



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA TECNICO - SERVIZIO TECNICO AMBITO A

**ANNO 2016**

**DETERMINA N. 555 DEL 14-09-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 207

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA DI COMPLESSIVI €. 12.796,40.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Alcamo – Via Ruisi, 10 – Sig. Cottone Pietro - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 9921 di prot. del 13/05/2016 - **Impresa ENERTCH s.r.l.** - Importo €. 1.000,00 oltre IVA.
- 2) Alcamo – Via Tre Santi – Lotto 2 – Sig. Lanzarone e Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 9922 di prot. del 13/05/2016 - **Impresa NUOVA EDIL SFG s.n.c.** - Importo €. 1.400,00 oltre IVA.
- 3) Alcamo – Via A. Campanile – Lotto 1/C – Sig. Giglio F. Paolo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 10002 di prot. del 16/05/2016 - **Impresa C.E.S.A. s.r.l.** - Importo €. 1.600,00 oltre IVA.
- 4) Castellammare – Via Della Repubblica, 10 – Sig. Calandrino e comune - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 10004 di prot. del 16/05/2016 - **Impresa NICOLOSI COSTRUZIONI** - Importo €. 1.400,00 oltre IVA.
- 5) Alcamo – Via Tre Santi – Lotto 2 – Sig. D'Aleo e Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 10007 di prot. del 16/05/2016 - **Impresa NUOVA EDIL SFG s.n.c.** - Importo €. 1.400,00 oltre IVA.
- 6) Alcamo – Via Vito La Rocca – Lotto 5/A – Sig.ra Pirrone Antonia - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 10008 di prot. del 16/05/2016 - **Impresa SANTANGELO E PUGLIESI** - Importo €. 1.200,00 oltre IVA.
- 7) Alcamo – Via De Gasperi, 6 – Sig.ra Di Leonardo M. Antonia - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 10010 di prot. del 16/05/2016 - **Impresa GEOTEK s.r.l.** - Importo €. 800,00 oltre IVA.
- 8) Alcamo – Via G. Martino – Lotto 3/B – Sig.ra Adamo Maria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 10011 di prot. del 16/05/2016 - **Impresa GEOTEK s.r.l.** - Importo €. 1.200,00 oltre IVA.
- 9) Buseto Palizzolo – Via A. Bulgarella, 12 – Sig.ra Candela Adriana - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 10235 di prot. del 19/05/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di Sammartano Salvatore** - Importo €. 1.500,00 oltre IVA.

10) Paceco – Via Archimede – Lotti 1/2/3 – Comune di Paceco - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 10237 di prot. del 19/05/2016 - **Impresa O.A.S.I. s.a.s.** - Importo € 120,00 oltre IVA.

#### **VISTO**

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010; – gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### **VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Arch. Giuseppe Maltese;

#### **RITENUTO**

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

**VISTA** □□□ la deliberazione Commissariale n.66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016/2018 e il provvedimento di approvazione del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti prot n. 41540 del 6 .9.2016 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n.15775 del 8.9.2016 ;

#### **VISTO**

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### **VISTO**

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

## RITENUTO

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

1. PRENDERE ATTO degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2.    **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **12.796,40** (euro Dodicimilasettecentonovantasei/40), di cui € **1.296,40**, per Iva sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, come di seguito specificato, dando atto che trattasi di interventi relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente :

- € **1.100,00** (euro Millecento/00) cui € **1.000,00** imponibile ed € **100,00** per IVA al 0%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa ENERTCH s.r.l.**, corrente in **Alcamo nel Viale Europa, 37**, P. Iva: ....omissis....;
- € **3.080,00** (euro Tremilaottanta/00) cui € **2.800,00** imponibile ed € **280,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa NUOVA EDIL SFC s.n.c.** dei F.lli Marchese e Garofalo, corrente in **Alcamo** nella Via Mons. Tommaso Papa, 5/T, P. Iva: ....omissis....;
- € **1.760,00** (euro Millesettecentosessanta/00) cui € **1.600,00** imponibile ed € **160,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa C.E.S.A. s.r.l.**, corrente in **Alcamo** nella Via Valle Nucci0, 9 - P. Iva: ....omissis....;
- € **1.540,00** (euro Millecinquecentoquaranta/00) cui € **1.400,00** imponibile ed € **140,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge,, a favore dall'**Impresa NICOLOSI COSTRUZIONI Soc. COOP.** , corrente in **Alcamo** nella **Via G. Deledda, 43**, P. Iva: ....omissis....;
- € **1.320,00** (euro Milletrecentoventi/00) cui € **1.200,00** imponibile ed € **120,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa SANTANGELO & PUGLIESI s.r.l** , corrente in Alcamo **nella** Via Salerno, 78, Partita Iva: ....omissis....;
- € **2.200,00** (euro Tremilacentonovanta/00) cui € **2.000,00** imponibile ed € **200,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa GEOTEK s.r.l.**, corrente in Alcamo, **nella** Piazza Falcone e Borsellino, 11 - Partita Iva: ....omissis....;
- € **1.650,00** (euro /Milleseicentocinquanta/00) cui € **1.500,00** imponibile ed € **150,00** per IVA al 10 %, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE**, corrente in **Erice C/da Ballata** nella **Via C. Rosselli, 120**, P. Iva: ....omissis....;
- € **146,40** (euro Centoquarantasei/80) di cui € **120,00** imponibile ed € **26,40** per IVA al 22 %, in regime di reverse charge, a favore dalla ditta **O.A.S.I. s.a.s. di Zinna M. & C.**, corrente in Trapani nella Via Virgilio, Partita Iva: ....omissis....;

3. Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza presumibilmente nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO A	<i>AREA INTERESSATA</i> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA DI COMPLESSIVI € 12.796,40.</i>

Impegno n° 934 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.100,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 935 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 3.080,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 936 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.760,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 937 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.540,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 938 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.320,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 939 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 2.200,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 940 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.650,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 941 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 146,40 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
<b>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>12.796,40</b> Ai capitoli sopradescritti</b>

Data 14-09-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	----------------------------