



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2016

DETERMINA N. 561 DEL 14-09-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 39

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 3.701,85.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori d'urgenza, o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (RDO-Scheda 02/2016 M.C.) **TRAPANI, via delle Oreadi**. Segnalazione telefonica Comando Polizia Municipale di Trapani del 20/07/2016. Lavori urgenti di potatura, taglio, rimozione e smaltimento a norma di legge dell'albero sito nel piazzale di pertinenza degli edifici popolari siti in Trapani nella Via delle Oreadi, crollato a seguito di incendio. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 200,00 oltre IVA al 22%, come da vs. offerta del 26/7/16. [SU 18.1/2016]
Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte OASI Sas di Zinna Massimo & C., Trapani Spurghi Snc e Hibiscus di Giacalone Vincenzo, con nota **prot. 14267** del 27/07/2016, è stato conferito incarico alla ditta **L'HIBISCUS di Giacalone Vincenzo** con sede in Valderice Via Strada Piatta 1, C.F.:omissis....., P.IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **244,00** (euro duecentoquarantaquattro/00) **compresa IVA al 22%** (prestazioni esterne ad edifici), **Lotto CIG: Z121AC6161**;
2. (RDO-scheda 96/2016 TM) **TRAPANI, viale Marche lotto 11/B** - Burgarella Angela istanza 12004/2016. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti.- Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento della pavimentazione in ceramica vano bagno, previa la dismissione e la successiva ricollocazione dei sanitari posti nel servizio igienico. l'intervento prevede inoltre il livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di piastrelle in ceramica, la stuccatura e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.- Revisione dell'impianto di scarico in corrispondenza del lavabo vano bagno con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € 1.250,00 oltre iva, come da Vs offerta.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte OPEDIL dell'Ing. Rallo Salvatore e Ciaravolo Luigi, con nota **prot. 14432** del 02/08/2016, è stato conferito incarico all'impresa **OPEDIL dell'Ing. RALLO Salvatore** con sede in Trapani nella Via degli Ontani 5, Cod.Fisc.: *....omissis....*, P.IVA: *....omissis....*, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.250,00** (euro milleduecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z441AD32F3**;

3. (RDO-Scheda 4/2016 A.C.) **TRAPANI, Via Martiri di Nassiriva, lotto 2 piano 1°** Istanza Di Lauro Tommaso prot. 13530/16. Revisione e sostituzione delle parti ammalorate e/o deteriorate della tubazione idrica del bagno principale. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati posti sotto il pavimento del vano bagno, ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le eventuali opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 450,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge come da offerta.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore e Ciaravolo Luigi, con nota **prot. 14433** del 02/08/2016, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: *....omissis....*, P.IVA *....omissis....*, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **450,00** (euro quattrocentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZE21AD4215**;

4. (RDO-Scheda 04/2016 M.C.) **Trapani, Via Vito Catalano lotto 5**. Richiesta prot. 14374/16 del Commissario ad acta. Lavori di pulitura e preparazione del supporto degradato della parete al p.t. prospiciente la via Vito Catalano lotto 5, e successiva applicazione in una o due mani di strato di finitura per esterni, nei colori bianco o tenui, fino ad "oscurare" le scritte, estesa ad entrambi gli spigoli verticali, l'intradosso e la linea di base al netto dei rivestimenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata di eventuali materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo € 300,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, come da Vs. offerta del 1/8/16.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore e Ciaravolo Luigi, con nota **prot. 14440** del 02/08/2016, è stato conferito incarico all'impresa **WORLD SERVICE Soc. Coop. a r.l.** avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciarra 18, P.IVA: *....omissis....*, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **300,00** (euro trecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB51AD4B86**;

5. (RDO-Scheda 05/2016 A.C.) **Trapani, Via Salemi 6 lotto 95/A**. Istanza Messina Michele prot. 14215/16. Revisione e sostituzione delle parti ammalorate e o deteriorate, dello scarico della lavatrice/pilozza posto nel vano lavanderia dell'alloggio soprastante occupato da Floreno Giuseppe. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati all'interno del cavedio, nonché necessari per l'individuazione delle cause del danno, le eventuali opere di demolizione necessarie per seguire le sostituzioni della parti deteriorate ed in ogni caso quant'altro necessario per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. 1.2) Trapani, Via Vito Catalano lotto 2/C. Istanza Scarpitta Domenica prot. 13515/2016. Ripristino dell'inferriata del a petto della cameretta, mediante il taglio delle parti ossidate ed il rifacimento/sostituzione degli elementi metallici ammalorati della ringhiera, comprese opere di preparazione delle superfici, saldatura, eventuale fissaggio delle zanche e quant'altro si rende necessario per dare l'opera sicura, finita ed idonea all'uso. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (PSS), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR). Importo dei lavori a corpo € 672,50 come da scheda tecnica 05/2016 (A.C.).

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Lombardo Diego, Ciaravolo Luigi e Cesos snc, con

nota **prot. 14592** del 05/08/2016 è stato conferito incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.:*omissis*....., P.IVA:*omissis*....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **672,50** (euro seicentoseptantadue/50) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z191ADF542;**

6. (RDO-scheda_interv.1206/15_NLS trasmessa con prot.13949/16) **MARSALA – Via Monsignor Linares n. 6.** Scuderi Alberto(propr.)/Di Dia Giuseppe. Istanza prot. n. 13348 del 08/07/2016. Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca in acciaio smaltato esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di cm170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, (escluso rubinetteria), compreso l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, ed in ogni caso quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il rivestimento esterno laterale e di testa della vasca, con piastrelle in ceramica di tipo similare a quelli esistenti e la stuccatura e sigillatura delle stesse e della stessa vasca. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 471,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge come da Vs. offerta del 5/8/2016 (ribasso del 20,1112%).

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C. e Olmo Costruzioni Sas di Forgia Vincenzo Nicolò & C., si rende necessario conferire urgentemente all'impresa **CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:*omissis*....., l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **471,00** (euro quattrocentoseptantuno/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z4F1AE176C;**

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 sulle procedure d'urgenza;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 sull'affidamento diretto sotto soglia;
- le linee guida attuative dell'ANAC sulle procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa, di importo inferiore a € 40.000,00, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione straordinaria da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma di **€ 3.701,85** di cui € 358,35 per IVA, per tutti i suindicati lavori, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del **bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria**, come di seguito specificato:
- **€ 244,00** in favore della sopra qualificata impresa **L'Hibiscus** di Giacalone Vincenzo, comprensive di € 44,00 per IVA al **22%** (prestazioni esterne non soggette a reverse charge), per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
 - **€ 1.375,00** di cui € 1.250,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Opedil** di Ing. Rallo Salvatore ed € 125,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
 - **€ 495,00** di cui € 450,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore** ed € 45,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
 - **€ 330,00** di cui € 300,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **World Service Soc Coop a r l.** ed € 30,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
 - **€ 739,75** di cui € 672,50 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Lombardo Diego** ed € 67,25 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;
 - **€ 518,10** di cui € 471,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Cocip snc** di Ignazio Pulizzi & C. ed € 47,10 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6;
- 3) **DARE ATTO** che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZ	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 3.701,85.

Impegno n° 970 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 244,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 971 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.375,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 975 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 495,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 974 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 330,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 973 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 739,75 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 972 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 518,10 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
3.701,85
Ai capitoli sopradescritti

Data 14-09-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	----------------------------