



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2016

DETERMINA N. 479 DEL 11-08-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 7

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 6.002,00 ALL'IMPRESA RENDA SALVATORE.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 183 del 14/04/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **14.839,40** (euro quattordicimilaottocentotrentanove/40), di cui € 1.449,40 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione 2016/2018**, in corso di elaborazione, esercizio **finanziario 2016**, gestione provvisoria;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis.... , P.IVAomissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 5763** del 24/03/2016 di importo pari a € **1.750,00** (euro millesettecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZC419207B0**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 8.3/2016]:
[Verbale _Man.-sch.35/2016] Trapani, Via Aristofane, lotto 98/A. Segnalazione Vigili del Fuoco del 08/03/2016 prot. n. 2016/4313. Messa in sicurezza di tutti i prospetti e del torrino scala. Ispezione integrale e demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche, nonchè parti in generale che potrebbero costituire pericolo , con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiacca passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo € 1.750,00 oltre IVA.
4. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 5971** del 29/03/2016 di importo pari a € **652,00** (euro seicentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z3A192477B**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 8.8/2016]:
Trapani Via Alberto Verdinois sc. A P. 4°. Appartamento di proprietà della Sig.ra Anna Mazza. Lavori urgenti di manutenzione e ripristino dei paramenti di muri e soffitti nei vani cucina, wc e bagno, mediante trattamento antimuffa, trattamento igienizzante ed applicazione di pittura anticondensa termica traspirante. (A) Rimozione della muffa con apposito detergente da applicare a spruzzo direttamente sul supporto, lasciandolo agire per circa 30 minuti, quindi lavare con acqua; ripetere il trattamento fino al completo risanamento. (B) Prevenzione della ricomparsa della muffa con apposito igienizzante antimuffa da applicare a pennello, trattando il supporto più volte, bagnato su bagnato, in modo che il prodotto penetri nell'intonaco; lasciare agire per almeno due ore. (C) Fornitura e applicazione sui supporti già predisposti di pittura traspirante atermica anticondensa a base di resine vinilversatiche in dispersione acquosa e microsferi di vetro, con proprietà di evitare la formazione della condensa e la conseguente formazione di muffe, in almeno due strati nelle quantità determinate dall'assorbimento del supporto. Compreso ogni onere e magistero, oneri per trasporto e smaltimento, l'attuazione dei piani di sicurezza (POS), la produzione del Fir. Importo dei lavori a corpo € 652,00 oltre IVA al 10%.
5. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 6570** del 05/04/2016 di importo pari a € **3.600,00** (euro tremilaseicento/00) al

netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z8B194769C**, i lavori di seguito sinteticamente riportati

[SU 8.10/2016]:

[scheda_44/2016_lm] Trapani Via Tenente Raffaele Augugliaro 3. Richiesta Sig. Pellegrino Giuseppe prot. n°2016/5335. Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza ed il risanamento dei tre pilastri del portico pertinenti agli alloggi gestiti da questo Istituto. Descrizione dei lavori richiesti. Opere provvisorie di puntellamento delle campate adiacenti i pilastri, con collocazione di almeno sei puntelli in acciaio, a regola d'arte ed a perfetto contrasto con le travi di primo impalcato. L'intervento consiste nella rimozione delle parti degradate ed ammalorate dei pilastri, spazzolatura dei ferri, boiacatura, bocciardatura e saturazione del supporto, integrazione dell'armatura esistente mediante perforazioni armate alla base ed in sommità, collocazione di 8 monconi di invito ed aggiunta di 4 barre verticali in acciaio B450C diametro f16 oltre 20 staffe circolari f8 disposte con passo 15 cm o minore, predisposizione di cassaforma cilindrica diametro F300-400 con opere di sigillatura mediante schiuma poliuretanic, serraggio e bloccaggio, colatura entro la cassaforma di betoncino reoplastico premiscelato classe di resistenza R4, avendo cura di realizzare un copristaffa omogeneo e non inferiore a cm 2. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, autogru e/o ponteggio mobile, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 3.600,00 (euro tremilaseicento/00) oltre IVA al 10%.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., Partita IVA:omissis...., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. FATTPA 43_16 del 28 Luglio 2016** di complessivi € **3.600,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 14302/2016, ID SDI 46230093, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 6570/2016**;
 - **fattura n. FATTPA 44_16 del 28/07/2016** di complessivi € **1.750,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 14303/2016, ID SDI 46230136, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 5763/2016**;
 - **fattura n. FATTPA 45_16 del 28/07/2016** di complessivi € **652,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 14304/2016, ID SDI 46230146, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 5971/2016**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;

- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la Deliberazione commissariale n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;
- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., complessivi € **6.002,00** (euro seimiladue/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo delle suindicate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Banca di Credito Cooperativo Sen. P. Grammatico **Codice IBAN:**omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **6.002,00** (euro seimiladue/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge dallo stanziamento di spesa Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro agr. 103, Cap. 97, Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, gestione competenze, come di seguito precisato:
 - € **1.750,00** in favore dell'impresa Renda Salvatore, a saldo della fattura 44/16, giusto impegno di € 1.925,00 assunto con **D.D.Tec. n. 183** del 14/04/2016 che, al netto

dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 175,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

- € 652,00 in favore dell'impresa Renda Salvatore, a saldo della fattura 45/16, giusto impegno di € 717,20 assunto con **D.D.Tec. n. 183** del 14/04/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 65,20 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- € 3.600,00 in favore dell'impresa Renda Salvatore, a saldo della fattura 43/16, giusto impegno di € 3.960,00 assunto con **D.D.Tec. n. 183** del 14/04/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 360,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

| SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZ | AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO |
|--|--|
| Oggetto: | <i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 6.002,00 ALL'IMPRESA RENDA SALVATORE.</i> |
| Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3 | |
| Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 0,00 Ai capitoli sopradescritti | |
| Data 11-08-2016 | MARIA ANGELA CORVITTO |