



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO GESTIONE INQUILINI
DELIBERAZIONE N. 86 ANNO 2016

OGGETTO:

IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ IACP UBICATO IN MARSALA NELLA VIA FAVORITA. - AFFIDAMENTO TEMPORANEO IN CUSTODIA ALL' ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA " LA GARIBALDINA

L'anno duemilasedici , addì 26 del mese di Agosto in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.19/Gab. del 30/06/2016.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Area Organizzativa

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Gestione Inquilini dell'Area Organizzativa adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO CHE :

- l'Ente è proprietario di un impianto sportivo ubicato in Marsala nella Via Favorita n. 43, censito presso il N.C.T. del Comune di Marsala al foglio n. 171, p. lla 407, composto da due campi in erba sintetica provvisti di recinzione ed illuminazione attrezzati per lo svolgimento di tennis e calcetto oltre a due manufatti ad un'elevazione fuori terra destinati a ricezione e spogliatoi;
- il predetto impianto è stato realizzato a cura dell'affittuario "Circolo Tennis Marsala", giusta previsione del contratto di locazione sottoscritto in data 24.05.1973;
- in data 24.12.1998, a seguito delle modifiche societarie è stato sottoscritto un nuovo contratto di locazione con il Circolo Tennis Marsala che con nota pervenuta in data 04.08.2015 ha comunicato la propria volontà di recesso ;
- a seguito della cessazione del contratto di affitto corrente con il Circolo Tennis Marsala in data 03.08.2016 si è proceduto alla ripresa in carico della struttura;
- l'Istituto ha avviato l'iter per pervenire ad un nuovo affidamento della struttura attraverso una procedura ad evidenza pubblica;
- nelle more della definizione di detta procedura, per la definizione della quale è necessario regolarizzare l'aspetto urbanistico e catastale della struttura, in quanto non si rinviene la documentazione di riferimento, e come suggerito con nota del 10.08.2016, prot. n. 14748, dal Servizio Legale, che unitamente ai Servizi Inquilinato e Tecnico ha curato la presa in carico della struttura, si rende utile adottare delle soluzioni, anche in via straordinaria e temporale, che garantiscano una custodia della struttura in quanto la stessa, ubicata in zona periferica di Marsala e poco transitata verosimilmente potrebbe essere facile preda di atti vandalici, soprattutto se non custodita;

- per tale finalità può risultare utile procedere ad un affido temporaneo all' Associazione Sportiva Dilettantistica Garibaldina che ha già svolto attività all' interno della struttura nella costanza del rapporto locativo intercorso con il Circolo Tennis Marsala e che si è dichiarata disponibile a farsi carico della stessa in via provvisoria, impegnandosi, tra l'altro, a corrispondere un canone mensile pari a quello contrattualmente concordato con il precedente affittuario e determinato in € 521,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che, nelle more dell' affidamento della struttura a seguito di procedura ad evidenza pubblica, si ritiene indispensabile garantirne la custodia al fine di evitare, per quanto possibile, che la stessa venga danneggiata da azioni vandaliche, con conseguente aggravio di costi a carico dell' Istituto;

PRESO ATTO che per detta finalità si può procedere in via temporanea e straordinaria all'affidamento della stessa all' Associazione Sportiva dilettantistica Garibaldina, corrente in Marsala, che si è dichiarata disponibile in tal senso e che nello svolgimento della propria attività, in ogni caso, valutate le finalità di natura sociale perseguite dall' Associazione, fornirebbe, in un territorio non adeguatamente provvisto di strutture sportive, un servizio alla istanze della disagiata compagine sociale della zona.

Tutto ciò premesso,

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA: la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTA la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg. le delle Infrastrutture e della Mobilità n.19/GAB del 30.06.2016, di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

DELIBERA

AFFIDARE, in via provvisoria e straordinaria la struttura sportiva di proprietà di questo IACP, ubicata in Marsala nella Via Favorita, all' Associazione Sportiva Dilettantistica Garibaldina, corrente in Marsala affinché ne garantisca la custodia applicando un canone mensile pari ad €521,00oltre IVA.

DARE incarico a competenti Servizi di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento, precisando che l' affidamento in custodia risulta essere temporaneo e cesserà non appena saranno definite le procedure di affidamento, secondo quanto previsto dai regolamenti dell' Ente.

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Pietro SAVONA

IL COMMISSARIO AD ACTA
F.to Ignazio GENTILE

IL Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Caterina LAX