



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

DETERMINA N. 180 DEL 04-04-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 53

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI MARSALA (AMBITO B) – LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 9.638,48 ALL'IMPRESA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- 1) con determina n. 51 del 28/01/2013 si è preso atto degli interventi urgenti da eseguire nel Comune di Marsala;
- 2) si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 9.638,48 (diconsi euro novemilaseicentotrentotto/48) IVA compresa al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2013, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- 3) al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli impianti e/o elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione ed il reiterarsi dell'evento potessero danneggiare le unità immobiliari limitrofe, sussistendo le condizioni di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del DPR 207/2010, previo verbale di aggiudicazione del 03/01/2013 ex avviso n. 21/2012, sono stati affidati, all'Impresa **DIEFFE Impianti** di Domingo Francesco, avente sede in Trapani località Fulgatore Piazza Caduti di Nassiriya n°7, Impresa individuale P.IVA:01951920816 – C.F.:DMNFNC70D01L331H, con lettera d'incarico **prot. 2013/153 del 07/01/2013** e nota di variazione del capitolo di spesa **prot. 2013/1045** del 23/01/2013, di importo **€ 9.638,48 IVA inclusa**, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

- 1.[Scheda n. 75M/2012] Marsala, Via Salemi Lotto 7. Istanza prot. 11766 del 08/10/2012, lavori condominiali. Messa in sicurezza mediante rimozione, con l'ausilio di piattaforma elevatrice, delle parti corticali di calcestruzzo e dell'intonaco dei prospetti ammalorati, in via di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità; bonifica delle lesioni e ripristino degli strati corticali di calcestruzzo asportati previa preparazione del supporto consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura, irruvidimento, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di boiaccia passivante e di strato di malta tixotropica reoplastica certificata classe R4, da sottoporre ad approvazione preventiva del DL, fino ad ottenere un copriferro omogeneo di almeno 2 cm. Eliminazione delle infiltrazioni mediante impermeabilizzazione delle canalette di raccolta, oltre la revisione dei bocchettoni di scarico e del manto di copertura in tegole, previa adeguata preparazione del piano di posa ed applicazione di malta impermeabilizzante bicomponente epossimentizia. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 2.029,50 oltre IVA.
- 2.[Scheda n. 85M/2012] Marsala, località Amabilina n°532/A lotto 6/B. Istanza prot. 12241 del 15/10/2012. [1]-Eliminazione delle infiltrazioni nell'appartamento di proprietà della Sig.ra Ardagna Maria A., in corrispondenza della vasca da bagno dell'alloggio soprastante, assegnato alla Sig.ra Tumbarello Caterina, mediante revisione, riparazione e/o sostituzione dello scarico della vasca da bagno, previa foratura della tamponatura laterale, ed opere murarie per il ripristino che dovrà essere effettuato mediante piastrelle di colore simile e di uguali dimensioni. Importo stimato per i lavori a corpo di cui al presente punto [1] €

- 154,50 oltre IVA. [2]-Messa in sicurezza mediante rimozione, con l'ausilio di piattaforma elevatrice, delle parti corticali di calcestruzzo e dell'intonaco in via di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità, sigillatura e/o sarcitura delle lesioni rivenute nel parapetto del balcone esterno (appartamento Tumbarello C.) relativo al vano cucina ed all'intradosso del balcone stesso, ripristino degli strati corticali di calcestruzzo asportati, preparazione del supporto consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura, irruvidimento, pulitura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante e di strato di malta tixotropica reoplastica certificata classe R4, da sottoporre ad approvazione preventiva del DL, fino ad ottenere un copriferro omogeneo di almeno 2 cm. Importo stimato per i lavori a corpo di cui al presente punto [2]: € 330,00 oltre IVA per la ripresa dei parapetti, ed € 154,50 oltre IVA per il ripristino del sotto-balcone. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo complessivo dei lavori corpo: € 639,00 oltre IVA.
- 3.[Scheda n. 89M/2012] Marsala, Via Mazara n. 173 B/2. Istanza prot. 14214 del 07/11/2012 Sig. Marino Gabriele. Eliminazione delle infiltrazioni che hanno determinato umidità nella parete interna della camera da letto, in prossimità della finestra, mediante sigillatura dall'esterno di lesione superficiale dell'intonaco del prospetto, da effettuare con adeguato prodotto idrorepellente, su un'area estesa circa 1mq, con l'ausilio di piattaforma area. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo complessivo dei lavori corpo: € 112,50 oltre IVA
 - 4.[Scheda n. 89bisM/2012] Marsala, Via Monsignor A. Linares 10. Istanza prot. 3134 del 17/02/2011 Sig. Canova Giovanni Bruno. Dismissione delle piastrelle di rivestimento del servizio igienico, e fornitura e collocazione di nuove piastrelle. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 561,00 oltre IVA.
 - 5.[Scheda n. 90M/2012] Marsala, Via Istria 9/A lotto 3. Istanza prot. 14202 del 07/11/2012 Sig. Zizzo Bartolo. Dismissione e ricollocazione delle piastrelle di rivestimento di due pareti del vano cucina, di una porzione pari a mq 1,5 circa del vano bagno, della pavimentazione dei vani cucina, ingresso, e di una porzione del vano letto, quest'ultima da ripristinare mediante il reimpiego delle piastrelle rimosse dai precedenti vani. Dovranno essere utilizzate piastrelle di uguale dimensione e colore analogo e similare all'esistente. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.340,25 oltre IVA.
 - 6.[Scheda n. 92M/2012] Marsala, località Amabilina lotto 7 532/C. Istanza prot. 14526 del 09/11/2012 Sig. Pandolfo Pasquale. Dismissione e ricollocazione della pavimentazione del vano cameretta, previa adeguata preparazione del piano di posa; nel vano bagno si rende necessaria la sostituzione della tubazione idrica ossidata e correlate opere murarie consistenti nella dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, preparazione del piano di posa e successiva ricollocazione di piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 810,00 oltre IVA.
 - 7.[Scheda n. 96M/2012] Marsala, località Amabilina 532/A pal. B. Istanza prot. 15351 del 19/11/2012 Sig. Zerilli Vito. Messa in sicurezza mediante demolizione delle parti ammalorate di strati corticali delle strutture in c.a. e finiture prospettiche, in corrispondenza del bordo della soletta di copertura relativa alla veranda lato sud. Intervento di risanamento localizzato, consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura e successiva applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante bocciardatura, pulitura ed imbibizione a saturazione, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe R4, fino a costituire uno strato corticale omogeneo ed un copriferro non inferiore a cm 2, con l'utilizzo di piattaforma aerea omologata. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 225,00 oltre IVA.
 - 8.[Scheda n. 97M/2012] Marsala, località Amabilina 524 lotto 1. Istanza prot. 14915 del 14/11/2012 Sig. Sciacca Vito. Si è accertato il distacco d'intonaco provocato da una perdita d'acqua proveniente dal piano superiore, ma ormai ripristinato e perfettamente asciutto. L'intervento consiste nello scrostamento e nel rifacimento dell'intonaco ammalorato. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 221,25 oltre IVA.
 - 9.[Scheda n. 101M/2012] Marsala, località Amabilina 524/A lotto B. Istanza prot. 17640/2012 Sig.ra Vincenza Raffaele. Eliminazione delle perdite idriche mediante revisione degli scarichi e delle tubazioni idriche di entrambi i bagni, in prossimità dei bidet e w.c.; i nuovi tratti di tubazione idrica dovranno essere realizzati mediante tubi multistrato, inalterabili nel tempo; le opere murarie correlate consistono nella dismissione delle piastrelle strettamente necessarie per la realizzazione di tratti di impianto idrico e per la revisione degli scarichi, mentre il rifacimento avverrà con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 387,00 oltre IVA.
 10. [Scheda n. 104M/2012] Marsala, viale Regione Siciliana pal. 9 scala A. Istanza prot. 16270 del 27/11/2012 Sig. Di Girolamo Francesco. Eliminazione delle perdite idriche mediante revisione, riparazione e/o sostituzione della tubazione idrica compresa tra la cassetta di raccolta e la colonna di scarico; le opere murarie consistono nella dismissione delle piastrelle strettamente necessarie per la

realizzazione di tratti di impianto idrico e per la revisione degli scarichi, mentre il rifacimento avverrà con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 193,50 oltre IVA.

11. [Scheda n. 105M/2012] Marsala, viale Regione Siciliana lotto 7 scala A. Istanza prot. 15913 del 22/11/2012 Sig. Bruno La Rocca. Eliminazione delle perdite idriche mediante revisione, riparazione e/o sostituzione della tubazione idrica compresa tra la cassetta di raccolta e la colonna di scarico; le opere murarie consistono nella dismissione delle piastrelle strettamente necessarie per la realizzazione di tratti di impianto idrico e per la revisione degli scarichi, mentre il rifacimento avverrà con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 193,50 oltre IVA.
12. [Scheda n. 106M/2012] Marsala, via Istria lotto 2/A p.2 int. 5. Istanza prot. 15593 del 23/11/2012 Sig.ra Struppa Vita. Messa in sicurezza mediante rimozione localizzata, con l'ausilio di piattaforma elevatrice, delle parti corticali di calcestruzzo e dell'intonaco dei prospetti ammalorati, in via di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità; bonifica delle eventuali lesioni e ripristino degli strati corticali di calcestruzzo asportati previa preparazione del supporto consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura, irruvidimento, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di boiaccia passivante e di strato di malta tixotropica reoplastica certificata classe R4, da sottoporre ad approvazione preventiva del DL, fino ad ottenere un copriferro omogeneo di almeno 2 cm. Compresa la finitura di intonaco al fine di evitare successive infiltrazioni d'acqua. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 640,50 oltre IVA.
13. [Scheda n. 108M/2012] Marsala, via Falcone lotto 4. Istanza prot. 16257 del 27/11/2012. Inquilino Sig. Rallo Antonino. Messa in sicurezza mediante rimozione localizzata, con l'ausilio di piattaforma elevatrice, delle parti corticali di calcestruzzo e dell'intonaco dei prospetti ammalorati, in via di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità; bonifica delle eventuali lesioni e ripristino degli strati corticali di calcestruzzo asportati previa preparazione del supporto consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura, irruvidimento, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di boiaccia passivante e di strato di malta tixotropica reoplastica certificata classe R4, da sottoporre ad approvazione preventiva del DL, fino ad ottenere un copriferro omogeneo di almeno 2 cm. Compresa la finitura di intonaco. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 678,00 oltre IVA.
14. [Scheda n. 109M/2012] Marsala, via Omero 8. Istanza prot. 16359 del 28/11/2012 Sig. Culicchia Gian Vito. Eliminazione delle perdite idriche mediante revisione, riparazione e/o sostituzione della tubazione idrica ossidata e/o ammalorata in corrispondenza della doccia posta nel vano servizio, mediante nuovi tubi del tipo multistrato; le opere murarie consistono nella dismissione delle piastrelle strettamente necessarie per la realizzazione di tratti di impianto idrico ossidati e ammalorati, mentre il rifacimento avverrà con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Compresi trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo lavori a corpo: € 290,25 oltre IVA.
15. [Scheda n. 110M/2012] Marsala, via Omero 14. Istanza prot. 15883 del 22/11/2012 Sig. Vincenzo Marino. Eliminazione delle perdite idriche mediante dismissione e sostituzione della vasca da bagno, con una nuova in vetroresina, compresi gli allacciamenti, raccordi ed ogni altro onere e magistero per dare l'elemento funzionante; le opere murarie consistono nella dismissione delle tamponature laterali e delle piastrelle strettamente necessarie per la realizzazione di tratti di impianto idrico ossidati e ammalorati, mentre il rifacimento avverrà con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 441,00 oltre IVA.

VISTO

- che l'Impresa **DIEFFE Impianti** di Domingo Francesco, avente sede in Trapani località Fulgatore Piazza Caduti di Nassiriya n°7, Impresa individuale P.IVA:01951920816 – C.F.:DMNFNC70D01L331H, ha trasmesso la fattura n. 11 del 08/03/2013 di complessivi 9.638,48 € (diconsi novemilaseicentotrentotto/48 euro).

ACCERTATO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla succitata fattura n. 11 dal Direttore dei Lavori Geom. Leonardo Manzo;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati all'Impresa **DIEFFE Impianti** di Domingo Francesco, **Lotto CIG: Z4607FC5A8**;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il bilancio di previsione 2013;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e dei relativi allegati;

VISTO

- il provvedimento prot. n. 29719 del 27/03/2013 a firma dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 20 del 28/03/2013 di esecutività della Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013;

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE all'Impresa **DIEFFE Impianti** di Domingo Francesco, avente sede in Trapani località Fulgatore Piazza Caduti di Nassiriya n°7, Impresa individuale P.IVA:01951920816, C.F.:DMNFNC70D01L331H, complessivi **9.638,48 €** (dicomi **novemilaseicentotrentotto/48** euro) a saldo della citata fattura n. 11 del 08/03/2013, a mezzo bonifico bancario presso la Banca "COOP.G.TONIOLO DI SAN CATALDO" (Ag. Trapani), **Codice IBAN: IT79 I089 5216 4000 0000 0170 051**;

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **9.638,48** (diconsi euro **novemilaseicentotrentotto/48** euro), dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, gestione competenze, giusto impegno di € 9.638,48 assunto con D.D.Tec. n. 51 del 28/01/2013 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele CORSO