



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

**ANNO 2016**

**DETERMINA N. 543 DEL 08-09-2016**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 32

**OGGETTO:**

*LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 4.935,83 IMPRESA OLMO COSTRUZIONI S.A.S.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO che:**

- con D.D.Tec. n. 492 del 12/08/2016:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Santa Ninfa – Via L. Da Vinci, 10 – Avv. Letizia Genna
- 2) Castelvetro – Via Giancontieri, 4 – Sig. Tantilli Nicola
- 3) Castelvetro – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 3/A – Sig. Lo Cascio Antonino
- 4) Castelvetro – Via Pio La Torre, 6 – Sig. Princiotta Giuseppe
- 5) Castelvetro – Via C. Alberto Dalla Chiesa – Lotto 4/A – Sig.ra Altimi Maria
- 6) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 24 – Sig.ra Adamo Benita Rosa
- 7) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 77/B – Sig.ra Liotta Fiorella
- 8) Castelvetro – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 1/C – Sig. Parisi Giovanni
- 9) Partanna – Via S, Carraro – Lotto 11 – Sig.ra Bassi Antonina
- 10) Buseto Palizzolo – Via Andrea Spada – Sig.ra Dardano Barbara

2) si è impegnata la complessiva somma di **€ 13.860,00 iva inclusa** sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria;

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 176 del D.P.R. 207/2010 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

1. Santa Ninfa – Via L. Da Vinci, 10 – Avv. Letizia Genna - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7680 di prot. del 19/04/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 2.800,00 oltre IVA.
2. Castelvetro – Via Giancontieri, 4 – Sig. Tantilli Nicola - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7684 di prot. del 19/04/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 850,00 oltre IVA.
3. Castelvetro – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 3/A – Sig. Lo Cascio Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7696 di prot. del 19/04/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo & C.** - Importo € 2.400,00 oltre IVA.

4. Castelvetro – Via Pio La Torre, 6 – Sig. Princiotta Giuseppe - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7702 di prot. del 19/04/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 1.400,00 oltre IVA.
5. Castelvetro – Via C. Alberto Dalla Chiesa – Lotto 4/A – Sig.ra Altimi Maria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7709 di prot. del 19/04/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 1.600,00 oltre IVA.
6. Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 24 – Sig.ra Adamo Benita Rosa - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7719 di prot. del 19/04/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE**- Importo €. 800,00 oltre IVA.
7. Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 77/B – Sig.ra Liotta Fiorella - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7806 di prot. del 19/04/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 250,00 oltre IVA.
8. Castelvetro – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 1/C – Sig. Parisi Giovanni - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7816 di prot. del 19/04/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 1.200,00 oltre IVA.
9. Partanna – Via S, Carraro – Lotto 11 – Sig.ra Bassi Antonina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7820 di prot. del 19/04/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 1.000,00 oltre IVA.
10. Buseto Palizzolo – Via Andrea Spada – Sig.ra Dardano Barbara - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7823 di prot. del 19/04/2016 - **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - Importo €. 300,00 oltre IVA.

**CONSIDERATO** che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che tutte le imprese hanno trasmesso le seguenti fatture:

1. **Impresa OLMO COSTRUZIONISAS DI FORGIA VINCENZO & C.** - Fattura n° 47 del 01/08/2016 di complessivi €. 2.338,56 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/15382;
2. **Impresa OLMO COSTRUZIONISAS DI FORGIA VINCENZO & C.** - Fattura n° 48 del 01/08/2016 di complessivi €. 1.169,77 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/15383;
3. **Impresa OLMO COSTRUZIONISAS DI FORGIA VINCENZO & C.** - Fattura n° 49 del 01/08/2016 di complessivi €. 978,78 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/15384;

**VISTA** l’attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle succitate fatture dal funzionario dell’Istituto addetto alla manutenzione;

**VISTO** il seguente prospetto:

<b>Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò &amp; C - Via Barbaro, 21 - Marsala</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Castelvetro – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 3/A – Sig. Lo Cascio Antonino	7696 19/04/2016 <b>Z611B020FB</b>	47 01/08/2016	€. 2.338,56

<b>Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò &amp; C - Via Barbaro, 21 - Marsala</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Castelvetro – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 1/C – Sig. Parisi Giovanni	7816 19/04/2016 <b>Z7D1B021AA</b>	48 01/08/2016	€. 1.169,77

<b>Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò &amp; C - Via Barbaro, 21 - Marsala</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Partanna – Via S, Carraro – Lotto 11 – Sig.ra Bassi Antonina	7820 19/04/2016 <b>Z491B0225B</b>	49 01/08/2016	€. 978,78

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

- 1. Impresa OLMO COSTRUZIONISAS DI FORGIA VINCENZO & C. - Lotto CIG: Z611B020FB**
- 2. Impresa OLMO COSTRUZIONISAS DI FORGIA VINCENZO & C. - Lotto CIG: Z7D1B021AA**
- 3. Impresa OLMO COSTRUZIONISAS DI FORGIA VINCENZO & C. - Lotto CIG: Z491B0225B**

**VISTA**

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

**VISTA**

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

**VISTO**

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

**VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell’Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l’incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l’anno 2015, all’Arch. Giuseppe Maltese;

**VISTO**

- 1) la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- 2) il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- 3) la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- 4) la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;
- 5) la nota prot. 39427 del 11/8/16 dell’ Assessorato dell’Economia – Serv. 3 Vigilanza – con la quale si trasmette notizia dell’approvazione del Bilancio di previsione 2016/18 – con osservazioni;

**VISTO**

- Che con la C.M. 14/E/2015 l’Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all’applicazione del “reverse charge” ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell’inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;

- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO** doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

#### **LIQUIDARE E PAGARE:**

1. **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** - con sede in Marsala - Via Barbaro, 21 - Partita Iva: ....*omissis*...., complessivi **€. 4.487,11** a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€. 448,72 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso UNICREDIT di Marsala, Via XI Maggio Agenz. B - **Cod. IBAN:** ....*omissis*...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 4.935,83** (euro Quattromilanovecentotrentacinque/83), di cui **€. 4.487,11 imponibile** a saldo delle citate fatture n. 47 di €. 2.338,56, n. 48 di €. 1.169,77, n. 49 di €. 978,78 e **€. 448,72 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di **previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, gestione competenze**, giusto impegno di **€ 5.060,00**, di cui € 4.600,00 imponibile in favore dell'impresa **OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** ed € 460,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con **D.D.Tec. n. 492 del 12/08/2016** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 124,17;**

**DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

#### **AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 4.935,83 IMPRESA OLMO COSTRUZIONI S.A.S.</b>

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 08-09-2016

MARIA ANGELA CORVITTO