



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO SERVIZI TECNICI GENERALI

ANNO 2013

DETERMINA N. 159 DEL 20-03-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 44

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO DI COMPLESSIVI € 3.554,40 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DA VARI INQUILINI PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE LORO CANONI DOVUTI.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che risultano agli atti di questo ufficio le seguenti autorizzazioni e relative richieste di rimborso da parte di inquilini che hanno eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui sono assegnatari:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo autorizzato Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
19286	Immesi Gaspare	Via Padre Pino Puglisi 18/A - Alcamo	€. 600,00	5300 del 24/04/2012
18023	Messina Giuseppe	Via Gaspare Canino Lotto 9/A - Alcamo	€. 365,00	8572 del 09/07/2012
16742	Nastasi Antonino	Via Cristoforo Colombo 8, Scala B - Castelvetrano	€. 1.742,40	3996 del 26/03/2012
13706	Barbera Vincenzo	Viale Pio La Torre 4, Lotto 3 – Santa Ninfa	€. 847,00	767 del 17/01/2012

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e gli inquilini hanno trasmesso le relative fatture, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. fatt. e Ditta esecutrice
19286	Immesi Gaspare	Via Padre Pino Puglisi 18/A - Alcamo	€. 600,00	Fatt. n.04 del 08/05/2012 Prot.Fatt.n.6080 del 17/05/2012 Ditta Serra Antonino
18023	Messina Giuseppe	Via Gaspare Canino Lotto 9/A - Alcamo	€. 365,00	Fatt. n.3454/D del 10/07/2012 Prot.Fatt.n.9070 del 19/07/12 Ditta Proia Edil s.r.l.
16742	Nastasi Antonino	Via Cristoforo Colombo 8, Scala B - Castelvetrano	€. 1.742,40	Fatt. n.21 del 30/04/2012 Prot.Fatt.n. 5897 del 14/05/12 Ditta Gra.Fe. s.n.c.
13706	Barbera Vincenzo	Viale Pio La Torre 4, Lotto 3 – Santa Ninfa	€. 847,00	Fatt. n.127 del 30/04/2012 Prot.Fatt.n. 6156 del 21/05/12 Ditta Ideal Impianti s.a.s.

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

RITENUTO doveroso liquidare quanto ora riconosciuto, autorizzando il S.E.F. al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate per ciascuno degli inquilini;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTA la determina congiunta n. 1 del 08/01/2013 di approvazione della gestione provvisoria di Bilancio ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.Reg. n. 729/2006;

VISTO il provvedimento prot. n. 5651 del 17/01/2013 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – Servizio 13 con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria di bilancio relativa all'esercizio finanziario 2013 dello I.A.C.P. di Trapani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2013 da parte dell'organo di vigilanza e comunque non oltre il 30 Aprile 2013;

VISTA la determina congiunta n. 4 del 17/01/2013 di esecutività della determina congiunta n. 1 del 08/01/2013;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) LIQUIDARE E PAGARE tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate per ciascuno degli inquilini:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
19286	Immesi Gaspare	Via Padre Pino Puglisi 18/A - Alcamo	€. 600,00	€. 468,00 €. 132,00	1.2.3/Cap. 49 C/residui 1.2.3/Cap. 49 C/competenza
18023	Messina Giuseppe	Via Gaspare Canino Lotto 9/A - Alcamo	€. 365,00	€. 312,00 €. 53,00	1.2.3/Cap. 49 C/residui 1.2.3/Cap. 49 C/competenza
16742	Nastasi Antonino	Via Cristoforo Colombo 8, Scala B - Castelvetrano	€. 1.742,40	€. 1.293,57 €. 448,83	1.2.3/Cap. 49 C/residui 1.2.3/Cap. 49 C/competenza
13706	Barbera Vincenzo	Viale Pio La Torre 4, Lotto 3 – Santa Ninfa	€. 847,00	€. 711,54 €. 135,46	1.2.3/Cap. 49 C/residui 1.2.3/Cap. 49 C/competenza

2) TRARRE il corrispondente mandato di pagamento per complessivi **€. 3.554,40** dallo stanziamento di spesa del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, in corso di approvazione, di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. 99, Art. 2, gestione provvisoria residui 2012, giusto impegno di spesa di €. 50.131,55 assunto con D.D.Tec. n. 376 del 10/08/2012, che al netto dell'importo che si liquida con il presente atto residua di €. 27.749,45.

3) INCASSARE la complessiva somma di **€. 3.554,40** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 1) della presente determina e precisamente per:

€. 2.785,11 sul Tit. 1, Aggregato Economico 2, U.P.B. 3, Cap. 49- C/residui;

€. 769,29 sul Tit. 1, Aggregato Economico 2, U.P.B. 3, Cap. 49- C/competenza.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Tommaso MARTINEZ