



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO - SERVIZIO TECNICO AMBITO A

**ANNO 2016**

**DETERMINA N. 493 DEL 16-08-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 201

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA DI COMPLESSIVI €. 17.490,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Paceco – Via Palermo Raimondo, 2 – Sig.ra Pizzolato Letizia - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7825 di prot. del 19/04/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 500,00 oltre IVA.
- 2) Erice – Via Alicia – Lotto 79 – Sig.ra Moncada Giuseppa - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7870 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE**- Importo €. 400,00 oltre IVA.
- 3) Valderice – Via Santa Croce – Sig.ra Schiavo Anna Domenica - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7876 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - Importo €. 3.500,00 oltre IVA.
- 4) Castelvetro – Via Pio La Torre – Edif. C – Sig.ra Noto Antonina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7879 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 2.300,00 oltre IVA.
- 5) Castelvetro – Via E. Duse, 6 – Sigg.ri Inquilini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7881 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 850,00 oltre IVA.
- 6) Castelvetro – Via A. Vespucci, 9 – Sig.ra Patti Caterina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7884 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 2.200,00 oltre IVA.
- 7) Castelvetro – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 2/D – Sig.ra Cappuccio Giuliana - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7885 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 450,00 oltre IVA.
- 8) Castelvetro – Via C. Colombo – Lotto 8/A – Sig. Roccolino Giovanni - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7887 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo €. 1.900,00 oltre IVA.
- 9) Castelvetro – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 2/D – Sig.ra Beltrame Lidia - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7889 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo €. 2.200,00 oltre IVA.

10) Salemi – Via L. Da Vinci, 3/D – Sig. Drago Alberto - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7891 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa Nuova Esir s.n.c.** - Importo €. 1.600,00 oltre IVA.

#### **VISTO**

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### **VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Arch. Giuseppe Maltese;

#### **RITENUTO**

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### **VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la Deliberazione Commissariale n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;
- la Deliberazione Commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;

– che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

#### **VISTO**

– che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

– che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;

– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### **VISTO**

– la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;

– le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ;

#### **RITENUTO**

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

#### **DETERMINA**

1. **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2. **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **17.490,00** (euro Diciassettemilaquattrocentonovanta/00), **di cui € 1.590,00**, per Iva sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, come di seguito specificato, dando atto che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente:

- **€3.465,00**(euro Tremilaquattrocentosessantacinque/00)di cui € **3.150,00** imponibile ed € **315,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE**, corrente in **Erice C/da Ballata nella Via C. Rosselli, 120**, P. Iva: .....*omissis*.... ;
- **€ 440,00** (euro Quattrocentoquaranta/00) di cui € **400,00** imponibile ed € **40,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge,, a favore dall'**Impresa RIGGIO GIUSEPPE**, corrente in **Trapani / Xitta nella Via Fiume, 11**, P. Iva: .....*omissis*....;
- **€ 3.850,00** (euro Tremilaottocentocinquanta/00) di cui € **3.500,00** imponibile ed € **350,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa CIARAVOLO LUIGI** , corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva: .....*omissis*....;
- **€ 2.530,00** (euro Duemilacinquecentotrenta/00 ) di cui € **2.300,00** imponibile ed € **230,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco nella Via M. G. Asaro,12, P. Iva: .....*omissis*....
- **€ 935,00** (euro Novecentotrentacinque/00 ) di cui € **850,00** imponibile ed € **85,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in Marsala nella **Via Barbaro, 21** Partita IVA: Partita Iva: .....*omissis*....;

- € **4.510,00** (euro Quattromilacinquecentodieci/00 ) di cui €. **4.100,00** imponibile ed €.**410,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa LOMBARDO DIEGO**, corrente in **Trapani** nel **Viale Reg. Siciliana, 10** , Partita Iva: .....omissis.....;
- € **1.760,00** (euro Millesettecentosessanta/00 ) di cui €.**1.600,00** imponibile ed €.**160,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa NUOVA ESIR s.n.c.**, corrente in **Alcamo** nel **Via Longarico, 13**, Partita Iva: .....omissis.....;

3. Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza presumibilmente nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> TECNICO AMBITO A	<b>AREA INTERESSATA</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<b>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA DI COMPLESSIVI €. 17.490,00.</b>
Impegno n° 826 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 3.465,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 827 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 440,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 828 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 3.850,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 829 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 2.530,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 830 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 935,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 831 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 4.510,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 832 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.760,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
<p style="text-align: center;">Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>17.490,00</b> Ai capitoli sopradescritti</p>	

Data 16-08-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	----------------------------