



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA TECNICO - SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

DETERMINA N. 558 DEL 14-09-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 210

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 5.702,60.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori d'urgenza o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (RDO-Scheda 1197/2016 N.L.S.) **Marsala Via Ernesto del Giudice – Via Dante Alighieri**. Ordinanza Sindacale n°60 del 14/06/2016, registrata al prot. 12005 del 16/06/2016. Lavori finalizzati all'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità nelle aree site in Marsala tra la Via E. Del Giudice e la Via Dante Alighieri, distinte in catasto terreni al foglio di mappa 200 particelle 836 (di mq 1150 circa), 219 (di mq 2230 circa) e 1301 (di mq 2188 circa). Con la presente si ordina l'esecuzione dei lavori di seguito riportati:
 1. ripulitura dei lotti, dei cigli prospicienti le strade pubbliche, di uso pubblico e privato, dalle erbacce;
 2. taglio dei rami delle piante radicate sui fondi, che invadono le siepi delle strade predette, e che protendono oltre il ciglio stradale o che nascondono o limitano la visibilità dei segnali stradali, interferendo con la corretta fruibilità della strada;
 3. attivazione di tutte le precauzioni e gli accorgimenti atti ad evitare qualsiasi danneggiamento e/o pericolo, e/o limitazione della sicurezza e della corretta fruibilità delle strade confinanti.Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo 2.500,00 oltre iva al 22% come da Vostra offerta del 27/06/2016. [SU 17.1/2016]
Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte OASI sas e Trapani Spurghi snc, con nota **prot. 12987** del 30/06/2016, è stato conferito incarico alla ditta **TRAPANI SPURGHI SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **3.050,00** (euro tremilacinquanta/00) **compresa IVA al 22%** (prestazioni esterne ad edifici), **Lotto CIG: ZE91A77F62**;
2. (RDO-22/06/2016) **Trapani Via Mascagni**. Istanza Comando Carabinieri di Trapani, Stazione di Borgo Annunziata, prot. 12313 del 21/06/2016. Decespugliamento dell'area interna ed esterna di questa Comando con particolare riferimento alla due aree laterali dello stabile e del marciapiede prospiciente la Via Mascagni e la contestuale disinfestazione da zanzare, scarafaggi e topi. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 500,00 oltre iva al 22% come da Vostra offerta del 22/06/2016.
Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte OASI sas e Trapani Spurghi snc, con nota **prot. 13507** del 11/07/2016, è stato conferito incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHI SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **610,00** (euro seicentodieci/00) **compresa IVA al 22%** (prestazioni esterne), **Lotto CIG: Z741A927C4**;
3. (RDO-scheda 95/2016 T.M.) **TRAPANI, via Delle Oreadi 107**. Amm.re Cond. Romano – istanza prot.n.13116/2016. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo, lungo i parapetti del terrazzo e nel torrino vano scala, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con

boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Rimozione e sostituzione delle copertine lesionate e staccate in cotto posto sul parapetto del terrazzo nonché ripristino di quelle mancanti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.300,00 oltre iva al 10%, come da Vs offerta del 12/07/2016.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Olmo Costruzioni sas di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Trapani e Ciaravolo Luigi corrente in Paceco, con nota **prot. 13714** del 13/07/2016, è stato conferito incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.300,00** (euro milletrecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z5A1A9A329**;

4. (Verbale S.U. del 14/07/2016 -Scheda 1/2016 A.C.) **Trapani, Via Martiri di Nassiriya ed. 1**, istanza prot. 13523/2016, Sig.ra Mancuso Giacomina. Fornitura e collocazione di tubi e raccordi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, di qualsiasi diametro, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 146,00 oltre IVA.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 13873** del 18/07/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:omissis.... e P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **146,00** (euro centoquarantasei/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZDF1AA5432**;

5. (RDO-Scheda 2/2016 A.C.) **TRAPANI, via Nicolò Rodolico 6 lotto 4 A piano 2°**. Istanza Cascio Anna prot. 13779/16. Revisione e sostituzione delle parti ammalorate e/o deteriorate, per l'intero piano dell'alloggio, della colonna portante e/o di scarico nel vano bagno a servizio dell'alloggio della richiedente. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati all'interno del cavedio, ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le eventuali opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Sigillatura dei raccordi tra le tubazioni di scarico del water mediante adeguato prodotto. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 300,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, come da Vs. offerta del 18/07/2016.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte La Fenice Costruzioni di Incalcaterra Leonardo e Opedil di Ing. Rallo Salvatore, con nota **prot. 13974** del 20/07/2016 è stato conferito incarico all'impresa **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF:omissis...., P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **300,00** (euro trecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZC21AB34C0**;

6. Verbale di somma urgenza del 20/07/2016. (Scheda 1/2016 M.C.) **Trapani, Via Vincenzo Sammartano lotto 13/C**. Istanza del 20/07/2016, Sig.ra Cangemi G. Lavori di spurgo e pulizia dei pozzetti e del collettore di scarico suborizzontale posto a servizio dello stabile. Noleggio a caldo con cisterna operante sotto vuoto per aspirazione fanghi e liquami, compreso saggi, sturatura e smaltimento. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 100,00 oltre IVA al 22%.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 14046** del 21/07/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **122,00** (euro centoventidue/00) **compresa IVA al 22%** (prestazioni esterne agli edifici), **Lotto CIG: Z701AB6C1B**;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 sulle procedure d'urgenza;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 sull'affidamento diretto sotto soglia;
- le linee guida attuative dell'ANAC sulle procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 4 e 6 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di somma urgenza ed il rispetto dei limiti di spesa previsti dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 1, 2, 3 e 5, di importo inferiore a € 40.000,00, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione straordinaria da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma di **€ 5.702,60** di cui € 856,60 per IVA, per tutti i suindicati lavori, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del **bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria**, come di seguito specificato:
 - **€ 3.050,00** in favore della sopra qualificata impresa **Trapani Spurghi snc**, comprensive di € 550,00 per IVA al **22%** (prestazioni esterne non soggette a reverse charge), per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
 - **€ 610,00** in favore della sopra qualificata impresa **Trapani Spurghi snc**, comprensive di € 110,00 per IVA al **22%** (prestazioni esterne non soggette a reverse charge), per l'esecuzione dei lavori descritti al progressivo 2;
 - **€ 1.430,00** di cui € 1.300,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Olmo Costruzioni sas** ed € 130,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;

- € **160,60** di cui € 146,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Dieffe Impianti** ed € 14,60 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
 - € **330,00** di cui € 300,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **La Fenice Costruzioni** ed € 30,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;
 - € **122,00** in favore della sopra qualificata impresa **OASI sas**, comprensive di € 22,00 per IVA al **22%** (prestazioni esterne non soggette a reverse charge), per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6;
- 3) **DARE ATTO** che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
 - 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
 - 5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
 - 6) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

	SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO B	AREA INTERESSATA TECNICO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 5.702,60.	

Impegno n° 953 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 3.050,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 954 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 610,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 955 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.430,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 956 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 160,60 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 957 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 330,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 958 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 122,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 5.702,60 Ai capitoli sopradescritti	

Data 14-09-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	----------------------------