



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZ E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2016

DETERMINA N. 559 DEL 14-09-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 37

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, C.MMARE DEL GOLFO, BUSETO PALIZZOLO, CASTELVETRANO, GIBELLINA E POGGIOREALE . IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 10.424,70.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- E' necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda 1/2016/c.vevrano) Castelvetro Via C. A. Dalla Chiesa , Lotto 4 scala A - istanza Amm.re Cond. Prot. 13612/2016;

Ripristino della colonna montante di adduzione mediante demolizione parziale del cavedio in corrispondenza del lato sinistro dell'edificio, sostituzione dei tratti deteriorati, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite;
Importo lavori €. 460,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 13/07/2016 è stato affidato incarico alla ditta Sammartano Impianti Tecnologici , corrente in località Ballata , Erice Via Carlo Rosselli n. 120 – Cod.Fisc./P. IVA:*omissis*....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 460,00 (diconsi euro quattrocentosessanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z231AB895B**

2. (scheda 1/2016/Pogg) Poggioreale Via Firenze - segnalazione Comune ;

Rimozione delle parti pericolanti che cagionano pericolo per la pubblica incolumità sui prospetti degli edifici popolari prospicienti la via Firenze con l'ausilio di piattaforma aerea.

Importo lavori €. 3.158,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 18/07/2016 è stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore , corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 – Cod.Fisc./P. IVA:*omissis*....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 3.158,00 (diconsi euro tremilacentocinquantaotto/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z8D1ABEC85**

3. (scheda 1/2016/Gib) Gibellina Via L. Piccolo n.2 - segnalazione inquilini prot.13782/2016 ;

-Rimozione delle parti di parapetto ballatoio di ingresso pericolanti e successivo ripristino;

-Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, dal prospetto principale, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata.

Importo lavori €. 540,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 18/07/2016 è stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore , corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 – Cod.Fisc./P. IVA:*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 540,00 (diconsi euro cinquecentoquaranta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZDC1ABEC3E**

4. (scheda 1/2016/Buseto P) Buseto Palizzolo Via Spada n.170 - segnalazione inquilini prot.13446/2016;

I lavori da eseguire consistono nella esecuzione di uno scavo nel piazzale antistante gli edifici per l'individuazione della perdita idrica , la sostituzione del tratto di tubazione in dispersione ed il successivo ripristino.

Importo lavori €. 474,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 14/07/2016 è stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore , corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 – Cod.Fisc./P. IVA:*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 474,00 (diconsi euro quattrocentosettantaquattro/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z741AB936C**

5. (scheda 2/2016/alcamo) Alcamo Via Ruisi n.17 - istanza Sig.ra Sparacino Marianna Prot. 13592/2016;

I lavori da eseguire consistono nella apertura del cavedio, la sostituzione del tratto di tubazione in dispersione e il successivo ripristino, oltre allo scavo sul marciapiede di circa m. 8,00 con la sostituzione della tubazione in dispersione.

Importo lavori €. 1.049,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 14/07/2016 è stato affidato incarico alla ditta Sammartano Impianti Tecnologici , corrente in località Ballata , Erice Via Carlo Rosselli n. 120 – Cod.Fisc./P. IVA:*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.049,00 (diconsi euro millequarantanove/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z1A1AB92B2**

6. (scheda 1/2016/c.mmare) C.mmare del Golfo Via Pitagora n.1 - istanza Sig. Galici Antonino Prot. 9743/2016;

I lavori da eseguire consistono nella dismissione e rifacimento dell'impianto idrico del vano bagno , le tubazioni da utilizzare dovranno essere del tipo multistrato, le piastrellature da dismettere dovranno essere quelle strettamente necessarie, e la ricollocazione dovrà avvenire con piastrelle di uguale dimensione e colore simile;

Importo lavori €. 1.395,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 14/07/2016 è stato affidato incarico alla ditta Sammartano Impianti Tecnologici , corrente in località Ballata , Erice Via Carlo Rosselli n. 120 – Cod.Fisc./P. IVA:*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.395,00 (diconsi euro milletrecentonovantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZA91AB9205**

7. (Scheda 7/2016/Alcamo) Alcamo Via A. Campanile lotto 1/B – istanza sig.ra Romeo anna prot. n° 12822/2016;

Integrale e demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche, nonché parti in generale che potrebbero costituire pericolo , con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insindacabile giudizio della DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 fratazzata . Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta.

Importo lavori €. 838,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 28/07/2016 è stato affidato incarico alla ditta World Sevice S.coop. a r.l. , corrente in Calatafimi Segesta C/da Sasi Piano Sciara n° 18 – Cod.Fisc./P. IVA:*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. **838,00** (diconsi euro ottocentotrentotto/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z911ACFC35**

8. (Scheda 8/2016/Alcamo) Alcamo Via A. Campanile lotto 4/A – istanza sig. Badalamenti Agostino prot. n° 11199/2016;

Integrale e demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche, nonché parti in generale che potrebbero costituire pericolo , con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insindacabile giudizio della DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 fratazzata . Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli

oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo lavori € 838,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 28/07/2016 è stato affidato incarico alla ditta World Service S.coop. a r.l. , corrente in Calatafimi Segesta C/da Sasi Piano Sciara n° 18 – Cod.Fisc./P. IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **813,00** (diconsi euro ottocentotredici/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZF21ACFCDC**

9. (scheda 1/2016/alcamo) Alcamo Via Ruisi n.1 - istanza VV.UU. Prot. 10885/2016;

Lavori diOMPAGNO di n° 5 aperture con conci di tufo con spessore cm . 25, al fine di garantire una maggiore consistenza, murati con malta cementizia;

Importo lavori € 750,00 oltre IVA al 10%.

A seguito di verbale di urgenza del 13/07/2016, e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lettera a) Dlgs 50/2016 è stata eseguita indagine esplorativa invitando via email le seguenti ditte di fiducia:

- Sammartano Impianti Tecnologici , corrente in località Ballata , Erice Via Carlo Rosselli n. 120;
- Renda Salvatore , corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12

In data 21/07/2016 è pervenuta la sola offerta formulata dall'Impresa Sammartano Impianti Tecnologici, per l'ammontare di € 750,00, rispetto all'importo stimato di € 830,00.

Pertanto con nota prot.n. 14595 del 05/08/2016 è stato conferito incarico all'Impresa Sammartano Impianti Tecnologici , corrente in località Ballata , Erice Via Carlo Rosselli n. 120Cod.Fisc./P. IVA:omissis....., l'esecuzione dei lavori sopra descritti, per l'importo complessivo a corpo pari a € 750,00 (diconsi euro settecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, Lotto CIG: **Z621AC033F**

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P., per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;

- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016 fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la Deliberazione commissariale n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;
- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;
- che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma di **€ 10.424,70** di cui € 947,70 per IVA al 10%, per tutti i suindicati lavori, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - € 506,00 di cui € 460,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Sammartano Impianti Tecnologici**, ed € 46,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
 - € 3473,80 di cui € 3158,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore** ed € 315,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
 - € 594,00 di cui € 540,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore** ed € 54,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
 - € 521,40 di cui € 474,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore**, ed € 47,40 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;

- € 1153,90 di cui € 1049,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Sammartano Impianti Tecnologici**, ed € 104,90 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;
- € 1534,50 di cui € 1395,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Sammartano Impianti Tecnologici**, ed € 139,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6;
- € 921,80 di cui € 838,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa ditta **World Sevice S.coop. a r.l.**, ed € 83,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7;
- € 894,30 di cui € 813,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa ditta **World Sevice S.coop. a r.l.**, ed € 81,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8;
- € 825,00 di cui € 750,00 imponibile in favore della sopra qualificata **Sammartano Impianti Tecnologici**, ed € 75,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 9;

- 3) **DARE ATTO** che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Leonardo Manzo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Tommaso Martinez

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZ E RECUP EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, C.MMARE DEL GOLFO, BUSETO PALIZZOLO, CASTELVETRANO, GIBELLINA E POGGIOREALE . IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 10.424,70.</i>

Impegno n° 959 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 506,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 960 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 3.473,80 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 961 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 594,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 962 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 521,40 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 963 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.153,90 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 964 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.534,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 965 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 921,80 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 966 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 894,30 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 967 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 825,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 10.424,70 Ai capitoli sopradescritti	

Data 14-09-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	----------------------------