



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA TECNICO - SERVIZIO TECNICO AMBITO A

ANNO 2016

**DETERMINA N. 554 DEL 14-09-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 206

### OGGETTO:

*TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA DI COMPLESSIVI € 17.597,16.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Paceco – Via Archimede – Lotto 3 – Sig.ra Di natale Maria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 10239 di prot. del 19/05/2016 - **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - Importo € 1.500,00 oltre IVA.
- 2) Castelvetroano – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 4/A – Sig. Matteucci Calogero - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 10322 di prot. del 20/05/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 850,00 oltre IVA.
- 3) Castelvetroano – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 4/A – Sig. Lombardo Antonino -Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 10323 di prot. del 20/05/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** - Importo € 1.200,00 oltre IVA.
- 4) Santa Ninfa – Via Pio La Torre, 6 – Sig. Amministratore Condominio -Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 11478 di prot. del 08/06/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 1.646,00 oltre IVA.
- 5) Alcamo – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 4/C – Sig. Laverdera Francesco -Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 12490 di prot. del 23/06/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** - Importo € 1.705,90 oltre IVA.
- 6) Santa Ninfa – Via L. Da Vinci, 10 – Sig.ra Moussa Hssime - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 12534 di prot. del 23/06/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di Sammartano Salvatore** - Importo € 3.495,87 oltre IVA.
- 7) Castelvetroano – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 1/C – Sig.ra Messina Denaro Anna -Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 12551 di prot. del 23/06/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** - Importo € 1.555,17 oltre IVA.
- 8) Alcamo – Via Guicciardini – Sig. Cavarretta Giuseppe Amm.tore - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 12554 di prot. del 23/06/2016 - **Impresa A.N. Costruzioni s.r.l.**- Importo € 283,97 oltre IVA.
- 9) Castelvetroano – Via Cavallari, 8 – Sig. La Rosa Salvatore - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 12558 di prot. del 23/06/2016 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo € 1.465,77 oltre IVA.

10) Castelvetrano – Via Giancontieri, 3 – Sig.ra Sciacca Maria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 12561 di prot. del 23/06/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 2.294,73 oltre IVA.

#### **VISTO**

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010; – gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 e l'art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### **VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Arch. Giuseppe Maltese;

#### **RITENUTO**

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

**VISTA** □□□ la deliberazione Commissariale n.66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016/2018 e il provvedimento di approvazione del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti prot n. 41540 del 6 .9.2016 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n.15775 del 8.9.2016 ;

#### **VISTO**

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### **VISTO**

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

## RITENUTO

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

1. PRENDERE ATTO degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2.  IMPEGNARE, conseguentemente, la somma complessiva di € **17.597,16** (euro Diciassettemilacinquecentonovantasette/16), di cui € **1.599,75** per Iva sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, come di seguito specificato, dando atto che trattasi di interventi relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente :

- € **312,37** (euro Trecentododici/37) cui € **283,97** imponibile ed € **28,40** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa A. N. COSTRUZIONI s.r.l.** di Adamo Gaspare, corrente in Alcamo, **nella C/da Faranda snc** - P. Iva: ....omissis.... ;
- € **1.650,00** (euro Milleseicentocinquanta/00) cui € **1.500,00** imponibile ed € **150,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa CIARAVOLO LUIGI**, corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva: ....omissis....;
- € **1.612,35** (euro Milleseicentododici/35 ) di cui € **1.465,77** imponibile ed € **146,58** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa LOMBARDO DIEGO**, corrente in **Trapani nel Viale Reg. Siciliana, 10** , Partita Iva: ....omissis....;
- € **4.907,18** (euro Quattromilanovecentosette/18 ) di cui € **4.461,07** imponibile ed € **446,11** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in **Marsala nella Via Barbaro, 21** Partita IVA: Partita Iva: ....omissis....;
- € **5.269,80** (euro Cinquemiladuecentosessantanove/80) di cui € **4.790,73** imponibile ed € **479,07** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco nella Via M. G. Asaro,12, P. Iva: ....omissis....
- € **3.845,46** (euro Tremilaottocentoquarantacinque/46) cui € **3.495,87** imponibile ed € **349,59** per IVA al 10 %, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE**, corrente in **Erice C/da Ballata nella Via C. Rosselli, 120**, P. Iva: ....omissis....;

3. Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza presumibilmente nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO A	<i>AREA INTERESSATA</i> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA DI COMPLESSIVI € 17.597,16.</i>

Impegno n° 947 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 312,37 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 948 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.650,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 949 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.612,35 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 950 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 4.907,18 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 951 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 5.269,80 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 952 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 3.845,46 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
<b>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'</b> <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>17.597,16</b> Ai capitoli sopradescritti

Data 14-09-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	----------------------------