



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZ E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2016**

**DETERMINA N. 560 DEL 14-09-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 38

### **OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, C.MMARE DEL GOLFO E CASTELVETRANO, PROCEDURA NEGOZIATA N.1 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 2.249,24.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Alcamo, C.mmare del Golfo e Castelvetro, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- A tal fine in data 20/07/2016 sono state invitate n. 5 ditte già inserite nell'albo operatori economici 2016 di questo Istituto, fissando il termine del 23/07/2016 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

**OGGETTO:** Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria urgenti nel Comune di Alcamo, C.mmare del Golfo e Castelvetro. -

**Procedura negoziata n. 01/2016**

**Importo lavori :** €. 2.289,00 di cui €. 68,67 per oneri sulla sicurezza.

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori descritti nell'elenco allegato n.1.

#### **Modalità di presentazione del preventivo:**

Il preventivo dovrà pervenire, entro il **23/07/2016** tramite la seguente pec : iacptpec.it e dovrà esporre **un ribasso percentuale** sull'importo dei lavori pari ad € 2.220,33 IVA e oneri sicurezza (€ 68,67) esclusi.

**Finanziamento:** I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

**Affidamento :** I lavori saranno affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, secondo il criterio del maggior ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta.

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

**Tipologia contrattuale:** A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

**L'affidamento resta subordinato alla presentazione dell'autocertificazione** di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, comma 3, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs n. 50/2016.

**Tempi utili per la realizzazione dei lavori** —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (venti) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Nel rispetto delle disposizioni legislative e in relazione all'attività di vigilanza in cui è tenuta la Direzione dei Lavori per conto del Committente, l'impresa affidataria dovrà esibire la documentazione attestante il rispetto alle normative relative alla sicurezza e alla tutela dei lavoratori (PSS, DVR etc.).

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata

- al Geom. L. Manzo - tel. 335.1218526 mail: [manzo.it](mailto:manzo.it)
- al Geom. T. Martinez - tel. 335.1220807 mail: [martinez.it](mailto:martinez.it)

- sono state invitate le ditte di seguito riportate:

A.N. COSTRUZIONI s.r.l.	Alcamo	via Porta Palermo n.155	<a href="http://ancostruzionisrl.it">ancostruzionisrl.it</a>
OLMO COSTRUZIONI s.a.s.	Marsala	via Barbaro n.21	<a href="http://olmoconstruzioni.it">olmoconstruzioni.it</a>
GALIA GIOVAN MARIA & c. s.n.c.	Erice	via Dell'Acquedotto n.33/A	<a href="http://galia.it">galia.it</a>
NUOVA EDIL SFG s.n.c.	Alcamo	via Mons. Tommaso Papa n.5	<a href="mailto:nuovaedilsfgsnc.legalmail.it">nuovaedilsfgsnc.legalmail.it</a>
C.E.S.A. s.r.l.	Alcamo	C.da Valle Nuccio SS113 n.9	<a href="http://cesasrl.it">cesasrl.it</a>

- entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

NUOVA EDIL SFG s.n.c.	Alcamo	via Mons. Tommaso Papa n.5	<a href="mailto:nuovaedilsfgsnc.legalmail.it">nuovaedilsfgsnc.legalmail.it</a>
OLMO COSTRUZIONI s.a.s.	Marsala	via Barbaro n.21	<a href="http://olmoconstruzioni.it">olmoconstruzioni.it</a>

- in data 25/07/2016 si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dall'Impresa **NUOVA EDIL SFG s.n.c.**, avente sede in Alcamo, Via Mons. Tommaso Papa n.5 P.IVA: ....omissis....., C.F.: ....omissis....., che, avendo presentato un **ribasso del 11,00%**, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di **€ 2.044,76.** (euro duemilaquarantaquattro/76) al netto dell'IVA al 10% di cui € 68,67 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

- al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **NUOVA EDIL SFG s.n.c.**

**lotto CIG: ZEFIAB40E1**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso

- 1) (SCHEDA N.4/2016/ALCAMO) **ALCAMO TRE SANTI LOTTO 3 . ISTANZA CONDOMINIALE DEL 30/05/2016 PROT. 10837.**

INTERVENTO DI CHIUSURA DI N° 2 BUCHE DI PICCOLE DIMENSIONI , NEL SOLAIO DI CALPESTIO DEL PIANO PORTICATO, MEDIANTE LA COLLOCAZIONE DI UNA RETE ELETTRICATA IN FERRO E GETTO DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO .COMPRESO L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: **€ 160,79 OLTRE IVA.**

- 2) (SCHEDA N.3/2016/ALCAMO) **ALCAMO , VIA GUCCIARDINI LOTTO 9 . ISTANZA SIG. MULÈ GASPARE DEL 07/07/2016 PROT. 13417.**

LAVORO ALLOGGIO ASSEGNATO ALLA SIG.RA **CORACE GIOVANNA** . REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO IN PROSSIMITÀ DELLA COLONNA DI SCARICO . LA PIASTRELLATURA DISMESSA DOVRÀ ESSERE SOSTITUITA CON PIASTRELLE DI MAIOLICA DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE , LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: **€ 482,38 OLTRE IVA.**

- 3) (SCHEDA N.2/2016/C.MMARE) **CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA PITAGORA , 1. ISTANZA SIG. CIARAVINO VITO DEL 11/07/2016 PROT. 13527** . RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE COMPRESO IL RIVESTIMENTO ESTERNO CON PIASTRELLE DI TIPO ANALOGO E SIMILARE ALLE ESISTENTI. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **602,08** OLTRE IVA.

**A) lotto CIG: Z511AB3F79**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso

- 1) (SCHEDA 1/2016/C.VETRANO) **CASTELVETRANO – VIA PAPA GIOVANNI XXIII LOTTO 2/A . LAZZARA PATRIZIA – ISTANZA PROT.N.13168/2016**  
RIFACIMENTO DI TUTTA LA PAVIMENTAZIONE E DEL BATTISCOPIA DEI VANI INGRESSO E CORRIDOIO IN QUANTO DANNEGGIATA. L'INTERVENTO CONSISTE NELLA RIMOZIONE DEL BATTISCOPIA E DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE; RIPARAZIONE, RIPRISTINO, RIFACIMENTO E QUANT'ALTRO OCCORRE PER RIPORTARE IL MASSETTO AD OTTIMA CONSISTENZA, LIVELLATO, STABILE E PRIVO DI PARTI FRIABILI; FORNITURA E COLLOCAZIONE DI PAVIMENTAZIONE E DI BATTISCOPIA IN PIASTRELLE ED ELEMENTI MONOCOTTURA AVENTI CARATTERISTICHE ANALOGHE E SIMILARI ALL'ESISTENTE O SUPERIORI, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO ED INSINDACABILE CONTROLLO DI ACCETTAZIONE DEL D.L. COMPRESO STUCCATURA, INCOLLAGGIO, RIFINITURA E QUANT'ALTRO NECESSARIO PER DARE L'OPERA FINITA A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **799,51** OLTRE IVA.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;  
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;  
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;  
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;

- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;

- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016 fino e non oltre il 30 Aprile 2016;

- la Deliberazione commissariale n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;

- che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

#### VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;

- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **NUOVA EDIL SFG s.n.c.**, avente sede in Alcamo, Via Mons. Tommaso Papa

- n.5, P.IVA: ....omissis....., C.F.: ....omissis....., **lotto CIG: ZEFIAB40E1** e lotto **CIG: Z511AB3F79**
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **2.249,24** (euro Duemiladuecentoquarantanove/24) di cui € 2.044,76 base imponibile ed € 204,48 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, gestione competenze;
  - 3) **DARE ATTO** che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
  - 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
  - 5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
  - 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Leonardo Manzo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Tommaso Martinez

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZ E RECUP EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, C.MMARE DEL GOLFO E CASTELVETRANO, PROCEDURA NEGOZIATA N.1 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 2.249,24.</i>
Impegno n° 968 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 2.249,24 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>2.249,24</b> Ai capitoli sopradescritti	
Data 14-09-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO