



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA TECNICO - SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

DETERMINA N. 557 DEL 14-09-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 209

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA, MAZARA DEL VALLO E PETROSINO, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 10/2016. IMPEGNO DI SPESA DI € 14.356,48 IN FAVORE DELLA DITTA BRUSCA FRANCESCO, OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Petrosino corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- con nota prot. prot. 12905/2016 è stato prenotato l'impegno di spesa per € 20.582,10 di cui € 18.711,00 imponibile, € 1.871,10 IVA al 10% in regime di "reverse charge" ex art. 17, co. 6 lett. a-ter DPR 633/72 ed € 561,33 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 28/06/2016 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 10/2016 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 07/07/2016 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Petrosino. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 10/2016 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. [scheda/verbale 78/2016 T.M.] TRAPANI, via N. Rodolico n. 2. Istanza Sig. Mazzara Domenico prot.8829/2016. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati nel balcone cucina alloggio Sig. Mazzara D. e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 500,00 oltre IVA.

2. [scheda/verbale 86/2016 T.M.] TRAPANI, via N. Rodolico lotto 4/C . Sig. Alagna Gaspare – istanza prot.n.1701/2016. Revisione colonna di scarico posta nel vano WC a servizio degli alloggi in corrispondenza del locale di pianto terra. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 510,00 oltre iva al 10%.

3. [scheda 89/2016 TM] TRAPANI, viale Marche 4 lotto 12 - Giacalone Giuseppa Maria. Smonto della porta d'ingresso all'alloggio danneggiata, fornitura e collocazione di nuova porta del tipo tamburato completa di controtelaio di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio trasverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € 600,00 oltre iva.

4. (scheda/verbale 90/2016 T.M.) TRAPANI, via V. Catalano lotto 2/D. Sig. Catania Alfonso – istanza prot.n.11638/2016. Intervento di risanamento di strutture in c.a. nel solaio cucina consistente nella demolizione degli intonaci e del cls in fase di distacco, nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Ricolamento dei vuoti, se necessario, con materiale leggero e intonacatura finale. Ripristino inferrata balcone cameretta. I lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 950,00 oltre iva al 10%.
5. [Verbale _19/042016 /Man.-sch.53LM] Trapani, Via T. R. Augugliaro 5. Richiesta del 14/04/2016 prot. 7414. Messa in sicurezza del prospetto principale nella parte del primo piano, mediante ispezione integrale e demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche, nonché parti in generale che potrebbero costituire pericolo, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. Risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insindacabile giudizio della DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 con successiva applicazione di malta per esterni a frattazzo. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo € 464,00 oltre IVA.
6. (scheda 58 LM) TRAPANI, Rione Cappuccinelli corte G N. 7. Richiesta Sig.ra Coletta Vita del 26/04/2016 prot. 8197. Messa in sicurezza del prospetto interno alla corte e dell'atrio di accesso, mediante ispezione integrale e demolizione di tutti gli strati corticali in c.a. e finiture prospettiche, nonché parti in generale che potrebbero costituire pericolo, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. Risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insindacabile giudizio del DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 con successiva applicazione di malta per esterni a frattazzo. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo: € 589,00 oltre iva.
7. [Scheda/72 /2016_L.M.] Trapani, Via Aristofane 7 lotto 98/C. Istanza del 04/05/2016 prot. n° 2016/8897 Sig Ania Carmelo. dismissione e ricollocazione delle parti di pavimentazione staccate della veranda cucina. La piastrellatura da usare dovrà essere dello stesso tipo e colore di quella esistente. Compresi, l'attuazione del piano Intervento per la operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 160,00.
8. [scheda/74/2016_L.M.] Trapani, Via Penelope. Istanza del 14/04/2016 prot. n° 2016/7415 Sig.ra Cammarata Angela. dismissione e ricollocazione delle parti di pavimentazione staccate della veranda cucina. La piastrellatura da usare dovrà essere dello stesso tipo e colore di quella esistente. Compresi, l'attuazione del piano Intervento per la operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 160,00.
9. [Verbale _ Man.-sch.78bis/16] Trapani, Via P. E. D'Angelo 2. Istanza Sig. Mistretta salvatore prot. n. 2016/11728 del 13/06/2016. Sistemazione del tratto fognario di collegamento tra la colonna ed il pozzetto, mediante il consolidamento della base e la revisione degli allacci alla colonna ed al pozzetto. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo € 339,00 oltre IVA.
10. [scheda 80-LM _2015]. Trapani, Del Cipresso, edif 3 scala A. Istanza Sig.ra Grammatico Giuseppina del 08/06/2016 prot. 2016/11442. Ispezione degli scarichi e della tubazione idrica in prossimità del w.c. e del bidet. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 160,00 oltre IVA.
11. [Verbale Man.-sch.84/16] Trapani, Cappuccinelli corte G. Istanza Sig. Di Bella Michele prot. n. 2016/11734 del 13/06/2016. Revisione della colonna di scarico fino al pozzetto posto nel cortile sottostante. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo € 339,00 oltre IVA.
12. (scheda interv.1153/16 lsn) - MARSALA - Amabilina 532/C - lotto 9/A - P.4 - BUFFA LUCIA (Nuova ass.) – Istanza: Prot.n.6369 del 04/04/2016 -)- A)-Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, del rivestimento in ceramica della intera pavimentazione dei vani ingresso/corridoio-cameretta-letto e soggiorno, per la superficie complessiva di mq.59,50 e di zocchetto battiscopa per ml.53,10 e successivo ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.59,50; B)- F.e c. di mq.59,50 di pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, escluso il solo massetto di soffondo compensato a parte, e compreso l'onere per la stuccatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. C)- F.e c. di mq. 53,10 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2ª scelta con smaltatura posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 4.575,00 oltre IVA al 10%.
13. -(scheda interv.1162/16 lsn) MARSALA Via Virgilio n. 4 - p.t - Inq. DI GREGORIO GASPAREFIORINO LUCIANO(propr.)/RUSSO MARILENA - Istanza: prot. n.6672 del 06-04- Lavori di rimozione della parte dello strato di finitura di intonaco e di tonacino in via di distacco, dall'intradosso solaio e dalla parte superiore della facciata muraria all'interno del vano bagno, per la superficie complessiva di mq. 4,5 e ripristino per la stessa superficie, mediante applicazione di intonaco premiscelato per interni e successivo strato di tonachino, per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 275,00 oltre iva al 10%.
14. (scheda interv.1164/16 lsn) MARSALA Amabilina 532/A - pal.D/D - Inq. PELLEGRINO SETTIMO/COND.- Istanza: prot.n.7172 del 12-04-2016 - Lavori, con ausilio di piattaforma aerea omologata, di integrale accurata ispezione dell'intera facciata del prospetto principale della palazzina di p.t più 5 elevazioni f.t., con particolare attenzione agli intradossi e spigoli dei balconi e rimozione, delle parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto rinvenute in via di distacco e successiva bonifica e messa in sicurezza mediante: -spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; -applicazione di boiaccia passivante; -sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.950,00 oltre iva al 10%.

15. -(scheda interv.1166/16 lsn) MAZARA DEL VALLO - P.le Europa - Pal.C - Inq. RIPA GLORIANA(prop.)/COND.- Istanza: prot.n. 7395 del 14/04/2016 - Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di integrale ed accurata ispezione, nei lati del prospetto principale, laterale e secondario, della palazzina di p.t. più 5 elevazioni f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto in via di distacco, con particolare attenzione al cornicione di copertura, agli intradossi e parapetti balconi e provvedere, successivamente alla bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante: a-rimozione delle parti murarie in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale, rifinita a frattazzo spugna; e-applicazione di intonaco premiscelato per esterni di colore grigio, rifinito a frattazzo spugna, compreso gli oneri per la formazione degli spigoli e angoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 2.800,00 oltre iva al 10%.
16. -(scheda interv.1168/16 lsn) - MARSALA - Via G. Falcone 11 - lotto 12 - p. 1/2- Inq. BARSALONA GIUSEPPE (prop.)/ANGILERI ANGELA - Istanza: prot.n.: segnalaz. telef.- - Ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte laterale della vasca da bagno, rimozione del pilettono di scarico ammalorato della vasca da bagno e sostituzione con nuovo pilettono, completo di rosetta e tubo del troppo pieno ad incasso e successivo ripristino delle parti di murarie strettamente interessate, fino alla finitura con rivestimento con piastrelle simili a quelli esistenti. Successiva messa in prova e verifica e dell'impianto idrico/scarico del bagno, al fine di verificare l'esistenza di ulteriori guasti. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 350,00 oltre IVA al 10%.
17. -(scheda interv.1170/16 lsn) - PETROSINO - Via V. Gioberti - lotto 7 - n.13 - Inq. FOGGIA GIUSEPPA M./COND. - Istanza: Prot.n.3967 del 03/03/2016 - Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di integrale ed accurata ispezione, della facciata del prospetto secondario della palazzina di p.t. più 2 elevazioni f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto in via di distacco, con particolare attenzione al cornicione di copertura, agli intradossi e parapetti balconi e provvedere, successivamente alla bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante: a-rimozione delle parti murarie in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; e- applicazione di intonaco premiscelato per esterni di colore grigio, rifinito a frattazzo spugna, compreso gli oneri per la formazione degli spigoli e angoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 1.280,00 oltre iva al 10%.
18. -(scheda interv.1172/16 lsn) - MARSALA - VIA G. FALCONE - 11 LOTTO 17 - p. 2° - ABDELOUAHED ZOHRA - Istanza: Prot.n.8497 del 28/04/2016 - A)- Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di integrale ed accurata ispezione, del parapetto in cls del balcone vano soggiorno, ubicato al piano 2° della facciata del prospetto secondario della palazzina popolare, al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto in via di distacco, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante: a-rimozione delle parti murarie in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; e- applicazione, nelle parti strettamente interessate, di intonaco premiscelato per esterni di colore grigio, rifinito a frattazzo spugna, compreso gli oneri per la formazione degli spigoli e angoli; B)- Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di applicazione di intonaco premiscelato per esterni di colore grigio rifinito a frattazzo spugna, su supporto già pronto a seguito di precedente intervento, compreso gli oneri per la formazione degli spigoli e angoli, sulle travi e sulle facciate della muratura della veranda del vano cucina, nel lato del prospetto principale per complessivi mq.4,00 - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 865,00 oltre iva al 10%.
19. -(scheda interv.1173/16 lsn) - MARSALA - Via Omero n.10 - p.t. - SANSONE MATTEO - Istanza: Prot.n.8741 del 02/05/2016 - lavori di ispezione da effettuarsi attraverso lo sportellino sul cavedio, dall'interno del vano autoclave e qualora occorra mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata e provvedere quindi alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori a corpo € 460,00 oltre iva al 10%.
20. -(scheda interv.1175/16 lsn) - MARSALA - Via Circonvallazione lotto 9/19 e 8/19 - GIGANTE DIEGO/CONDOMINI - Istanza: Segnalaz. telefon. 06/05/2016 - Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di integrale ed accurata ispezione, dell'intero cornicione di copertura dei 4 lati delle palazzine contigue di p.t. più due elevazioni f.t., di taluni balconi e della facciata laterale sinistra della palazzina, che presenta una lesione in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura del solaio, al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto in via di distacco, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante: a-rimozione delle parti di finitura e/o cls in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; e- applicazione, nelle parti strettamente interessate da bonifica di cls ammalorato, di intonaco premiscelato per esterni di colore grigio, rifinito a frattazzo spugna. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 880,00 oltre IVA al 10%.
21. -(scheda interv.1182/16 lsn)- MARSALA - Viale regione Siciliana - lotto 9/B - P. 2/3 - TERMINI ANGELA(prop.)/GIGANTE LEONARDO - prot. n. 10101 del 17/05/2016 -Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte laterale della vasca da bagno e/o del piatto doccia al fine di individuare il pilettono di scarico ammalorato da sostituire e quindi procedere alla sostituzione dello stesso con nuovo pilettono completo e al successivo ripristino delle parti di murarie strettamente interessate, fino alla finitura con rivestimento con piastrelle simili a quelli esistenti. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 285,00 oltre IVA al 10%.
22. -(scheda interv.1184/16 lsn)- MARSALA - Via Omero n.6 - p.3/4 - GIACALONE MARCO/GENNA SEBASTIANO - prot. n.9865 del 13/05/2016 - Lavori di rimozione, attraverso un foro da praticarsi sulla fodera in muratura della parte laterale della vasca da bagno, del pilettono di scarico ammalorato e sostituzione dello stesso con nuovo pilettono completo di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso e successivo ripristino delle parti di murarie strettamente interessate, fino alla finitura con rivestimento con piastrelle simili a quelli esistenti. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 220,00 oltre IVA al 10%.

Importo totale dei lavori € 18.711,00 (euro diciottomilasettecentoundici/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 561,33 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 07/07/2016.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi, emessi dall'ambito B, che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Alla fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. BUSCEMI GIOVANNI, Castellammare del Golfo, buscemigiovanni.it;
2. SO.GE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l., Favara (AG), sogemarsrl.it;
3. PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI soc. Coop., Alcamo, penta.coop.it;
4. FMS COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., GELA (CL), clienti.studiogiudice.it;
5. GAEMA s.r.l., Librizzi (ME), gaemasrl.it;
6. EDILUX s.r.l., Campobello di Mazara, edilux.it;
7. MASTRANTONIO SALVATORE s.r.l., Erice, mastrantoniosalvatore.it;

– sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

1. COCIP SNC di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 13428/2016;
2. EUROSERVIZI srl Unipersonale, Partinico (PA), prot. 13427/2016;
3. OLMO Costruzioni Sas di Forgia V. N. & C., Marsala, prot. 13426/2016;
4. BRUSCA Francesco, Partinico (PA), prot. 13425/2016;
5. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 13424/2016;
6. LESIF Società Cooperativa, Mazara del Vallo, prot. 13423/2016;
7. VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa, Marsala, prot. 13422/2016;
8. PASSEDIL di Piero Passalacqua, Mazara del Vallo, prot. 13344/2016;
9. GMP Costruzioni di Petruso G. & C., Borgetto (PA), prot. 13342/2016;
10. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 13328/2016;
11. A.G.R. Srl, Valderice, prot. 13326/2016;
12. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 13322/2016;
13. EDILUX Srl, Campobello di Mazara, prot. 13319/2016;
14. SAVEDIL Srl, Marsala, prot. 13318/2016;
15. AMATO Costruzioni Soc. Coop., Mazara del Vallo, prot. 13317/2016;

16. CARAVELLO Alessandra Impianti e Costr., Altofonte (PA), prot. 13316/2016;
17. INTESA Verde Srl, Marsala, prot. 13253/2016;
18. VIVAI del Sole di Zizzo Giulia, Marsala, prot. 13117/2016;
- in data 15/07/2016 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8;
 - è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla soglia di anomalia pari a 24,1371%, risulta quella formulata dall'Impresa **BRUSCA Francesco** con sede in Partinico (PA), C.da Garofalo Km 2 SNC, CAP 90047, Cod. Fisc.omissis...., P.IVA:omissis...., Pec: impresaedilegeom.brusca.impresae.it, che, avendo presentato un ribasso del 23,9923%, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di € **14.356,48** (euro quattordicimilatrecentocinquantasei/48) al netto dell'**IVA al 10%** in regime di reverse charge, di cui € 561,33 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;
 - al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente i lavori alla suindicata impresa **BRUSCA Francesco** con sede in Partinico (PA), C.da Garofalo Km 2 SNC, CAP 90047, Cod. Fisc.omissis...., P.IVA:omissis...., al prezzo di € **14.356,48** (euro quattordicimilatrecentocinquantasei/48) al netto dell'**IVA al 10%** in regime di reverse charge, di cui € 561,33 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, **lotto CIG: ZD01AB0F58**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso **M-10/2016**:

1. [scheda/verbale 78/2016 T.M.] **TRAPANI, via N. Rodolico n. 2**. Istanza Sig. Mazzara Domenico prot.8829/2016. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati nel balcone cucina alloggio Sig. Mazzara D. e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € **383,64** oltre IVA.

2. [scheda/verbale 86/2016 T.M.] **TRAPANI, via N. Rodolico lotto 4/C**. Sig. Alagna Gaspare – istanza prot.n.1701/2016. Revisione colonna di scarico posta nel vano WC a servizio degli alloggi in corrispondenza del locale di pianto terra. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **391,31** oltre iva al 10%.

3. [scheda 89/2016 TM] **TRAPANI, viale Marche 4 lotto 12** - Giacalone Giuseppa Maria. Smonto della porta d'ingresso all'alloggio danneggiata, fornitura e collocazione di nuova porta del tipo tamburato completa di controtelaio di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio trasverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € **460,37** oltre iva.

4. [scheda/verbale 90/2016 T.M.] **TRAPANI, via V. Catalano lotto 2/D**. Sig. Catania Alfonso – istanza prot.n.11638/2016. Intervento di risanamento di strutture in c.a. nel solaio cucina consistente nella demolizione degli intonaci e del cls in fase di distacco, nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Ricolmamento dei vuoti, se necessario, con materiale leggero e intonacatura finale. Ripristino inferriata balcone cameretta. I lavori

consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 728,91 oltre iva al 10%.

5. [Verbale _19/042016 /Man.-sch.53LM] **Trapani, Via T. R. Augugliaro 5**. Richiesta del 14/04/2016 prot. 7414. Messa in sicurezza del prospetto principale nella parte del primo piano, mediante ispezione integrale e demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche, nonché parti in generale che potrebbero costituire pericolo, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. Risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insindacabile giudizio della DL, avente spessore coprifermo non inferiore a cm 2 con successiva applicazione di malta per esterni a frattazzo. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo € 356,01 oltre IVA.

6. (scheda 58 LM) **TRAPANI, Rione Cappuccinelli corte G N. 7**. Richiesta Sig.ra Coletta Vita del 26/04/2016 prot. 8197. Messa in sicurezza del prospetto interno alla corte e dell'atrio di accesso, mediante ispezione integrale e demolizione di tutti gli strati corticali in c.a. e finiture prospettiche, nonché parti in generale che potrebbero costituire pericolo, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. Risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insindacabile giudizio del DL, avente spessore coprifermo non inferiore a cm 2 con successiva applicazione di malta per esterni a frattazzo. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo: € 451,93 oltre iva.

7. [Scheda/72 /2016_L.M.] **Trapani, Via Aristofane 7 lotto 98/C**. Istanza del 04/05/2016 prot. n° 2016/8897 Sig Ania Carmelo. dismissione e ricollocazione delle parti di pavimentazione staccate della veranda cucina. La piastrellatura da usare dovrà essere dello stesso tipo e colore di quella esistente. Compresi, l'attuazione del piano Intervento per la operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 122,76 oltre IVA.

8. [scheda/74/2016_L.M.] **Trapani, Via Penelope 7**. Istanza del 14/04/2016 prot. n° 2016/7415 Sig.ra Cammarata Angela. dismissione e ricollocazione delle parti di pavimentazione staccate della veranda cucina. La piastrellatura da usare dovrà essere dello stesso tipo e colore di quella esistente. Compresi, l'attuazione del piano Intervento per la operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 122,76 oltre IVA.

9. [Verbale Man.-sch.78bis/16] **Trapani, Via P. E. D'Angelo 2**. Istanza Sig. Mistretta salvatore prot. n. 2016/11728 del 13/06/2016. Sistemazione del tratto fognario di collegamento tra la colonna ed il pozzetto, mediante il consolidamento della base e la revisione degli allacci alla colonna ed al pozzetto. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo € 260,11 oltre IVA.

10. [scheda 80-LM _2015]. **Trapani, Del Cipresso, edif 3 scala A**. Istanza Sig.ra Grammatico Giuseppina del 08/06/2016 prot. 2016/11442. Ispezione degli scarichi e della tubazione idrica in prossimità del w.c. e del bidet. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 122,76 oltre IVA.

11. [Verbale Man.-sch.84/16] **Trapani, Cappuccinelli corte G**. Istanza Sig. Di Bella Michele prot. n. 2016/11734 del 13/06/2016. Revisione della colonna di scarico fino al pozzetto posto nel cortile sottostante. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo € 260,11 oltre IVA.

12. (scheda interv.1153/16 lsn) - **MARSALA - Amabilina 532/C - lotto 9/A** - P.4 - BUFFA LUCIA (Nuova ass.) - Istanza: Prot.n.6369 del 04/04/2016 -)- A)-Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, del rivestimento in ceramica della intera pavimentazione dei vani ingresso/corridoio-cameretta-letto e soggiorno, per la superficie complessiva di mq.59,50 e di zocchetto battiscopa per ml.53,10 e successivo ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.59,50; B)- F.e c. di mq.59,50 di pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. C)- F.e c. di mq. 53,10 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2ª scelta con smaltatura posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 3.510,28 oltre IVA al 10%.

13. (scheda interv.1162/16 lsn) **MARSALA Via Virgilio n. 4** - p.t - Inq. DI GREGORIO GASPAREFIORINO LUCIANO(propr.)/RUSSO MARILENA - Istanza: prot. n.6672 del 06-04- Lavori di rimozione della parte dello strato di finitura di intonaco e di tonachino in via di distacco, dall'intradosso solaio e dalla parte superiore della facciata muraria all'interno del vano bagno, per la superficie complessiva di mq. 4,5 e ripristino per la stessa superficie, mediante applicazione di intonaco premiscelato per interni e successivo strato di tonachino, per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il

conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS).
Importo dei lavori € 211,00 oltre iva al 10%.

14. (scheda interv.1164/16 lsn) **MARSALA Amabilina 532/A - pal.D/D** - Inq. PELLEGRINO SETTIMO/COND.- Istanza: prot.n.7172 del 12-04-2016 - Lavori, con ausilio di piattaforma aerea omologata, di integrale accurata ispezione dell'intera facciata del prospetto principale della palazzina di p.t più 5 elevazioni f.t., con particolare attenzione agli intradossi e spigoli dei balconi e rimozione, delle parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto rinvenute in via di distacco e successiva bonifica e messa in sicurezza mediante: -spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; -applicazione di boiaccia passivante; -sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS).
Importo dei lavori € 1.496,19 oltre iva al 10%.

15. (scheda interv.1166/16 lsn) **MAZARA DEL VALLO P.le Europa Pal.C** - Inq. RIPA GLORIANA(propr.)/COND.- Istanza: prot.n. 7395 del 14/04/2016 - Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di integrale ed accurata ispezione, nei lati del prospetto principale, laterale e secondario, della palazzina di p.t. più 5 elevazioni f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto in via di distacco, con particolare attenzione al cornicione di copertura, agli intradossi e parapetti balconi e provvedere, successivamente alla bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante: a-rimozione delle parti murarie in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale, rifinita a frattazzo spugna; e- applicazione di intonaco premiscelato per esterni di colore grigio, rifinito a frattazzo spugna, compreso gli oneri per la formazione degli spigoli e angoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 2.148,37 oltre iva al 10%.

16. (scheda interv.1168/16 lsn) - **MARSALA - Via G. Falcone 11 - lotto 12** - p. 1/2- Inq. BARSALONA GIUSEPPE (prop.)/ANGILERI ANGELA - Istanza: prot.n.: segnalaz. telef.- - Ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte laterale della vasca da bagno, rimozione del pilettone di scarico ammalorato della vasca da bagno e sostituzione con nuovo pilettone, completo di rosetta e tubo del troppo pieno ad incasso e successivo ripristino delle parti di murarie strettamente interessate, fino alla finitura con rivestimento con piastrelle similari a quelli esistenti. Successiva messa in prova e verifica e dell'impianto idrico/scarico del bagno, al fine di verificare l'esistenza di ulteriori guasti. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS).
Importo dei lavori € 268,55 oltre IVA al 10%.

17. (scheda interv.1170/16 lsn) - **PETROSINO - Via V. Gioberti - lotto 7 - n.13** - Inq. FOGGIA GIUSEPPA M./COND. - Istanza: Prot.n.3967 del 03/03/2016 - Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di integrale ed accurata ispezione, della facciata del prospetto secondario della palazzina di p.t. più 2 elevazioni f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto in via di distacco, con particolare attenzione al cornicione di copertura, agli intradossi e parapetti balconi e provvedere, successivamente alla bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante: a-rimozione delle parti murarie in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; e- applicazione di intonaco premiscelato per esterni di colore grigio, rifinito a frattazzo spugna, compreso gli oneri per la formazione degli spigoli e angoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 982,11 oltre iva al 10%.

18. (scheda interv.1172/16 lsn) - **MARSALA - VIA G. FALCONE - 11 LOTTO 17 - p. 2°** - ABDELOUAHED ZOHRA - Istanza: Prot.n.8497 del 28/04/2016 - A)- Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di integrale ed accurata ispezione, del parapetto in cls del balcone vano soggiorno, ubicato al piano 2° della facciata del prospetto secondario della palazzina popolare, al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto in via di distacco, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante: a-rimozione delle parti murarie in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; e- applicazione, nelle parti strettamente interessate, di intonaco premiscelato per esterni di colore grigio, rifinito a frattazzo spugna, compreso gli oneri per la formazione degli spigoli e angoli; B)- Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di applicazione di intonaco premiscelato per esterni di colore grigio rifinito a frattazzo spugna, su supporto già pronto a seguito di precedente intervento, compreso gli oneri per la formazione degli spigoli e angoli, sulle travi e sulle facciate della muratura della veranda del vano cucina, nel lato del prospetto principale per complessivi mq.4,00 - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 663,69 oltre iva al 10%.

19. (scheda interv.1173/16 lsn) - **MARSALA - Via Omero n.10 - p.t. - SANSONE MATTEO** - Istanza: Prot.n.8741 del 02/05/2016 - lavori di ispezione da effettuarsi attraverso lo sportellino sul cavedio, dall'interno del vano autoclave e qualora occorra mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata e provvedere quindi alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di

tipo similare all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori a corpo € 352,95 oltre iva al 10%.

20. (scheda interv.1175/16 lsn) - **MARSALA - Via Circonvallazione lotto 9/19 e 8/19** - GIGANTE DIEGO/CONDOMINI – Istanza: Segnalaz. telefon. 06/05/2016 - Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di integrale ed accurata ispezione, dell'intero cornicione di copertura dei 4 lati delle palazzine contigue di p.t. più due elevazioni f.t., di taluni balconi e della facciata laterale sinistra della palazzina, che presenta una lesione in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura del solaio, al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto in via di distacco, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante: a-rimozione delle parti di finitura e/o cls in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; e- applicazione, nelle parti strettamente interessate da bonifica di cls ammalorato, di intonaco premiscelato per esterni di colore grigio, rifinito a frattazzo spugna. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 675,20 oltre IVA al 10%.

21. (scheda interv.1182/16 lsn)- **MARSALA - Viale regione Siciliana - lotto 9/B** - P. 2/3 - TERMINI ANGELA(propri.)/GIGANTE LEONARDO - prot. n. 10101 del 17/05/2016 -Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte laterale della vasca da bagno e/o del piatto doccia al fine di individuare il pilettono di scarico ammalorato da sostituire e quindi procedere alla sostituzione dello stesso con nuovo pilettono completo e al successivo ripristino delle parti di murarie strettamente interessate, fino alla finitura con rivestimento con piastrelle similari a quelli esistenti. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 218,67 oltre IVA al 10%.

22. (scheda interv.1184/16 lsn) **MARSALA - Via Omero n.6** - p.3/4 - GIACALONE MARCO/GENNA SEBASTIANO - prot. n.9865 del 13/05/2016 - Lavori di rimozione, attraverso un foro da praticarsi sulla fodera in muratura della parte laterale della vasca da bagno, del pilettono di scarico ammalorato e sostituzione dello stesso con nuovo pilettono completo di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso e successivo ripristino delle parti di murarie strettamente interessate, fino alla finitura con rivestimento con piastrelle similari a quelli esistenti. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 168,80 oltre IVA al 10%.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 sulle procedure d'urgenza;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 sull'affidamento diretto sotto soglia;
- le linee guida attuative dell'ANAC sulle procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici che hanno effettuato il sopralluogo, i presupposti dell'urgenza e del rischio correlato siano tali da dovere procedere all'esecuzione dei lavori descritti in premessa;
- che, essendo l'importo dei lavori inferiore a € 40.000,00 e stante l'esito della valutazione comparativa delle offerte pervenute, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC,;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTA□□□ la deliberazione Commissariale n.66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016/2018 e il provvedimento di approvazione del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti prot n. 41540 del 6 .9.2016 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n.15775 del 8.9.2016 ;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;
- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario, a seguito del ribasso, trasformare la prenotazione prot. 12905/16 da € 20.582,10 a € 15.792,13, di cui € 1.435,65 per IVA al 10% in regime di reverse charge;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **BRUSCA Francesco** con sede in Partinico (PA), C.da Garofalo Km 2 SNC, Cod. Fisc.*omissis*...., P.IVA:*omissis*...., **lotto CIG: ZD01AB0F58**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **15.792,13** (quindicimilasettecentonovantadue/13), di cui € **14.356,48** (euro quattordicimilatrecentocinquantasei/48) **base imponibile in favore della ditta suindicata**, ed € 1.435,65 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2. del bilancio autorizzatorio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016;
- 3) **DARE ATTO** che trattasi di interventi relativi all'assolvimento di obblighi nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;

- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO B	<i>AREA INTERESSATA</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA, MAZARA DEL VALLO E PETROSINO, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 10/2016. IMPEGNO DI SPESA DI € 14.356,48 IN FAVORE DELLA DITTA BRUSCA FRANCESCO, OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>
Impegno n° 933 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 15.792,13 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 15.792,13 Ai capitoli sopradescritti	
Data 14-09-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO