



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2016

DETERMINA N. 531 DEL 07-09-2016

NUMERO DETERMINA DI AREA: 23

OGGETTO:

MAZARA DEL VALLO – VIA DEI SINEIS - LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI A COMPLETAMENTO DEL COMPARTO DEI 36 ALLOGGI" - DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER DIREZIONE DEI LAVORI, ASSISTENZA AL COLLAUDO, LIQUIDAZIONE, MISURA E CONTABILITÀ E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE. ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DEL PROVVEDIMENTO E APPROVAZIONE NUOVA PROCEDURA - C.I.G. -6763548061-

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO a.i.
Dr. Pietro SAVONA

Premesso:

- che con delibera di 32/2015, veniva approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di "Mazara del Vallo, via De Sineis – Costruzione di n. 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 alloggi", per l'importo complessivo di €. 1.619.047,59 di cui €.1.164.882,82 per importo a base d'asta;
- che il progetto relativo ai suddetti lavori è stato redatto da personale interno, e pertanto, si rende ora necessario nominare il Direttore dei Lavori anche al fine di adeguare il Capitolato d'appalto nonché tutti gli atti propedeutici al bando, nonché la figura di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- che per i lavori di cui trattasi il Capo Servizio 2° della Area 2°, ing. Michele Corso, ha attestato con nota n. 13902 del 18/7/2016 di essere già impegnato per l'espletamento di numerosi e sempre più gravosi compiti d'istituto, e di non essere, quindi, in grado di garantire l'espletamento delle suddette attività;
- che nessun altro dipendente dell'Ente ha capacità tecniche e professionali idonee allo espletamento dei servizi di che trattasi;
- che si impone, pertanto, la necessità di affidare i servizi tecnici per Direzione dei Lavori, assistenza al collaudo, liquidazione, Misura e contabilità e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione a soggetto esterno all'Amministrazione;
- che la spesa necessaria per il pagamento di dette prestazioni professionali, quantificata in €.75.144,63 oltre IVA oneri e accessori (se dovuti), trova copertura nell'ambito delle somme a disposizione nel quadro economico del progetto ammesso a finanziamento;
- che detti incarichi, di importo superiore a 40.000 e inferiore a 100.000 euro, possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n°50/2016;
- che l'Istituto, con propria determina dirigenziale, n.452 del 22/07/2016, ha stabilito di avviare le procedure di affidamento dei servizi tecnici in argomento a soggetti esterni all'Amministrazione con le modalità di cui dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs

n°50/2016, previa indagine dei requisiti in possesso dei professionisti iscritti nell'albo di fiducia dell'Ente;

- che con lo stesso provvedimento si è pure provveduto all'approvazione del pertinente avviso di manifestazione di interesse ed alla pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'Ente ed all'Albo degli Ordini Professionali (Ingegneri ed Architetti);
- che risultano pervenute all'Istituto n.11 domande di partecipazione di altrettanti professionisti, di cui solo una iscritta –oltre che all'albo di fiducia dell'Istituto- anche all'Albo Unico Regionale ex art.12 della l.r. 12/2011;

Considerato:

- che risultano pervenute, da parte di taluni professionisti interessati, dei rilievi verbali circa l'obbligo dell'Istituto di ricorrere –nella scelta dei professionisti da invitare- all'Albo Unico Regionale dei professionisti, istituito dall'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità ex art.12 della legge regionale 12 luglio 2011, n.12;
- che è sembrato opportuno approfondire le suddette perplessità interpellando il citato Assessorato il quale ha confermato che –pur nella vigenza del recepito D.Lgs.18/4/2016, n.50, che all'art.36, comma 2, lett. b), contempla la procedura adottata dall'Istituto- nell'ambito del territorio regionale, per l'affidamento di incarichi professionali di cui all'allegato II A cat.12 del d.lgs. 163/2006 vige l'obbligo di attingere all'Albo Unico Regionale come sopra istituito;
- che, in presenza di un solo soggetto richiedente iscritto anche nel predetto Albo (insufficiente, quindi, a soddisfare le prescrizioni di cui al citato art.36 , comma 2, lett. b) che prevede la consultazione di almeno cinque operatori), occorre, pertanto, procedere in autotutela alla revoca del provvedimento di cui alla D.D. n.452 del 22/07/2016 per sopravvenuti motivi di pubblico interesse riconosciuti nel rischio di esposizione dell'Ente a contenziosi che contrasterebbero, fra l'altro, con le esigenze di celerità richieste;
- che occorre, altresì, prevedere, in alternativa alla sopracitata manifestazione di interesse, una procedura di affidamento del servizio *de quo* sempre nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n°50/2016, ma acquisendo dal predetto Albo Unico Regionale –tramite apposita richiesta al Dipartimento Tecnico- un congruo numero di professionisti residenti nella provincia di Trapani, da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale più volte avanti citato;

Tutto ciò premesso e considerato

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la l.r. 12 luglio 2011, n.12;

Visto il vigente Statuto;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visti gli atti d'Ufficio.

DETERMINA

PROCEDERE, in autotutela, alla revoca del provvedimento di cui alla D.D. n.452 del 22/07/2016 per sopravvenuti motivi di pubblico interesse riconosciuti nel rischio di esposizione dell'Ente a contenziosi che contrasterebbero, fra l'altro, con le esigenze di celerità richieste;

AVVIARE le procedure di affidamento dei servizi tecnici di Direzione dei Lavori, assistenza al collaudo, liquidazione Misura e contabilità e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di costruzione, in Mazara del Vallo, Via de Sineis, di n. 12 alloggi popolari a

completamento del comparto dei 36 alloggi, a soggetti esterni all'Amministrazione con le modalità di cui dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n°50/2016, previo esperimento di procedura negoziata da esperirsi tra soggetti qualificati iscritti all'Albo Unico Regionale dei professionisti, istituito dall'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità ex art.12 della legge regionale 12 luglio 2011, n.12, per l'importo a base d'asta di €.75.144,63 oltre IVA ed oneri accessori (se dovuti);

RICHIEDERE al competente Assessorato un elenco di professionisti aventi sede nella provincia di Trapani, iscritti all'Albo anzitutto, in possesso dei requisiti di cui alla tabella che segue, da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici in argomento:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	Corrispondenze			importo
			Legge 143/49 classi e categorie	D.M. 18/11/1971	D.M. 232/91	
EDILIZIA	Residenza	E.6	I/c	I/b		€. 659.865,11
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.3	I/g	I/b		€. 262.461,01
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	III/a	I/b		€. 43.945,43
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	III/c	I/b		€. 82.455,17
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	P.02			Parte IV Sez. I	€. 85.029,06

RIEPILOGO DEL CORRISPETTIVO

ATTIVITA'	Importi
Direzione lavori, liquidazione, misura e contabilità, assistenza al collaudo	€. 46.927,96
Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	€. 28.216,67
Sommano	€. 75.144,63

DARE ATTO che la spesa necessaria per il pagamento di dette prestazioni professionali, pari a €.75.144,63 oltre IVA oneri e accessori (se dovuti), trova copertura nell'ambito delle somme a disposizione nel quadro economico del progetto ammesso a finanziamento.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO a.i.
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE