



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO - SERVIZIO TECNICO AMBITO A

ANNO 2016

DETERMINA N. 494 DEL 16-08-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 202

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA DI COMPLESSIVI €. 25.235,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Vita – Via A. Moro, 9 – Geom. Stabile Rosario Com. di Vita - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7902 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa O.A.S.I. s.a.s** - Importo €. 250,00 oltre IVA.
- 2) Valderice – Via I° Maggio, 20 – Sig.ra Campo Giacoma - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7904 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE**- Importo €. 2.500,00 oltre IVA.
- 3) Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 24 – Sig.ra Adamo Vincenza - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7905 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.** - Importo €. 3.900,00 oltre IVA.
- 4) Alcamo – Via A. Campanile – Lotto 1/A – Sig. Ruisi M. e Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7906 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa O.A.S.I. s.a.s** - Importo €. 1.500,00 oltre IVA.
- 5) Buseto Palizzolo – Via Arciprete Bulgarella, 8 – Sig. Reina Vincenzo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7907 di prot. del 20/04/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 1.500,00 oltre IVA.
- 6) Santa Ninfa – Via Galileo Galilei, 5 – Avv. Letizia Genna - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7990 di prot. del 21/04/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 2.900,00 oltre IVA.
- 7) Santa Ninfa – Via Dante, 5 – Sig. Ghouzlame Mohamed - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 7992 di prot. del 21/04/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 2.700,00 oltre IVA.
- 8) Custonaci – Via Scurati – Ass. Comunale Pollina Baldassare - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 8192 di prot. del 26/04/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 3.500,00 oltre IVA.
- 9) Valderice – Via Garibaldi, 6 – Sig. Chiofalo Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 8193 di prot. del 26/04/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 2.500,00 oltre IVA.
- 10) Valderice – Via Santa Croce – Sig. Ficara Carmelo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 8705 di prot. del 02/05/2016 - **Impresa CESOS s.n.c. di Oddo Giuseppe e Francesco** - Importo €. 1.500,00 oltre IVA.

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la Deliberazione Commissariale n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;
- la Deliberazione Commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;
- che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. PRENDERE ATTO degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2. IMPEGNARE, conseguentemente, la somma complessiva di € **25.235,00** (euro Venticinquemiladuecentotrentacinque/00), di cui € **2.485,00**, per Iva sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, come di seguito specificato, dando atto che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente:

- € **2.135,00** (euro Duemilacentotrentacinque/00) di cui € **1.750,00** imponibile ed € **385,00** per IVA al 22 %, in regime di reverse charge, a favore della ditta **O.A.S.I. s.a.s. di Zinna M. & C.**, corrente in Trapani nella Via Virgilio, Partita Iva:omissis.... ;
- € **2.750,00** (euro Duemilasettecentocinquanta/00) di cui € **2.500,00** imponibile ed € **250,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge,, a favore dell'**Impresa RIGGIO GIUSEPPE**, corrente in **Trapani / Xitta** nella **Via Fiume, 11**, P. Iva:omissis....;
- € **4.290,00** (euro Quattromiladuecentonovanta/00) di cui € **3.900,00** imponibile ed € **390,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.**, corrente in **Erice Casa Santa** nella **Via Dell'Acquedotto, 33/A**, Codice Fiscale:omissis...., P. Iva:omissis....;
- € **7.370,00** (euro Settemilatrecentosettanta/00) di cui € **6.700,00** imponibile ed € **670,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco nella Via M. G. Asaro,12, P. Iva:omissis....
- € **7.040,00** (euro Settemilaquaranta/00) di cui € **6.400,00** imponibile ed € **640,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE**, corrente in **Erice C/da Ballata** nella **Via C. Rosselli, 120**, P. Iva:omissis....;
- € **1.650,00** (euro Milleseicentocinquanta/00) di cui € **1.500,00** imponibile ed € **150,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa C.E.S.O.S. s.n.c. di ODDO Giuseppe e Francesco**, corrente in Valderice, nella Via Favignana, 22, Partita Iva:omissis....;

3. Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza presumibilmente nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO A	<i>AREA INTERESSATA</i> TECNICO
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA DI COMPLESSIVI € 25.235,00.</i>

Impegno n° 833 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 2.135,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 834 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 2.750,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 835 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 4.290,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 836 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 7.370,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 837 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 7.040,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 838 Anno Gestione : 2016
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.650,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
25.235,00
Ai capitoli sopradescritti

Data 16-08-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO