



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO - SERVIZIO TECNICO AMBITO A

ANNO 2016

**DETERMINA N. 496 DEL 16-08-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 204

### OGGETTO:

*TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA DI COMPLESSIVI € 21.065,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Alcamo – Via Ninni Cassarà – Lotto 14 – Sig. Calandra Salvatore - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 9253 di prot. del 06/05/2016 - **Impresa GEOTEK s.r.l.** - Importo € 900,00 oltre IVA.
- 2) Calatafimi – Via F. Avila – Lotto E/A – Uff. Tecnico Comunale - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 9254 di prot. del 06/05/2016 - **Impresa SAVEDIL s.r.l.** - Importo € 1.000,00 oltre IVA.
- 3) Alcamo – Via V. La Rocca - Lotto 5/B – Sig. Tarantola Vito - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 9255 di prot. del 06/05/2016 - **Impresa ENERTCH s.r.l.** - Importo € 2.000,00 oltre IVA.
- 4) Alcamo – Via V. La Rocca – Lotto 7/C – Sig. Ingrao Vincenzo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 9256 di prot. del 06/05/2016 - **Impresa C.E.S.A s.r.l.** - Importo € 1.800,00 oltre IVA.
- 5) Alcamo – Via G. Martino – Lotto 2/C – Sig.ra Bono Giuseppa e Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 9258 di prot. del 06/05/2016 - **Impresa GEOTEK s.r.l.** - Importo € 2.000,00 oltre IVA.
- 6) Alcamo – Via V. La Rocca – Lotto 16 – Sig.ra Raneri Caterina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 9259 di prot. del 06/05/2016 - **Impresa DOMUS EDIL S.n.c.** - Importo € 750,00 oltre IVA.
- 7) Valderice – Via 1° Maggio, 14 – Lotto C. – Sig. Castiglione Salvatore - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 9267 di prot. del 09/05/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 4.000,00 oltre IVA.
- 8) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 9 – Sig.ra Seggio Francesca - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 9268 di prot. del 09/05/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 1.500,00 oltre IVA.
- 9) Erice – Via Antonino Accardi- Lotto 39 - Sig.ra Barraco Rosaria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 9269 di prot. del 09/05/2016 - **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - Importo € 2.400,00 oltre IVA.
- 10) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 – Sig.ra D'Aguanno Antonina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 9272 di prot. del 09/05/2016 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo € 2.800,00 oltre IVA.

## **VISTO**

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

## **VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Arch. Giuseppe Maltese;

## **RITENUTO**

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

## **VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la Deliberazione Commissariale n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;
- la Deliberazione Commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;
- che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

## VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ;

## RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

1. PRENDERE ATTO degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2. IMPEGNARE, conseguentemente, la somma complessiva di € **21.065,00** (euro Ventunomilasestantacinque/00), di cui € **1.915,00**, per Iva sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, come di seguito specificato, dando atto che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente :

- € **3.190,00** (euro Tremilacentonovanta/00) di cui € **2.900,00** imponibile ed € **290,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa GEOTEK s.r.l.**, corrente in Alcamo, nella Piazza Falcone e Borsellino, 11 - Partita Iva: ....omissis.... ;
- € **1.100,00** (euro Millecento/00) di cui € **1.000,00** imponibile ed € **100,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa SAVEDIL s.r.l.** , corrente in Marsala nella C/da Casazze, 215, P. Iva: ....omissis....;
- € **2.200,00** (euro Duemiladuecento/00) di cui € **2.000,00** imponibile ed € **200,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa ENERTCH s.r.l.**, corrente in Alcamo nel Viale Europa, 37, P. Iva: ....omissis....;
- € **1.980,00** (euro Milleenovecentoottanta/00) di cui € **1.800,00** imponibile ed € **180,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa C.E.S.A. s.r.l.**, corrente in Alcamo nella Via Valle Nuccio, 9 - P. Iva: ....omissis....;
- € **825,00** (euro Ottocentoventicinque/00) di cui € **750,00** imponibile ed € **75,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa DOMUS EDIL S.n.c.**, corrente in Alcamo nella Via Giosuè Carducci, 49 - Partita Iva: ....omissis....;
- € **4.400,00** (euro Quattomilaquattrocento/00) di cui € **4.000,00** imponibile ed € **400,00** per IVA al 10 %, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco nella Via M.G.Asaro, 12 - P. Iva: ....omissis....;
- € **1.650,00** (euro Milleseicentocinquanta/00 ) di cui € **1.500,00** imponibile ed € **150,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa RIGGIO GIUSEPPE**, corrente in Trapani - Xitta nella Via Fiume, 11 - Partita Iva: ....omissis....;

- € 2.640,00 (euro Duemilaseicentoquaranta/00 ) di cui € 2.400,00 imponibile ed € 240,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'Impresa CIARAVOLO LUIGI, corrente in Paceco nella C/da Dattilo, Via Libertà, 65, Partita Iva: ....omissis....;
- € 3.080,00 (euro Tremilaottanta/00 ) di cui € 2.800,00 imponibile ed € 280,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'Impresa LOMBARDO DIEGO, corrente in Trapani nel Viale Reg. Siciliana, 10, Partita Iva: ....omissis....;

3. Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza presumibilmente nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO A	AREA INTERESSATA TECNICO
<b>Oggetto:</b> TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA DI COMPLESSIVI € 21.065,00.	
Impegno n° 839 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 3.190,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 840 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.100,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 841 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 2.200,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 842 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.980,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 843 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 825,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 844 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 4.400,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 845 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.650,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 846 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 2.640,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 847 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 3.080,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>21.065,00</b> Ai capitoli sopradescritti</p>	

Data 16-08-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO