



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2016

**DETERMINA N. 530 DEL 07-09-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 22

### OGGETTO:

*TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 1.151,16 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. BARBERA GIROLAMO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO** che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte del Sig. Barbera Girolamo che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnatario:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
17391	Barbera Girolamo	Via Enrico Fermi n. 10 – Santa Ninfa	€ 10.105,66	18042 del 21/10/2004

### CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilino in questione ha trasmesso le relative fatture, debitamente quietanzate, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
17391	Barbera Girolamo	Via Enrico Fermi n. 10 – Santa Ninfa	€ 10.105,66	Fatt. n.25 del 09/09/2005 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta GIBELSYSTEM Fatt. n. 933 del 31/12/2004 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Lucentini Domenico & C. s.a.s. Fatt. n. 1234 del 31/12/2004 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Gioia Nicolò & Sieli Antonino s.n.c. Fatt. n. 367 del 31/12/2004 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Santo Giaramita Fatt. n. 92 del 31/03/2005 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Santo Giaramita Fatt. n. 04 del 21/04/2005 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Schittone Ignazio

				Fatt. n. 22 del 25/05/2005 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Ideal Impianti Fatt. n. 23 del 25/05/2005 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Ideal Impianti Fatt. n. 14 del 08/07/2005 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Salaparuta 90 Soc. Coop. a.r.l. Fatt. n. 54 del 24/09/2005 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Decor Casa
--	--	--	--	--

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;
- con D.D.Tec. n. 78 del 13/04/2006, tra le altre cose, si è preso atto della regolare esecuzione dei lavori in proprio eseguiti dal Sig. Barbera Girolamo e si è riconosciuta la complessiva somma di €. 10.105,66 come si evince dalle succitate fatture;

**CONSIDERATO** di dover incassare una parte del credito nei confronti del Sig. Barbera Girolamo, pari ad €. 1.151,16;

**DATO ATTO CHE** la residua somma di €. 1.416,25 sarà incassata nell'esercizio finanziario 2017 ed oltre, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilino stesso;

**RITENUTO** doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

**VISTA** la D.D.G. n. 386 del 06/07/2016 riguardante il "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del settore tecnico (oggi area gestione del patrimonio) individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2016*";

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la Deliberazione commissariale n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;
- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;

tutto ciò premesso

## DETERMINA

**1) LIQUIDARE E PAGARE** tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
17391	Barbera Girolamo	Via Enrico Fermi n. 10 - Santa Ninfa	€. 1.151,16	€. 517,80 €. 633,36	3.100.0300/Cap. 56 C/residui 3.100.0300/Cap. 56 C/competenza

**2) TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento per complessivi **€. 1.151,16** come segue:

- **€. 517,80** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, **gestione residui**, giusto impegno di spesa n. 1061/2015 assunto con D.D.Tec. n. 646 del 12/12/2012,

- **€. 633,36** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, **gestione competenze**, giusto impegno di spesa n. 718/2016 assunto con D.D.Tec. n. 646 del 12/12/2012.

**3) INCASSARE** la complessiva somma di **€. 1.151,16** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 1) della presente determina e precisamente per:

€. 517,80 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 56 - C/residui;

€. 633,36 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 56 - C/competenza.

**4) RINVIARE** a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 1.416,25.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 1.151,16 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. BARBERA GIROLAMO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>
-----------------	--

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 07-09-2016

MARIA ANGELA CORVITTO