



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

**ANNO 2016**

**DETERMINA N. 540 DEL 08-09-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 29

**OGGETTO:**

*LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 2.722,71 IMPRESA RIGGIO GIUSEPPE.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO che:**

- con D.D.Tec. n. 494 del 16/08/2016:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Vita – Via A. Moro, 9 – Geom. Stabile Rosario Com. di Vita
- 2) Valderice – Via I° Maggio, 20 – Sig.ra Campo Giacoma
- 3) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 24 – Sig.ra Adamo Vincenza
- 4) Alcamo – Via A. Campanile – Lotto 1/A – Sig. Ruisi M. e Condomini
- 5) Buseto Palizzolo – Via Arciprete Bulgarella, 8 – Sig. Reina Vincenzo
- 6) Santa Ninfa – Via Galileo Galilei, 5 – Avv. Letizia Genna
- 7) Santa Ninfa – Via Dante, 5 – Sig. Ghouzlame Mohamed
- 8) Custonaci – Via Scurati – Ass. Comunale Pollina Baldassare
- 9) Valderice – Via Garibaldi, 6 – Sig. Chiofalo Antonino
- 10) Valderice – Via Santa Croce – Sig. Ficara Carmelo

2) si è impegnata la complessiva somma di € **25.235,00 iva inclusa** sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria;

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 176 del D.P.R. 207/2010 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto caldate Imprese:

1. Vita – Via A. Moro, 9 – Geom. Stabile Rosario Com. di Vita - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7902 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa O.A.S.I. s.a.s** - Importo €. 250,00 oltre IVA.
2. Valderice – Via I° Maggio, 20 – Sig.ra Campo Giacoma - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7904 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE**- Importo €. 2.500,00 oltre IVA.
3. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 24 – Sig.ra Adamo Vincenza - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7905 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.** - Importo €. 3.900,00 oltre IVA.

4. Alcamo – Via A. Campanile – Lotto 1/A – Sig. Ruisi M. e Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7906 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa O.A.S.I. s.a.s** - Importo €. 1.500,00 oltre IVA.
5. Buseto Palizzolo – Via Arciprete Bulgarella, 8 – Sig. Reina Vincenzo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7907 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 1.500,00 oltre IVA.
6. Santa Ninfa – Via Galileo Galilei, 5 – Avv. Letizia Genna - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7990 di prot. del 21/04/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 2.900,00 oltre IVA.
7. Santa Ninfa – Via Dante, 5 – Sig. Ghouzlame Mohamed - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7992 di prot. del 21/04/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 2.700,00 oltre IVA.
8. Custonaci – Via Scurati – Ass. Comunale Pollina Baldassare - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 8192 di prot. del 26/04/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 3.500,00 oltre IVA.
9. Valderice – Via Garibaldi, 6 – Sig. Chiofalo Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 8193 di prot. del 26/04/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 2.500,00 oltre IVA.
10. Valderice – Via Santa Croce – Sig. Ficara Carmelo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 8705 di prot. del 02/05/2016 - **Impresa CESOS s.n.c. di Oddo Giuseppe e Francesco** - Importo €. 1.500,00 oltre IVA.

**CONSIDERATO** che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che tutte le imprese hanno trasmesso le seguenti fatture:

1. **Impresa RIGGIO GIUSEPPE**- Fattura n° 21 del 31/08/2016 di complessivi €. 2.475,19 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/15390;

**VISTA** l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle succitate fatture dal funzionario dell'Istituto addetto alla manutenzione;

**VISTO** il seguente prospetto:

<b>Impresa RIGGIO GIUSEPPE - Via Fiume, 11 – Xitta - Trapani</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Valderice – Via I° Maggio, 20 – Sig.ra Campo Giacoma	7904 20/04/2016 <b>ZD81B01FB8</b>	21 31/08/2016	€. 2.475,19

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. **Impresa RIGGIO GIUSEPPE**- Lotto CIG: **ZD81B01FB8**

**VISTA**

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

**VISTA**

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

## VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

## VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Arch. Giuseppe Maltese;

## VISTO

- 1) la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- 2) il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- 3) la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- 4) la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;
- 5) la nota prot. 39427 del 11/8/16 dell' Assessorato dell'Economia – Serv. 3 Vigilanza – con la quale si trasmette notizia dell'approvazione del Bilancio di previsione 2016/18 – con osservazioni;

## VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO** doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

## DETERMINA

### LIQUIDARE E PAGARE:

1. **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** – con sede in Trapani - Xitta - Via Fiume, 11 - P. Iva: ....omissis.... , complessivi **€. 2.475,19** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€. 247,52 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico presso Banco Posta - **Cod. IBAN: ....omissis....**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 2.722,71** (euro Duemilasettecentoventidue/71), di cui **€. 2.475,19 imponibile** a saldo della citata fattura n. 21 di € 2.475,19 e **€. 247,52 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento

di spesa di cui alla Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di **previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, gestione competenze**, giusto impegno di **€ 2.750,00**, di cui € 2.500,00 imponibile in favore dell'impresa **RIGGIO GIUSEPPE**, ed € 250,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con **D.D.Tec. n. 494 del 16/08/2016** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 27,29;**

**DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 2.722,71 IMPRESA RIGGIO GIUSEPPE.</b>

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 08-09-2016

MARIA ANGELA CORVITTO