



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2016

**DETERMINA N. 511 DEL 06-09-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 16

**OGGETTO:**

*TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 312,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA SCARPELLI ROBERTA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO** che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte della Sig.ra Scarpelli Roberta che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnataria:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
19324	Scarpelli Roberta	Via Manzoni n. 91, Pal D - Pantelleria	€ 3.600,00	7769 del 21/06/2012

**CONSIDERATO** che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilina in questione ha trasmesso la relativa fattura, debitamente quietanzata, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
19324	Scarpelli Roberta	Via Manzoni n. 91, Pal D - Pantelleria	€ 3.600,00	Fatt. n.26 del 29/09/2012 Prot.Fatt. 13879 del 06/11/12 Ditta Khadigia di Salvatore Ferrandes

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

**CONSIDERATO** di dover incassare una parte del credito nei confronti della Sig.ra Scarpelli Roberta, pari ad € 312,00;

**DATO ATTO CHE** la residua somma di € 3.288,00 sarà incassata nell'esercizio finanziario 2017 ed oltre, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilina stessa;

**RITENUTO** doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

**VISTA** la D.D.G. n. 386 del 06/07/2016 riguardante il "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del settore tecnico (oggi area gestione del patrimonio) individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2016*";

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la Deliberazione commissariale n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;
- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;

tutto ciò premesso

## **DETERMINA**

**1) LIQUIDARE E PAGARE** tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

<b>Codice</b>	<b>Inquilino</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto</b>	<b>Canoni Compensati</b>	<b>Capitoli Incassi</b>
19324	Scarpelli Roberta	Via Manzoni n. 91, Pal D - Pantelleria	€. 312,00	€. 312,00	3.100.0300/Cap. 56 C/competenza

2) **TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **312,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, **gestione competenze**, giusto impegno di spesa n. 717/2016 assunto con D.D.Tec. n. 376 del 10/08/2012.

3) **INCASSARE** la complessiva somma di €. **312,00** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 1) della presente determina e precisamente per:

€. 312,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 56 - C/competenza.

4) **RINVIARE** a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 3.288,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 312,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA SCARPELLI ROBERTA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>
Impegno n° Anno Gestione : <b>MISSIONE</b> CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>0,00</b> Ai capitoli sopradescritti	
Data 06-09-2016	<b>MARIA ANGELA CORVITTO</b>