincato del balcone del vano letto mancante; 11) Fornitura e collocazione di avvolgi-cinghia e della cinghia della serranda del vano letto. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: **€ 1.831,25** oltre IVA.

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e l'impresa aggiudicataria è in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTA

- la Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e dei relativi allegati;

#### VISTO

- il provvedimento prot. n. 29719 del 27/03/2013 a firma dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità;

#### VISTA

- la Delibera Commissariale n. 20 del 28/03/2013 di esecutività della Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013;

### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, conferiti all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817;
- 2) **IMPEGNARE**, a tal fine, la somma complessiva di € **6.953,62** (diconsi euro **seimilanovecentocinquantatre/62**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> UFFICIO MANUTENZIONE	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, PARTANNA E SALEMI (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 6.953,62.</b>
Impegno n° 111 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 6.953,62	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>6.953,62</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 04-04-2013	GABRIELE NUNZIATA