



## Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

**DETERMINA N. 181 DEL 04-04-2013**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 54

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MARSALA, MAZARA DEL VALLO, PARTANNA E SALAPARUTA – IMPEGNO DI SPESA DI € 14.680,60.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. **MARSALA, VIA DANTE ALIGHIERI LOTTO 8.** Istanza telefonica e fax del 15/03/2013, Sig.ra D'Antoni Antonia (proprietaria). Lavori di riparazione e ripristino della guaina impermeabilizzante sul lastrico solare. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 500,00 oltre IVA.  
Pertanto, con nota prot. **2013/3870** del 19/03/2013, è stato conferito incarico all'impresa Edile **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, C.F.:CLNGNN80H51D423H, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 1, per l'importo complessivo a corpo di € **550,00** (euro cinquecentocinquanta/00) IVA compresa al 10%, Lotto CIG Z600925DFA.
2. **PARTANNA, VIA EMANUELA SETTI CARRARO N. 5.** Istanza prot. 2013/3382 del 8/3/2013 del Presidio di Igiene Pubblica di Partanna. Risanamento di paramenti murari interni ed esterni e soffitti, al fine di ottemperare alla suindicata istanza, mediante le opere di seguito illustrate. Rimozione di intonaco sui parapetti del terrazzo (voce EPR 21.1.11). Intonaco civile per esterni dello spessore non superiore a 2.5 cm, sui parapetti del terrazzo (voce EPR 9.7). Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni, Terranova e simili (voce EPR 9.9) sui parapetti del terrazzo e parte dei prospetti. Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di malta bicomponente elastica a base cementizia, in due mani da 2 mm di spessore ciascuna, previa preparazione del supporto ed applicazione di apposita rete in fibra di vetro. Pulitura, sanificazione e tinteggiatura dei paramenti interni deteriorati. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. [Integrazione incarico prot. 3328/2013 del 07/03/2013]. Importo lavori, compresa l'applicazione del ribasso del 25,7791% ex avviso 3/2013, a corpo € 2.500,00 oltre IVA.  
Pertanto, con nota prot. **2013/3871** del 19/03/2013, è stato conferito incarico all'impresa **PIRRECA Costruzioni S.a.s.** Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 2, per l'importo complessivo a corpo di € **2.750,00** (euro duemilasettecentocinquanta/00) IVA compresa al 10%, Lotto CIG ZCA08F8D78.
3. [Scheda n. 50M/2013]. **MARSALA – VIA ISTRIA LOTTO 4/C.** Istanza prot. 3668/2013 del 14/03/2013 Sig.ra Rosolia Ilenia (proprietaria). L'intervento consiste nella sostituzione del tratto di condotta di scarico in dispersione, mediante l'apertura di un foro nella muratura di pietra che consente l'accesso alla colonna di scarico ed il successivo ripristino anche della parte sul marciapiede. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 498,00 oltre IVA.  
Pertanto, con nota prot. **2013/3956** del 21/03/2013, è stato conferito incarico all'impresa **DIEFFE Impianti** di Domingo Francesco, avente sede in Trapani località Fulgatore Piazza Caduti di Nassiriya n°7, Impresa individuale P.IVA:01951920816, C.F.:DMNFNC70D01L331H, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 3,

per l'importo complessivo a corpo di € **547,80** (euro cinquecentoquarantasette/80) IVA compresa, Lotto CIG ZB5092D7EA.

4. [Scheda 49M/2013] MARSALA, LOC. AMABILINA 532/A PAL. B SC. A. Istanza Sig.ra Marceca Francesca prot. 2013/2531 del 19/02/2013. Eliminazione delle infiltrazioni riscontrate nell'appartamento della richiedente mediante revisione del manto di copertura consistente nella rimozione delle parti di pavimento deformate e/o avvallate, ripristino della planarità del piano di posa, fornitura e collocazione di campigiane con idonei collanti, applicazione in almeno due mani di prodotto impermeabilizzante bicomponente a base cementizia, adeguato al supporto. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo € 1.648,00 (euro milleseicentoquarantotto/00) oltre IVA al 10%. Pertanto, con nota prot. **2013/3954** del 21/03/2013, è stato conferito incarico all'Impresa RENDA Salvatore avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, C.F.:RND5VT73T24D423L, P.IVA:02249700812, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 4, per l'importo complessivo a corpo di € **1.812,80** (euro milleottocentododici/80) IVA compresa al 10%, Lotto CIG Z20092DAE5.
5. SALAPARUTA, VIA TRENTO 13. Istanze prot. 3164/2013 della Polizia Municipale di Salaparuta, prot. 3503/2013 dei Carabinieri di Salaparuta e prot. 3500/2013 dell'assegnataria Sig.ra Aziza El Haimer. A) Lavori condominiali. Messa in sicurezza mediante ricognizione e rimozione delle parti corticali di calcestruzzo e degli intonaci ammalorati del torrino scala, in via di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità; bonifica delle lesioni e ripristino degli strati corticali di calcestruzzo asportati previa preparazione del supporto consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura, irruvidimento, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di boiaccia passivante e di strato di malta tixotropica reoplastica certificata classe R4, da sottoporre ad approvazione del DL, fino ad ottenere un copriferro omogeneo di almeno 2 cm ed a ricostituire la sezione in c.a. B) Lavori interni all'unità immobiliare assegnata alla sig.ra Aziza El Haimer. Revisione dell'impianto elettrico con fornitura e collocazione di interruttore differenziale avente corrente nominale non superiore a 30ma, compresa la fornitura e collocazione di placche, coperchi, la verifica, l'isolamento e la messa a norma dei collegamenti e quant'altro necessario per dare l'impianto esistente perfettamente funzionante in condizioni di sicurezza. C) Eliminazione delle infiltrazioni d'acqua riscontrate nell'ingresso nella fascia basamentale del muro divisorio con la cucina, anche mediante saggi distruttivi, eventuale sostituzione e/o riparazione di elementi ammalorati, opere di sigillatura e quant'altro necessario per eliminare il gocciolamento rilevato. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 900,00 oltre IVA. Pertanto, con nota prot. **2013/3953** del 21/03/2013, è stato conferito incarico all'Impresa COCIP Snc di Ignazio Pulizzi & C. con sede in Marsala C.da Strasatti P.zza Fiera 722, Cod.Fisc. e P.IVA 01480720810, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 5, per l'importo complessivo a corpo di € **990,00** (euro novecentonovanta/00) IVA compresa al 10%, Lotto CIG Z630930963.
6. **(1)** [scheda 42M/2013] MARSALA, VIALE REGIONE SICILIANA LOTTO 7 SCALA C. Istanza Sig. Liuzza Antonino del 28/02/2013 e sollecito telefonico del Sig. Greco Lorenzo (proprietario). Revisione dell'impianto idrico e degli scarichi nell'appartamento assegnato al sig. Liuzza Antonino, con sostituzione dei tratti di tubazione idrica ossidata in prossimità della vasca, del bidet e dello scaldabagno, nonché di altri tratti di tubazione ossidata al momento non visibili, nonché la sostituzione della vasca da bagno. La vasca da bagno dovrà essere sostituita con una del tipo in vetroresina, mentre le nuove tubazioni dovranno essere del tipo multistrato. L'intervento dovrà essere eseguito mediante la dismissione delle piastrellature strettamente necessarie per la sostituzione dei tratti di tubazione che presentano un elevato stato di ossidazione, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo € 600,00 oltre IVA. **(2)** MAZARA DEL VALLO, VIA POTENZA LOTTO 1 SCALA E. Istanza Avv. Patrizia Spedale prot. 3458 del 11/03/2013. Ispezione e revisione degli impianti elettrici delle singole unità immobiliari, con fornitura e collocazione di n. 11 interruttori differenziali ad alta sensibilità, escluso l'appartamento in uso al sig. Frazzita Francesco, già munito. Correzione di eventuali difetti dovuti a deterioramento dei componenti dei singoli impianti, che possano indurre dispersioni di corrente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica

autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo € 850,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2013/4035** del 22/03/2013, è stato conferito incarico all'Impresa a **SAMMARTANO IMPIANTI Tecnologici di Sammartano Salvatore** avente sede in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Cod.Fisc.: SMMSVT82S14D423X, P.IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 6, per l'importo complessivo a corpo di € **1.595,00** (euro millecinquecentonovantacinque/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG ZD90936BDD**.

7. **CASTELVETRANO VIA ROMA N. 8.** Istanza prot. 2013/819, Sig. Mezzapelle Phillip Anthony. Lavori di somma urgenza finalizzati alla messa in sicurezza di prospetti, balconi, solai di copertura ed all'impermeabilizzazione del lastrico solare. Rimozione totale con ausilio di autoscala omologata della guaina impermeabilizzante ormai vetusta collocata sulla copertura dell'intera palazzina per complessivi 130,00 mq circa, stante che la copertura dei due lati della palazzina risulta unica e senza soluzione di continuità; pulitura e ripristino del massetto di copertura nella parti rinvenute danneggiate, al fine di creare un supporto stabile, pulito e privo di parti friabili, e formazione di sguincio perimetrale mediante malta reoplastica per l'eliminazione di spigoli ed angoli vivi; fornitura e posa in opera, con ausilio di autoscala omologata, di idoneo materiale impermeabilizzante, mediante stesura di due mani, a spatola dentata la prima mano e spatola liscia la seconda mano, di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale di almeno 4 mm (2 mm per ciascuno dei due strati), interponendo tra il primo ed il secondo strato una rete in fibra di vetro alcali resistente di maglia 4x4,5mm. Rimozione delle parti dell'intradosso del solaio vano cucina e soggiorno per almeno 12 mq danneggiate dalle infiltrazioni di acqua piovana e ricostruzione fino allo strato di tonachino compreso, previo trattamento dei ferri d'armatura dei travetti ossidati mediante spazzolatura, boiaccia passivante, e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche. Eliminazione delle lesioni di modesta entità presenti in più punti a ridosso del cornicione di copertura e sugli spigoli degli oggetti dei due balconi laterali, previo trattamento dei ferri d'armatura risultati ossidati mediante spazzolatura, boiaccatura passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche in spessore non inferiore a 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire lo strato corticale asportato, compresa l'applicazione di intonaco premiscelato di sottofondo sui paramenti murari trattati. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo € 5.850,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2013/4070** del 25/03/2013, è stato conferito incarico all'Impresa Edile **Luigi CIARAVOLO** corrente in Paceco loc. Dattilo nella Via Libertà 65, P.IVA:02053190811, C.F.:CRVLGU75R13D423H, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 7, per l'importo complessivo a corpo di € **6.435,00** (euro seimilaquattrocentotrentacinque/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG Z92093B0F8**.

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

**RITENUTO**

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

**VISTA**

- la Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e dei relativi allegati;

**VISTO**

- il provvedimento prot. n. 29719 del 27/03/2013 a firma dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità;

**VISTA**

- la Delibera Commissariale n. 20 del 28/03/2013 di esecutività della Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013;

**DETERMINA**

- 1) Prendere atto degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di € **14.680,60** (diconsi euro **quattordicimilaseicentoottanta/60**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, gestione competenze;
- 3) Provvedere alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> UFFICIO MANUTENZIONE	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MARSALA, MAZARA DEL VALLO, PARTANNA E SALAPARUTA – IMPEGNO DI SPESA DI € 14.680,60.</b>
Impegno n° 110 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 14.680,60	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>14.680,60</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 04-04-2013	GABRIELE NUNZIATA