



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

DETERMINA N. 174 DEL 04-04-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 48

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E MARSALA – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 5.760,70.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. MARSALA Via Falcone 13 lotto 3.

- 1.1. Alloggio al p.t. int. 1 in uso al Sig. Parrinello Fabrizio; intervento VV.FF.del 08/09/2013. Intervento di messa in sicurezza mediante opere provvisorie di puntellamento, e successivo risanamento da eseguire all'intradosso dei solai misti in c.a. e laterizio in corrispondenza dei vani bagno e cucina, consistente nella revisione del solaio, nella demolizione di parti ritenute pericolanti e/o che potrebbero costituire pericolo per gli occupanti ad insindacabile giudizio della D.L., nella pulitura delle barre d'armatura ed eventuale integrazione delle stesse, qualora risultassero parzializzate a causa delle corrosione, mediante saldatura e inghisaggio di nuove barre B450C, preparazione del supporto mediante bocciardatura e imbibizione, applicazione di malta reoplastica tixotropica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche (classe R4), da sottoporre all'approvazione del D.L., in spessori tali da ricostituire la sezione resistente del travetto ed in ogni caso realizzare un copriferro non inferiore a cm 2. Saranno eseguite altresì tutte le opere necessarie a ripristinare la continuità dell'intradosso, fino allo strato di finitura in tonachino, compreso l'impiego di reti nei tratti interessati. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza;
- 1.2. Condominio. Revisione della colonna di smaltimento dell'acqua piovana, compresa la verifica del bocchettone e dei raccordi, la riparazione, la sigillatura e la sostituzione delle parti deteriorate e/o che non offrono sufficienti garanzie di tenuta.

Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo complessivo dei lavori corpo € 600,00 oltre IVA, come da verbale di somma urgenza del 11/02/2013.

Pertanto, con nota prot. **2013/2271** del 14/02/2013, è stato conferito incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 0237091081, per l'esecuzione dei lavori descritti ai sopra elencati punti 1.1 e 1.2, per l'importo complessivo a corpo di € **660,00** (diconsi euro **seicentosessanta/00**) IVA compresa al 10%, **CIG Z9B089E07E.**

- 2. CASTELVETRANO, Viale Roma n. 8 p. 1° interno 4.** Istanza prot. 2013/819 del 18/01/2013 Sig. Mezzapelle Phillip Anthony. Ispezione con l'ausilio di autoscala delle coperture in corrispondenza delle macchie da infiltrazione di acqua piovana rilevate nel soffitto del vano

soggiorno, al fine di individuare, riparare, integrare e/o sostituire le porzioni di guaina/carta catramata deteriorate. Compresi gli oneri per il trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, oltre l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori corpo € 500,00 (diconsi euro cinquecento/00) oltre IVA al 10%, come da verbale di somma urgenza del 11/02/2013.

Pertanto, con nota prot. **2013/2270** del 14/02/2013, è stato conferito incarico all'impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811, C.F.:CRVLGU75R13D423H, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 2, per l'importo complessivo a corpo di € **550,00** (diconsi euro **cinquecentocinquanta/00**) IVA compresa al 10%, **CIG Z13089EFCD**.

3. **COMUNE DI MARSALA.**

3.1. [Scheda 32M/2013] **Marsala, C.da Amabilina 532/C lotto 8.** Istanza Sig. Lamia Giuseppe prot. 1406 del 28/01/2013. Rifacimento dell'impianto idrico dei due bagni dell'appartamento in uso al sig. Lamia Giuseppe, oltre la revisione degli scarichi. Il nuovo impianto verrà eseguito mediante l'impiego di tubazione multistrato, mentre il rifacimento dei pavimenti e rivestimenti dismessi avverrà con piastrelle di dimensioni uguali e colore simile alle esistenti. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo € 1.587,00 (euro millecinquecentoottantasette/00) oltre IVA al 10%, come da verbale di somma urgenza del 14/02/2013;

3.2. [Scheda 23M/2013] **Marsala, C.da Amabilina 532/A Pal. E scala A.** Lavori condominiali, istanza prot. 2013/1377 del 29/01/2013 Sig. La Mantia Michele. (A) Intervento di messa in sicurezza a salvaguardia delle pubblica incolumità, consistente nella ripresa delle strutture in c.a. a seguito dell'ossidazione dei ferri d'armatura e del distacco delle finiture prospettiche, in particolare nelle fasce più alte, mediante rimozione delle parti che potrebbero costituire pericolo, spazzolatura dei ferri d'armatura, trattamento con boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore coprifermo non inferiore a cm 2. (B) Dismissione dalla pavimentazione rigonfiata e sollevata del lastrico solare, rifacimento con campigiane e boiaccatura finale. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo € 2.550,00 (euro duemilacinquecentocinquanta/00) oltre IVA al 10%, come da verbale di somma urgenza del 14/02/2013.

Pertanto, con nota prot. **2013/2537** del 19/02/2013, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** corrente in Paceco nella Via Maestro Gabriele Asaro 12, CF: RNDSVT73T24D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori descritti ai sopra elencati punti 3.1 e 3.2, per l'importo complessivo a corpo di € **4.550,70** (diconsi euro **quattromilacinquecentocinquanta/70**) IVA compresa al 10%, **CIG Z4308AE80D**.

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e dei relativi allegati;

VISTO

- il provvedimento prot. n. 29719 del 27/03/2013 a firma dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 20 del 28/03/2013 di esecutività della Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013;

DETERMINA

- 1) Prendere atto degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 5.760,70** (diconsi euro **cinquemilasettecentosessanta/70**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, gestione competenze;
- 3) Alla liquidazione e pagamento si provvederà con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E MARSALA – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 5.760,70.
Impegno n° 105 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 5.760,70	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 5.760,70 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 04-04-2013	GABRIELE NUNZIATA