



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2016

**DETERMINA N. 581 DEL 16-09-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 46

### **OGGETTO:**

*SALEMI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'ALLOGGIO SITO IN VIA LEONARDO DA VINCI, 3 – PALAZZINA D - PIANO TERRA INTER. 2 - CON I FONDI DEL "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N° 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N° 80." FINANZIATO CON D.D.S. N° 105 DEL 03/02/2016". IMPEGNO E LIQUIDAZIONE – IMPRESA NUOVA ESIR S.N.C. PER € 9.961,50 E COMPETENZE TECNICHE PER € 1.786,44.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### **PREMESSO:**

- che con Decreto 16 Marzo 2015, pubblicato nella G.U. n. 116 del 21.05.2015, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato i criteri per la formulazione di un programma destinato ad interventi sia per il ripristino di alloggi di risulta che per interventi di manutenzione straordinaria;
- che detto D.M. 16/03/ 2015 ha, altresì, ripartito il Fondo alle Regioni formulando un piano decennale, assegnando alla Regione Sicilia un importo complessivo pari ad € 41.950.493,28, distinti per diverse tipologie di interventi;
- che la Regione Siciliana, nella fattispecie il competente Assessorato Infrastrutture, con apposita Circolare prot. n. 35418 del 08/07/2015 riguardante *"Programma di Recupero e razionalizzazione degli immobili degli alloggi di edilizia residenziale ai sensi dell'articolo 4 del D.L. 28 marzo 2014, n.47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80"*, ha diramato apposite direttive sui criteri per la formulazione del programma da realizzarsi nell'ambito della Regione e sulla tipologia degli interventi ammessi;
- che il Settore Tecnico dell'Istituto ha predisposto –tra gli altri- un progetto concernente la esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria nell'alloggio sito in Salemi – via Leonardo da Vinci, 3 -Palazzina D – piano terra int. 2, con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80, per l'importo complessivo € 15.000,00;
- che il Commissario ad Acta dell'Istituto –preso atto del parere favorevole in linea tecnica espresso dal RUP, ai sensi dell'art.5 della l.r. 12/2011, in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale di validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/2010- con propria deliberazione n.68 del 3 settembre 2015 ha provveduto ad approvare l'anzicitato progetto, autorizzandone, contestualmente, la trasmissione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti –Servizio 5 –Edilizia varia – Gestione patrimonio abitativo, per la richiesta del finanziamento ai sensi dell'articolo 4 del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;

- che il predetto Assessorato, con propria nota n.7333 dell'11 febbraio 2016, ha notificato –tra gli altri- il decreto D.D.S. n.105 del 3 febbraio 2016, con il quale si finanzia il progetto per la realizzazione di un intervento da eseguire nel territorio del Comune di Salemi concernente i lavori di manutenzione straordinaria nell'alloggio sito in Via Leonardo Da Vinci, n.3, piano terra, interno 2, di complessivi €.14.999,99;
- che la gara informale per l'acquisizione di un congruo numero di offerte tra le quali individuare quella più favorevole per l'Istituto è stata, quindi, indetta ed esperita in data 22 febbraio 2016;
- che -giusta quanto si evince dal pertinente verbale di gara redatto in pari data- l'appalto per la esecuzione dei lavori in argomento è stato provvisoriamente aggiudicato alla impresa **NUOVA ESIR s.n.c.**, con sede in Alcamo (TP), Via Longarico, 13, con il ribasso del 22,2614%;
- Che ai sensi della legge n. 217/2010 di conversione del D.Lgs. n. 187/2010 recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG n° ZB11894FEC ed il CUP n° C64B15000580002;
- Che in data 25/02/2016, vista l'urgenza, dettata anche dal decreto di finanziamento, sono stati consegnati sotto riserva di legge i lavori all'impresa;
- Che il contratto principale venne stipulato in data 23/03/2016 con il n. 25109 di repertorio presso la sede dell'Istituto firmato dalle parti in segno di completa accettazione di quanto in esso convenuto e soggetto a registrazione in caso d'uso ed a spese di chi ne faccia richiesta, per l'importo complessivo di €. **9.060,12 (euro novemilasessanta/12)**, oltre IVA .
- **Che con verbale di ultimazione dei lavori, rilasciato dalla D.L.**, del 25/03/2016 si è accertato che i lavori sono stati ultimati in data 24/03/2016 e quindi in tempo utile fissato in 30 gg.
- Che gli stessi hanno avuto un andamento normale;
- Che in data 31/03/2016 il Direttore dei Lavori Geom. Allotta Antonio ha trasmesso gli atti di contabilità finale firmati regolarmente dall'impresa senza riserve;
- Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa **NUOVA ESIR s.n.c.**, con sede in Alcamo (TP), Via Longarico, 13, in base al contratto principale sono stati regolarmente eseguiti e collaudati ;

**VISTI** gli atti di contabilità finale presentato dal Direttore dei Lavori in data 31/03/2016;

**VISTO il Certificato di regolare Esecuzione** ove si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di €. 9.055,91 e che non sono stati corrisposti acconti, l'Impresa risulta creditrice di €. 9.055,91;

**VISTO** il primo e ultimo **SAL dei lavori a tutto il 24/03/2016**

**VISTO IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO del 31/03/2016**

- Vista la fattura n° 4 del 28/06/2016 acquisita al protocollo generale al n° 2016/15725 del 07/09/2016 dell'importo di €. 9.055,91 per liquidazione del I° e ultimo SAL;
- Visto il certificato di regolarità contributiva della ditta esecutrice, richiesto dall'Ente ed allegato che risulta regolare;
- Vista la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari come previsto del 'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, resa al 'interno del 'art. 9 del contratto d'appalto;

**VISTI:**

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

**RITENUTO** dovere procedere alla liquidazione, della superiore fattura;

**VISTO** il D.Lgs.118 /2011 e s.m.i;

### **DETERMINA**

#### **DI ACCERTARE:**

- l'importo di Euro 11.747,94 disposto dall'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità, con sottoconto informatico N° 513 del 01/09/2016, incassato al titolo 4 Tipologia 2 categoria 1 capitolo 186/2 del bilancio 2016-2018, esercizio 2016, gestione competenza 2016;

**IMPEGNARE**, nella Missione 8, programma 2 titolo 2 Macro Aggregato 202 capitolo 198 art. 2 del bilancio 2016-2018, esercizio 2016:

- per l'**Impresa Nuova Esir s.n.c. di Giacona Antonino & C.**, con sede in Alcamo (TP), Via Longarico, 13, P. IVA ....*omissis*...., secondo le modalità indicate nella fattura n. 4, la somma di **€. 9.055,91 oltre IVA al 10% per €. 905,59** in regime di reverse charge, relativamente allo stato finale dei lavori di cui all'oggetto;
- per lo **IACP €. 1.786,44** a titolo di corrispettivi tecnici e incentivo;

**LIQUIDARE E PAGARE**, nella Missione 8, programma 2 titolo 2 Macro Aggregato 202 capitolo 198 art. 2 del bilancio 2016-2018, esercizio 2016:

- All'**Impresa Nuova Esir s.n.c. di Giacona Antonino & C.**, con sede in Alcamo (TP), Via Longarico, 13, P. IVA ....*omissis*...., secondo le modalità indicate nella fattura n. 4, la somma di **€. 9.055,91 oltre IVA al 10% per €. 905,59** in regime di reverse charge, relativamente allo stato finale dei lavori di cui all'oggetto, e ciò a mezzo bonifico bancario presso B.C.C. Don Rizzo – **Cod. IBAN: ....omissis....**,
- a favore dello IACP la somma di **€. 1.786,44** come segue:
  - **€. 1.548,25** per *Corrispettivi tecnici per manutenzione straordinaria*;
  - **€. 238,19** per *Fondi incentivanti il personale*;

**DI ACCERTARE ED INCAMERARE**, emettendo riversale d'incasso a compensazione del mandato a favore dello IACP,

- la somma di **€. €. 1.786,44** come segue:
  - **€. 1.548,25** nel Cap. 76.2, titolo 3, Tipologia 500, Categoria 9900 - *Corrispettivi tecnici per manutenzione straordinaria* - del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
  - **€. 238,19** nel Cap. 262.0 - titolo 3 -Tipologia 500 - Categoria 9900 - *Fondi incentivanti il personale* - del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
- Di pubblicare il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on-line.

**IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM**  
F.to Dr. Pietro SAVONA

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>SALEMI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'ALLOGGIO SITO IN VIA LEONARDO DA VINCI, 3 – PALAZZINA D - PIANO TERRA INTER. 2 - CON I FONDI DEL "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N° 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N° 80." FINANZIATO CON D.D.S. N° 105 DEL 03/02/2016". IMPEGNO E LIQUIDAZIONE – IMPRESA NUOVA ESIR S.N.C. PER € 9.961,50 E COMPETENZE TECNICHE PER € 1.786,44.</i>

Impegno n° 985 Anno Gestione : 2016  
MISSIONE 08.02.202  
CAP. 198 / 2  
Importo: € 9.961,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 984 Anno Gestione : 2016  
MISSIONE 08.02.202  
CAP. 198 / 2  
Importo: € 1.786,44 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**11.747,94**

Ai capitoli sopradescritti

Data 15-09-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO