



Istituto Autonomo Case Popolari  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO  
**DELIBERAZIONE N. 89 ANNO 2016**

**OGGETTO:**

*TRAPANI IACP – AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DEL CONDUTTORE SIG. FRANCHINO MICHELE MARCELLO, NELLA QUALITÀ DI PRESIDENTE DEL CIRCOLO TENNIS, MARSALA, SOGGETTO MOROSO, PER IL RECUPERO DI CANONI DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'IACP SITO IN MARSALA, VIA FAVORITA N.43. CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.*

L'anno duemilasedici, addì 15 del mese di Settembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.19/Gab. del 30/06/2016.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la Dr.ssa Nunziata Gabriele Capo Area Finanziaria;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Legale e Contenzioso dell'Area Finanziaria adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

Premesso che:

- con contratto sottoscritto in data 24/12/1998 (n. Reg. 0042 del 7/1/1999 Serie III- Vol. 20) l'IACP ha concesso in locazione al Sig. Franchino Michele Marcello, nella qualità di Presidente del "Circolo Tennis Marsala" la struttura adibita ad Impianto Sportivo sito in Marsala, Via Favorita n.43;
- a seguito di disdetta del contratto di locazione, formulata dal Circolo Tennis di Marsala, in data 03.08.2016 si è proceduto alla consegna della struttura a favore di questo Istituto;
- alla suddetta data il Circolo Tennis Marsala risulta inadempiente agli obblighi contrattuali avendo omesso il versamento dei canoni di affitto dovuti, maturando un debito accertato in €19.569,97, comprensivi di IVA;
- tale violazione impone di agire per il recupero della somma dovuta;

Tutto ciò premesso,

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana n 19/Gab del 30/6/02016, di nomina del Commissario ad Acta ;

**D E L I B E R A**

AUTORIZZARE l'IACP, e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore ad agire giudizialmente nei confronti del Sig.Franchino Michele Marcello, nato a omissis il omissis, nella qualità di Presidente del "Circolo Tennis Marsala", per il recupero delle somme dovute all'IACP a titolo di canoni per la conduzione della struttura adibita ad impianto sportivo sito in Marsala, via Favorita n.43, e ciò con le azioni che, a giudizio del legale incaricato, saranno ritenute le più opportune.

CONFERIRE a tal fine incarico e procura ad litem all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, conferendole ogni più ampia facoltà di rappresentare questo IACP, in ogni stato e grado della procedura, compresa quella di nominare sostituti.

**IL SEGRETARIO**

F.to Dott.ssa Nunziata Gabriele

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

(F.to Ignazio Gentile )

Responsabile del procedimento  
F.to Dott. Francesco Longhitano