



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

COPIA DI DETERMINA N. 568 ANNO 2016 DEL 15-09-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 17

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – ALLOGGIO COSTRUITO AI SENSI DELLA L.R. 25/03/1986,N.15 IN LOCAZIONE CON FACOLTÀ DI RISCATTO SITO IN ALCAMO - VIA SALVO D'ACQUISTO 4 – LOTTO 13 - PIANO 2°, INT.6 – RICHIESTA DELLA SIG.RA FERRARA ADRIANA, NATA A omissis IL omissis, DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO POPOLARE A SEGUITO DEL DECESSO DELLA TITOLARE SIG.RA DI LEONARDO CATERINA.-

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA

SAVONA PIETRO

PREMESSO:

- Che lo IACP è proprietario, tra l'altro, di n. 52 alloggi popolari siti in ALCAMO in località TRE SANTI, costruiti ai sensi della L.r. 25/03/1986 n. 15, destinati ai lavoratori dipendenti.
- Che gli assegnatari di tali alloggi hanno sottoscritto un contratto di locazione con facoltà di riscatto.
- Che in detti contratti è previsto che allo scadere dei venti anni dall'inizio della locazione, gli assegnatari possono chiedere il riscatto dell'alloggio (art.3 del contratto);
- Che alcuni di tali alloggi essendo trascorsi venti anni dall'inizio di locazione sono stati venduti ai rispettivi richiedenti;
- Che con deliberazione n.363 del 21/03/1994 della Giunta Municipale di Alcamo veniva assegnato alla Sig.ra Di Leonardo Caterina l'alloggio popolare sito in Alcamo nella Via Salvo D'Acquisto 4, piano 2°, int.6 di vani convenzionali 4,32 pari a mq.60,60;
- che con lettera raccomandata di data 09/06/1994 prot. N.8211 la Sig.ra Di Leonardo Caterina veniva invitata da questo IACP per la stipula del contratto;
- Che in data 16/06/1994 veniva stipulato il contratto di locazione con facoltà di riscatto rep.n.18443 con la Sig.ra Di Leonardo Caterina nata ad Alcamo il 02/02/1936;
- Che a seguito del decesso della titolare avvenuto in data 29/05/2011, l'alloggio risultava abitato dal figlio, Sig. Coppola Diego nato ad omissis il omissis e dalla di lui moglie Sig.ra Ferrara Adriana nata a omissis il omissis sin dal 24/06/1999, come di evince dal certificato di residenza storico rilasciato dal Comune di Alcamo in data 28/12/2012;

- Che con lettera di data 9/6/2011 la Sig.ra Ferrara comunicava che era intervenuta sentenza di separazione legale con il Sig. Coppola Diego come si evince dal Decreto di omologazione emesso dal Tribunale di Trapani in data 23/07/2010;
- Che in detto Decreto il Giudice stabilisce che l'immobile rimanga assegnato alla Sig.ra Ferrara, che vi abiterà con le figlie minori in assenza di conviventi more uxorio, fino al raggiungimento della autonomia economica delle figlie.

CONSIDERATO che

- L' Art. 8 prevede che l'accesso ai benefici previsti dalla legge è subordinato al possesso dei requisiti ivi richiesti;
- Ai sensi dell'art. 22 :
*“Hanno diritto a subentrare nella domanda o nell'assegnazione, in caso di decesso dell'aspirante assegnatario o dell'assegnatario, il coniuge o uno dei componenti il nucleo familiare convivente.
I componenti del nucleo familiare, escluso il coniuge, subentrano all'aspirante assegnatario o all'assegnatario solo se in possesso dei requisiti richiesti dalla presente legge. “*
- Al momento del decesso della sig.ra Di Leonardo Caterina, la voltura del contratto avrebbe potuto vedere, quali intestatari, uno dei coniugi, sigg. Coppola Diego e Ferrara Adriana, poiché occupanti l'alloggio ed all'epoca conviventi;
- Il Sig. Coppola Diego, figlio naturale dell'assegnataria defunta, alla luce della successiva separazione, ed il susseguente divorzio, ha interrotto uno dei requisiti essenziali che risulta essere quello della stabile permanenza nell'alloggio;
- Non appare discutibile il diritto alla stipula del contratto di locazione a favore della sig.ra Ferrara Adriana, fermo restando l'accertamento dei requisiti previsti dall'art. 8 della l.r. 15/86;

Tutto ciò premesso e considerato

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTA la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

DETERMINA

ASSEGNARE alla Sig.ra FERRARA ADRIANA nata a omissis il omissis e residente in Alcamo – Via Salvo D'Acquisto 4, previo accertamento dei requisiti previsti dall'art.8 della l.r.15/86,l'alloggio popolare per lavoratori dipendenti sito in Alcamo nella Via Salvo D'Acquisto 4 , piano 2°, int.6 di vani conv.4,32;

DARE mandato al Serv. Gestione Inquilini, di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare la Sig.ra Ferrara Adriana per la stipula del contratto di locazione con facoltà di riscatto.-

IL DIRETTORE GENERALE
(F.to Dott. Pietro SAVONA)

Il Responsabile Del Procedimento
(F.to Arch. Caterina LAX)