



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2016

DETERMINA N. 512 DEL 06-09-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 17

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 3.172,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. LA SALA GIUSEPPE PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte del Sig. La Sala Giuseppe che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnatario:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
19083	La Sala Giuseppe	Via R. Sanzio 4, Sc. A – Santa Ninfa	€ 3.630,00	4458 del 03/04/2012

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilino in questione ha trasmesso le relative fatture, debitamente quietanzate, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
19083	La Sala Giuseppe	Via R. Sanzio 4, Sc. A – Santa Ninfa	€ 3.630,00	Fatt. n.23 del 26/06/2012 Prot.Fatt. 8083 del 28/06/12 Ditta Granello Antonino Fatt. n.74 del 16/05/2012 Prot.Fatt. 8083 del 28/06/12 Ditta Quattroelle Materiali Edili Fatt. n.57 del 16/05/2012 Prot.Fatt. 8083 del 28/06/12 Ditta Spina Angelo Fatt. n.120 del 22/05/2012 Prot.Fatt. 8083 del 28/06/12 Ditta Infantino Salvatore Fatt. n.07 del 15/06/2012 Prot.Fatt. 8083 del 28/06/12 Ditta Arte Legno Fatt. n.19/A del 18/06/2012 Prot.Fatt. 8083 del 28/06/12 Ditta Marrone Filippo

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

CONSIDERATO di dover incassare una parte del credito nei confronti del Sig. La Sala Giuseppe, pari ad €. 3.172,00;

DATO ATTO CHE la residua somma di €. 458,00 sarà incassata nell'esercizio finanziario 2017 ed oltre, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilino stesso;

RITENUTO doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.G. n. 386 del 06/07/2016 riguardante il "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del settore tecnico (oggi area gestione del patrimonio) individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2016*";

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la Deliberazione commissariale n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;
- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) LIQUIDARE E PAGARE tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
19083	La Sala Giuseppe	Via R. Sanzio 4, Sc. A - Santa Ninfa	€. 3.172,00	€. 2.548,00 €. 624,00	3.100.0300/Cap. 49 C/residui 3.100.0300/Cap. 49 C/competenza

2) TRARRE il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **3.172,00** come segue:
- €. **2.548,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, **gestione residui**, giusto impegno di spesa n. 1059/2015 assunto con D.D.Tec. n. 376 del 10/08/2012,
- €. **624,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, **gestione competenze**, giusto impegno di spesa n. 717/2016 assunto con D.D.Tec. n. 376 del 10/08/2012.

3) INCASSARE la complessiva somma di €. **3.172,00** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 1) della presente determina e precisamente per:

€. 2.548,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/residui;
€. 624,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/competenza.

4) RINVIARE a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 458,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto: TRAPANI - I.A.C.P. - RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 3.172,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. LA SALA GIUSEPPE PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.	

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE
CAP. /
Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
0,00
Ai capitoli sopradescritti

Data 06-09-2016

MARIA ANGELA CORVITTO