



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2016

**DETERMINA N. 571 DEL 15-09-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 40

**OGGETTO:**

*TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 1.872,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA PLANETA ANTONINA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO** che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte della Sig.ra Planeta Antonina che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnataria:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
19640	Planeta Antonina	Via Nicolò Rodolico 4, Lotto 4/B – Trapani	€ 2.806,00	3412 del 28/02/2014

**CONSIDERATO** che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilina in questione ha trasmesso la relativa fattura, debitamente quietanzata, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
19640	Planeta Antonina	Via Nicolò Rodolico 4, Lotto 4/B – Trapani	€ 2.806,00	Fatt. n.7 del 01/07/2014 Prot.Fatt. 9205 del 09/07/14 Ditta F.N. Costruzioni

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

**CONSIDERATO** di dover incassare una parte del credito nei confronti della Sig.ra Planeta Antonina, pari ad € 1.872,00;

**DATO ATTO CHE** la residua somma di € 934,00 sarà incassata nell'esercizio finanziario 2017 ed oltre, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilina stessa;

**RITENUTO** doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

**VISTA** la D.D.G. n. 386 del 06/07/2016 riguardante il "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del settore tecnico (oggi area gestione del patrimonio) individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2016*";

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**VISTI:**

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 di esecutività del Bilancio di Previsione 2016/2018;

tutto ciò premesso

## **DETERMINA**

**1) LIQUIDARE E PAGARE** tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

<b>Codice</b>	<b>Inquilino</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto</b>	<b>Canoni Compensati</b>	<b>Capitoli Incassi</b>
19640	Planeta Antonina	Via Nicolò Rodolico 4, Lotto 4/B – Trapani	€. 1.872,00	€. 1.248,00 €. 624,00	3.100.0300/Cap. 49 C/residui 3.100.0300/Cap. 49 C/competenza

**2) TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento per complessivi **€. 1.872,00** come segue:

- **€. 1.248,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, **gestione residui**, giusto impegno di spesa n. 1065/2015 assunto con D.D.Tec. n. 125 del 07/03/2014,

- **€. 624,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, **gestione competenze**, giusto impegno di spesa n. 721/2016 assunto con D.D.Tec. n. 125 del 07/03/2014.

**3) INCASSARE** la complessiva somma di **€. 1.872,00** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 1) della presente determina e precisamente per:

€. 1.248,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/residui;

€. 624,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/competenza.

4) **RINVIARE** a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 934,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 1.872,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA PLANETA ANTONINA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 15-09-2016

MARIA ANGELA CORVITTO