



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

DETERMINA N. 177 DEL 04-04-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 51

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, GIBELLINA, MARSALA, PARTANNA E SANTA NINFA (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 7.155,50.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- con note prot. 2013/1475 del 30/01/2013, prot. 2013/1559 del 31/01/2013, prot. 2013/1668 del 04/02/2013 e prot. 2013/2421 del 18/02/2013, sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dal Geom. Antonio Allotta, dal Geom. Leonardo Manzo e dal Geom. Nicolò La Sala, le proposte d'intervento e la quantificazione economica dei lavori da eseguire su alcuni immobili siti in Castelvetro, Gibellina, Marsala, Partanna e Santa Ninfa;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti è stato emesso avviso n. 3/2013 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 19/02/2013 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- sono state invitate le ditte di seguito riportate: 1. Impresa DAMIGA Srl Via R. Ruffino n. 1 – ALCAMO; 2. Impresa GALIA Giovan Maria & C snc Via Dell'Acquedotto n. 35 ERICE; 3. Impresa CO.MA.CA. S.r.l. Viale n. 11 VALDERICE; 4. Impresa CANDELA Nicolò Srl Via Duca D'Aosta n. 5 loc. Fulgatore – TRAPANI; 5. Impresa LOMBARDO Diego Viale Regione Siciliana n. 10 – TRAPANI; 6. Impresa La Commare Gaetano Via Archimede Lotto 21 - P ACECO; 7. Impresa Perrone Costruzioni Via Paceco km 2,070 – CASTELVETRANO; 8. Impresa MALTESE Srl Via Dante Alighieri n. 77 – ALCAMO; 9. Impresa Soc. Coop. Sabbia D'oro Via Barone San Giuseppe 15 – ALCAMO; 10. Impresa I.R.C. del Geom. Purpura Gerlando Viale Europa n. 35 - San Giuseppe Jato (PA);
- l'avviso è stato altresì pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente con facoltà, per chiunque in possesso dei requisiti, di presentare offerta;
- in data 05/03/2013 si è proceduto all'esame delle offerte redigendo apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa è quella della ditta **PIRRECA COSTRUZIONI S.a.s.** Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, che ha formulato offerta pari a **7.155,50 € IVA inclusa**, di cui € 286,24 IVA inclusa per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ribasso del **25,7791%**;
- che stante l'accresciuto disagio, altresì segnalato per le vie brevi dagli inquilini, al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della

situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, potesse danneggiare le unità immobiliari limitrofe, con nota prot. **2013/3328** del 07/03/2013 importo € **7.155,50** (euro **settemilacentocinquantacinque/50**) IVA inclusa, lotto **CIG: ZCA08F8D78**, si è reso necessario affidare urgentemente alla suindicata Impresa **PIRRECA COSTRUZIONI S.a.s.**, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

1. [Scheda n. 268L]. **Castelvetro Via A. Benevides n. 9 P.3°-2°**. Istanza prot. 17089/2012. Inquilini Lamek Kalifa / Volpe Rosaria. Ispezione all'interno del cavedio che racchiude le tubazioni idriche e di scarico, mediante l'esecuzione di saggi distruttivi, al fine di individuare, riparare e/o sostituire i tratti di tubazioni ammalorati e successivo ripristino a perfetta regola d'arte delle parti di muratura interessate. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 374,97 oltre IVA.
2. [Scheda n. 276A]. **Gibellina Via Lucio Piccolo 2**. Istanza Comune di Gibellina prot. 737 del 17/01/2013. Capo Condominio Tritico Rosariao. Scavo di qualsiasi sezione e natura fino al rinvenimento della condotta sub-orizzontale di adduzione alla palazzina, sostituzione dei tratti ammalorati, rinterro, costipamento ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 449,97 oltre IVA.
3. [Scheda n. 17M/2013]. **Marsala Via Omero 16**. Istanza Sig.ra Di Stefano Giovanna prot. 2013/1410. Revisione e ripristino degli scarichi dei vasi in prossimità della colonna di scarico, oltre la revisione e ripristino dello scarico della doccia relativi all'alloggio soprastante, assegnato al Sig. Paxia Gaetano. L'intervento dovrà essere eseguito mediante la dismissione della piastrellatura strettamente necessaria, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 377,97 oltre IVA.
4. [Scheda n. 19M/2013]. **Marsala – C.da Amabilina 532/C lotto 8**. Assegnataria Lamia Giuseppe. Richiesta di sopralluogo Sig. Tumbarello Giuseppe del 23/01/2013 prot. n. 2013/1035. Revisione dell'impianto idrico dei due bagni mediante la sostituzione dei tratti di tubazione ossidati con tubazione multistrato, relativi all'alloggio soprastante, assegnato al Sig. Lamia Giuseppe. L'intervento dovrà essere eseguito mediante la dismissione della piastrellatura strettamente necessaria, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, oltre l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 571,46 oltre IVA.
5. [Scheda n. 21M/2013]. **Marsala – C.da Amabilina 524/A lotto 1**. Accertamento d'Ufficio. Intervento di messa in sicurezza mediante rimozione e bonifica al fine di eliminare il possibile pericolo per la pubblica incolumità, con ausilio di autoscala omologata ed a norma, delle parti di intonaco e cls dello strato corticale in via di distacco in più punti del prospetto, trattamento delle armature mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, spessore minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.134,66 oltre IVA.
6. [Scheda n. 25M/2013]. **Marsala Via C.da Amabilina 532/A pal. D/B p. 5° int. 10**. Istanza prot. 821/2013 del 18/01/2013. Intervento di risanamento mediante boiacatura del manto di copertura del vano scala, ripristino dell'intonaco delle due pareti laterali dello stesso vano scala, previo scrostamento e ripresa delle strutture in c.a. secondo le prescrizioni riportate al precedente punto 6., compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata e a norma. Sono altresì compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 783,69 oltre IVA.
7. **Partanna Via Emanuela Setti Carraro 11, scala A**. Istanza prot. 43/2013 del 02/01/2013 e successiva istanza del Comune di Partanna. Intervento di rinforzo delle tamponature del vano soggiorno consistente nella pulitura e levigatura dei paramenti con eliminazione di pitture e parti friabili, sigillatura delle lesioni ed eventuale risanamento dell'intonaco fino ad ottenere un supporto solido e compatto, applicazione di tessuto

bidirezionale in fibra di vetro apprettato per il presidio delle tamponature e tramezzature in grado di aderire perfettamente anche ai supporti intonacati mediante l'utilizzo di adesivo monocomponente all'acqua pronto all'uso a base di dispersione poliuretanica a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC) da applicare in un due strati, prima e dopo il tessuto per una completa impregnazione; rasatura cementizia idrofuga monocomponente a granulometria fine di colore bianco, ad indurimento normale, a base di leganti speciali e polimeri sintetici in polvere, ad elevato potere adesivo ed elevata scorrevolezza nella stesura, che dovrà avvenire con spatola liscia ed infine frattazzino di spugna. Tutti i materiali dovranno essere preventivamente sottoposti all'approvazione del DL. Riparazione dell'imbotte del telaio metallico della porta-finestra dello stesso vano, comprese opere murarie di ripristino, integrazione fissaggio, opere di fabbro per il riallineamento delle superfici deformate, eventuali sostituzioni di parti ammalorate e quant'altro necessario per dare l'infilso riallineato, finito e perfettamente funzionante. Sono altresì compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.387,39 oltre IVA.

8. **Santa Ninfa Via Pio La Torre 6**. Istanza prot. 15360/2012 del 19/11/2012 ed istanza 2013/733 del 17/01/2013 amministratore condominiale Arca Multiservice. (Intervento A). Impermeabilizzazione del fondo e delle pareti della "fossa" del vano ascensore consistente nella pulitura delle superfici di posa con rimozione di parti incoerenti ed asportazione tramite lavaggio a pressione di eventuali residui di oli e/o disarmanti, fornitura ed applicazione di malta osmotica impermeabilizzante biermetica resistente anche alle acque aggressive per lavori in contropinta composta da cemento, sabbie selezionate ed additivi specifici, da applicare su tutte le superfici, impregnate a rifiuto, mediante pennellata in almeno tre passate, la successiva dopo che la prima abbia fatto presa, oppure a spruzzo. Restano a carico dell'impresa gli oneri ed adempimenti per il prosciugamento e smaltimento di liquidi presenti nel vano fossa, da eseguire in ottemperanza alle norme vigenti. La ditta resta altresì onerata dei costi per gli adempimenti e l'assistenza tecnica che dovrà necessariamente prestare la ditta abilitata e qualificata alla gestione ed esercizio degli impianti di ascensore, di sua fiducia ovvero del manutentore già esistente ai sensi del DPR 162/99, al fine eseguire le manovre propedeutiche allo svolgimento delle operazioni. (Intervento B). Revisione del cordolo perimetrale di sommità in c.a., eliminazione degli strati corticali in fase di distacco o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità, e ripristino con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche previa spazzolatura delle barre d'armatura, preparazione del supporto con bocciardatura in modo da costituire asperità di 5 mm e saturazione. Tutti i materiali dovranno essere approvati preventivamente dal D.L.. Nella ricostituzione della sezione esistente si avrà cura di realizzare un coprifermo non inferiore a cm 2, ed inoltre le superfici a faccia vista dovranno essere finite e levigate, con rifacimento di smussi, solchi per i gocciolatoi, ecc... Sono altresì compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.424,89 oltre IVA.

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e l'impresa aggiudicataria è in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e dei relativi allegati;

VISTO

- il provvedimento prot. n. 29719 del 27/03/2013 a firma dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 20 del 28/03/2013 di esecutività della Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, conferiti all'impresa **PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.** Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, lotto **CIG: ZCA08F8D78**;
- 2) **IMPEGNARE**, a tal fine, la somma complessiva di € **7.155,50** (diconsi **euro settemilacentocinquantacinque/50**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, gestione competenze;
- 3) Alla liquidazione e pagamento si provvederà con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, GIBELLINA, MARSALA, PARTANNA E SANTA NINFA (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 7.155,50.</i>
Impegno n° 108 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 7.155,50	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 7.155,50 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 04-04-2013	GABRIELE NUNZIATA