



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO GESTIONE INQUILINI  
**DELIBERAZIONE N. 82 ANNO 2016**

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP - PROGRAMMA DI ALIENAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI PER ESIGENZE CONNESSE AD UNA PIÙ RAZIONALE ED ECONOMICA GESTIONE DEL PATRIMONIO ED UTILIZZO DEGLI STESSI. INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE.-*

L'anno duemilasedici, addì 10 del mese di Agosto in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.19/Gab. del 30/06/2016.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Area Organizzativa

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Gestione Inquilini dell'Area Organizzativa adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

Premesso

- che nel comune di **POGGIOREALE** risultano realizzati
  - **n. 128** ( 120 alloggi + 8 locali) realizzati ai sensi della legge 241/68 finanziamenti per il terremoto 1968 di cui n. 120 alloggi già di proprietà del Demanio dello Stato risultano transitati ai sensi della Legge 449/2005 in proprietà al comune.-
  - **n. 52** alloggi realizzati ai sensi della legge 513/77 siti in Via Firenze
  - **n. 18** alloggi realizzati ai sensi della legge 457/78 siti in Via Arciprete

per **un totale complessivo di n. 200 alloggi.-**

- che nel comune di **SALAPARUTA** risultano realizzati
  - **n. 124** ( 120 alloggi + 4 locali) realizzati ai sensi della legge 241/68 finanziamenti per il terremoto 1968 di cui n. 120 alloggi già di proprietà del Demanio dello Stato risultano transitati ai sensi della Legge 449/2005 in proprietà al comune.-
  - **n. 51** alloggi realizzati ai sensi della legge 513/77 siti in Via Venezia
  - **n. 18** alloggi realizzati ai sensi della legge 457/78 siti in Via Venezia

per **un totale complessivo di n. 200 alloggi. -**

- che buona parte di tali alloggi risultano non assegnati per mancanza di richiesta da parte della cittadinanza;
- Che tali alloggi risultano da anni in stato di abbandono e la eventuale ristrutturazione degli stessi comporterebbe un notevole impegno di economico a cui comunque, questo Istituto

- non potrebbe fare fronte;
- che con D.C. 31/2016 questo Ente è pervenuto nella determinazione di:

***“ APPROVARE il presente programma di alienazione di alloggi e locali realizzati nei Comuni di cui in premessa;***

***RICHIEDERE, per gli alloggi gestiti o quelli di proprietà, considerata la tipologia di alloggi non utilizzati, in caso di difficoltà a vendere, la possibilità di affittarli anche per usi diversi, al fine di evitare il prolungamento dello stato di abbandono in cui essi si trovano e garantire un maggiore decoro dei contesti urbani ove essi risultano allocati;”***

- che da parte dell'Assessorato Regionale sono pervenute richieste di integrazione della D.C. 31/16 con l'indicazione specifica dei dati catastali oltre che delle rendite degli immobili considerati;

VISTA

la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

il D. A./Gab n.33 del 28/12/2015 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

la D.C. 31 del 2016 riguardante - *PROGRAMMA DI ALIENAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI PER ESIGENZE CONNESSE AD UNA PIÙ RAZIONALE ED ECONOMICA GESTIONE DEL PATRIMONIO ED UTILIZZO DEGLI STESSI*

*gli elaborati sub ALLEGATO 1, predisposti dall'Area Organizzativa, Servizio II Gestione Inquilini, contenenti tutte le informazioni necessarie;*

*DELIBERA*

INTEGRARE la D.C. 31/16 con i dati relativi agli immobili considerati nei Comuni di Salaparuta e Poggioreale contenuti nell' ALLEGATO 1 che fa parte integrante del presente provvedimento;

TRASMETTERE il presente provvedimento all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il formale assenso oltre che, per conoscenza, al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa.

IL SEGRETARIO  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL COMMISSARIO AD ACTA  
F.to Ignazio GENTILE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Caterina LAX