



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

DETERMINA N. 176 DEL 04-04-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 50

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E MARSALA – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 6.710,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. **CASTELVETRANO, Via Campobello n. 107 pal. 3.** Ordinanza del Sindaco di Castelvetro n. 16 del 19/01/2013 e nota del Prefetto prot. 2013/1939 del 07/02/2013. Lavori di somma urgenza finalizzati ad ottemperare all'ordinanza sindacale n. 16/2013. Messa in sicurezza mediante revisione completa, in particolare dei balconi e degli aggetti, escluso l'intradosso del solaio di copertura del balcone del 3° piano soprastante l'alloggio in uso all'inquilino Sig.ra Adorno Paola, delle superfici prospettiche della palazzina in oggetto. Rimozione di tutte le parti dello strato corticale di cls e dello strato di finitura in via di distacco che possono costituire pericolo per la pubblica incolumità, trattamento dei ferri delle armature ossidati mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante e successiva sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche avente spessore copriferro non inferiore a cm 2, mediante l'ausilio di autoscala a norma di legge. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo € 5.000,00 oltre IVA al 10%. Pertanto, con nota prot. **2013/2763** del 25/02/2013, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** corrente in Paceco nella Via Maestro Gabriele Asaro 12, CF: RNDSTV73T24D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencati punto 1, per l'importo complessivo a corpo di € **5.500,00** (diconsi euro **cinquemilacinquecento/00**) IVA compresa al 10%, **CIG ZE208C10D9**.
2. **MARSALA, Via Omero 16A.** Istanza Sigg.ri Accardi Vito e Mostacci Antonino prot. 2472 del 19/02/2013. Revisione dell'impianto idrico nell'appartamento del sig. Mostacci Antonino, con sostituzione dei tratti di tubazione ammalorati e della vasca da bagno, comprese opere murarie di demolizione e ripristino mediante l'utilizzo di piastrelle analoghe e similari alle esistenti, oltre la ripresa dell'intonaco soprastante il rivestimento in piastrelle. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione di piani di sicurezza. Importo dei lavori corpo € 600,00 oltre IVA. Pertanto, con nota prot. **2013/2927** del 01/03/2013, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n. 116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 2, per l'importo complessivo a corpo di € **660,00** (diconsi euro **seicentosessanta/00**) IVA compresa al 10%, **CIG ZD508E6E37**.

3. **MARSALA, Viale Regione Siciliana lotto 9 scale A e B**. Revisione della canaletta di raccolta delle acque meteoriche provenienti dai tetti, situata lungo il prospetto principale ed il retrospetto. In particolare occorrerà procedere alla pulitura e alla raschiatura della superficie di raccolta, ed alla successiva stesura di guaina liquida adeguata al supporto. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione di piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo € 500,00 oltre IVA (è compresa l'applicazione del ribasso del 31% ex avviso n. 02/2013 aggiudicazione del 12/02/2013).
- Pertanto, con nota prot. **2013/2959** del 04/03/2013, è stato conferito incarico all'Impresa **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 3, per l'importo complessivo a corpo di € **550,00** (diconsi euro **cinquecentocinquanta/00**) IVA compresa al 10%, **CIG Z1208A78CC**.

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e dei relativi allegati;

VISTO

- il provvedimento prot. n. 29719 del 27/03/2013 a firma dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 20 del 28/03/2013 di esecutività della Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013;

DETERMINA

- 1) Prendere atto degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di € **6.710,00** (diconsi euro **seimilasettecentodieci/00**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, gestione competenze;
- 3) Alla liquidazione e pagamento si provvederà con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E MARSALA – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 6.710,00.</i>
Impegno n° 107 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 6.710,00	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 6.710,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 04-04-2013	GABRIELE NUNZIATA