



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2016

DETERMINA N. 483 DEL 11-08-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 9

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 15.430,66 ALL'IMPRESA WORLD SERVICE SOC. COOP. A R. L. AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 287 del 07/06/2016 si è preso atto dei lavori urgenti da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 08/2016, verbale del 27/04/2016, la somma complessiva di € **12.287,73** (euro dodicimiladuecentoottantasette/73) di cui € 11.170,66 base imponibile in favore della ditta **WORLD SERVICE SOC. COOP. A R. L.** avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:onissis.... ed € 1.117,07 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, con lettera ordinativa **prot. 11406** del 08/06/2016, di importo pari a € **11.170,66** (euro undicimilacentosettanta/66) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 435,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati affidati all'Impresa **WORLD SERVICE SOC. COOP. A R. L.** avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:onissis...., **lotto CIG: Z77199D4BD**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [**Avv.Man. 08/2016**]:

(scheda/verbale 54/2016 T.M.) TRAPANI, viale Marche lotto 8 – Inquilini – prot. n. 5180/16.

1) Risanamento dei balconi in cemento armato per ricostituzione e conservazione della sezione originaria mediante:

asportazione della parte degradata del calcestruzzo;

irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm;

asportazione della ruggine dell'armatura mediante energica spazzolatura, pulitura della superficie d'intervento e successivo trattamento della stessa con boiaccia passivante cementizia, monocomponente, idonea per la protezione attiva delle barre d'armatura del cemento armato e come boiaccia d'aggancio adesiva, da applicare in due mani (il successivo ripristino con malta dovrà potere essere effettuato fresco su fresco sulla seconda mano);

per spessori fino a 80 mm sopratesta e fino a 100 mm in verticale, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia tixotropica, monocomponente, rapida, polimero modificata, ad uso universale per interventi di ripristino e riprofilatura del cemento armato in spessore da 3 a 100 mm, classe R2 o superiore, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, rifinito a frattazzo-spugna, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli;

per spessori superiori a 100 mm ed inferiori a 200 mm, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia colabile, monocomponente, ad alta resistenza, per interventi di ripristino del cemento armato di spessore da 10 a 200 mm, classe R4, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, compreso montaggio e smontaggio di casseforme, eventuale integrazione di barre d'armatura di piccolo diametro e gli oneri per la formazione di spigoli e angoli;

applicazione a pennello di rivestimento epossidico protettivo per l'intero balcone.

2) Eventuale smonto e sostituzione delle lastre in marmo poste sui balconi nonché tassellatura di quelle parzialmente divelte.

3) Ripristino delle zanche di ancoraggio inferrate balconi ove necessitano. I lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi cucina e soggiorno. comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe R4. E' compreso l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del POS e la produzione del FIR.

4. con determina n. 341 del 16/06/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **15.482,50** (quindicimilaquattrocentoottantadue/50), di cui € 14.075,00 base imponibile ed € 1.407,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro

Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria competenze;

6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **WORLD SERVICE SOC. COOP. A R. L.** avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:*onissis*...., giusta lettera d'incarico **prot. 10605** del 25/05/2016 di importo pari a € **3.760,00** (euro tremilasettecentosessanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z401A0351A**, i lavori di seguito sinteticamente riportati **[SU 14.4/2016]**:

1. (scheda/verbale 82/2016 T.M.) TRAPANI, viale Marche lotto 10 . Sig.ra Carpinteri Sabrina – istanza prot.n.10130/2016. Intervento di risanamento delle parti distaccate balcone cucina attraverso un'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 560,00 oltre IVA al 10%. 2. (scheda/verbale 83/2016 T.M.) TRAPANI, viale E. Romagna lotto 6/A . Sig. Silvestro Salvatore – istanza prot.n.9454/2016. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, in tutti i prospetti ed aggetti del lotto 6 scala A. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco esterno premiscelato, sulle parti demolite, escluso coloritura finale. Ripristino ancoraggi inferriate balconi attraverso il taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 3.200,00 oltre IVA al 10%.

7. con **determina n. 418** del 19/07/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
8. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **7.074,10** di cui € 1.123,10 per IVA in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria competenze;
9. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **WORLD SERVICE SOC. COOP. A R. L.** avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:*onissis*...., giusta lettera d'incarico **prot. 12724** del 27/06/2016 di importo pari a € **500,00** (euro cinquecento/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0F1A61D81**, i lavori di seguito sinteticamente riportati **[SU 16.1/2016]**:

(Verbale S.U.-Scheda 93/2016 T.M.) TRAPANI, via P. Mascagni lotto 42 scala A. Sig. Tortorici Gaspare istanza prot.n.12272/2016. Revisione impianto igienico-sanitario vano bagno. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Riparazione portoncino d'ingresso attraverso il consolidamento e reintegrazione delle parti danneggiate con legno della stessa specie dell'esistente. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 500,00 oltre IVA al 10%.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **WORLD SERVICE SOC. COOP. A R. L.** avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:*onissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. FATTPA 23_16 del 25/07/2016** di complessivi € **11.170,66** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **14189/2016**, **Id Sdi 45812577**, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 11406/2016;
 - **fattura n. FATTPA 22_16 del 25/07/2016** di complessivi € **3.760,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **14185/2016**, **Id Sdi 45811163**, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 10605/2016;
 - **fattura n. FATTPA 24_16 del 25/07/2016** di complessivi € **500,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **14190/2016**, **Id Sdi 45812587**, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 12724/2016;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgvo 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la Deliberazione commissariale n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;
- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **WORLD SERVICE SOC. COOP. A R. L.** avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:onissis...., € **15.430,66** (euro quindicimilaquattrocentotrenta/66) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo delle citate fatture, mediante bonifico presso l'Istituto finanziario **Codice IBAN:**onissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **15.430,66** (euro quindicimilaquattrocentotrenta/66) al netto dell'IVA in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria competenze, come di seguito specificato:
 - € 11.170,66 in favore della ditta World Service Soc. Coop. a r. l. a saldo della fattura 23/16, giusto impegno di € 12.287,73 assunto con **D.D.Tec. n. 287** del 07/06/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 1.117,07 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
 - € 3.760,00 in favore della ditta World Service Soc. Coop. a r. l. a saldo della fattura 22/16, giusto impegno di € 4.136,00 assunto con **D.D.Tec. n. 341** del 16/06/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 376,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
 - € 500,00 in favore della ditta World Service Soc. Coop. a r. l. a saldo della fattura 24/16, giusto impegno di € 550,00 assunto con **D.D.Tec. n. 418** del 19/07/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 50,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 15.430,66 ALL'IMPRESA WORLD SERVICE SOC. COOP. A R. L. AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3		
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 0,00 Ai capitoli sopradescritti		
Data 11-08-2016	MARIA ANGELA CORVITTO	