



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO – SERVIZIO GEST. AFFITTI ALLOGGI E LOCALI  
**DETERMINA N. 470 ANNO 2016 DEL 29-07-2016**  
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 144

### **OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO IN FAVORE DEL CONDOMINIO " DUEMILA" DELLA SOMMA DI € 4.595,85 IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA N.211/2016 EMESSA DAL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI E CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DI RINAUDO ALBERTO.*

IL CAPO DEL SETT. ECONOMICO-FINANZIARIO  
GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO che:

in data 19/6/2015 è stato notificato a questo IACP il decreto ingiuntivo n.346/15 con il quale il Giudice di Pace di Trapani ha ingiunto il pagamento in favore del Condominio "Duemila", in persona dell'Amministratore pro-tempore Rag. Daniele Marotta, della somma di € 2.686,50 per il mancato versamento di quote condominiali relative all'appartamento sito in Trapani Via Emilia Romagna n.12, condotto in locazione dal sig. Rinaudo Alberto, giusta contratto Rep. 11193 del 24/11/1981;

CONSIDERATO che con delibera n.51 del 9/07/2015 veniva dato incarico all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, di proporre opposizione al citato decreto ingiuntivo e di chiamare in causa il terzo sig. Rinaudo Alberto;

PRESO ATTO che la causa, iscritta al R.G. n.1631/15 ha avuto corso dinanzi al Giudice di Pace di Trapani e che essa si è conclusa con la sentenza n.211/16 depositata il 13/06/2016;

RITENUTO che il Giudice di Pace di Trapani:

- ha rigettato<< l'opposizione al decreto ingiuntivo formulata dall'IACP>> e confermato il << decreto ingiuntivo n.346/2015, emesso in data 1/06/2016>>;

- su espressa richiesta dell'IACP, ha condannato il sig. Rinaudo Alberto << a manlevare l'opponente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, di quanto lo stesso dovrà corrispondere all'opposto Condominio in esecuzione della presente sentenza >>;

- ha condannato l'IACP al pagamento delle spese di giudizio di opposizione, liquidandole in € 815,00, oltre il rimborso spese generali, IVA e CPA come per legge;

CONSIDERATO, inoltre, che con delibera n.59 del 24/10/2014 era già stato dato incarico all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, di adire le vie legali nei confronti del sig. Rinaudo Alberto, soggetto moroso, per il recupero di canoni non versati e il rilascio dell'immobile di proprietà dell'IACP;

PRESO ATTO che nei confronti dello stesso è stato predisposto Ricorso ex art. 32 del R.D. n.1165/1938 ed ottenuto il D.I.n.734/2015 del 9/11/2015 con cui al Sig. Rinaudo Alberto è stato ingiunto il pagamento della somma di € 19.478,20 per canoni al 31/8/2015 oltre le spese di procedura e gli è stato intimato lo sfratto ;

ACCERTATO che in data 17/6/2016 è stata richiesta la formula esecutiva sul citato d.i.;

VALUTATO che, a parere dell'Avvocatura, non appare conveniente ed opportuno gravare di appello la sentenza n.211/16 tenuto conto che le somme oggi sborsate dall'IACP in favore del Condominio "Duemila" saranno recuperate in occasione dell'esecuzione mobiliare e dello sfratto consentiti dal decreto ingiuntivo n.734/15 oltre che dall'esecuzione forzata conseguente, nonché dalla notifica della sentenza n.211/16 nei confronti di Rinaudo Alberto;

CONSIDERATO, pertanto necessario, provvedere, facendo atto di prontezza, al pagamento sia di quanto ingiunto con il decreto in argomento, sia delle spese del giudizio di opposizione, con ciò evitando l'esecuzione forzata da parte del Condominio "Duemila" nella persona dell'Amministratore pro tempore;

RITENUTO che la specifica delle somme da liquidare è la seguente, come si evince dalla nota prot.12708 del 27/6/2016 dell'avv. Caterina Asta, difensore del Condominio, il cui contenuto è stato ritenuto corretto e conforme a legge dall'Ufficio Legale:

Sorte decreto ingiuntivo	€ 2.686,50
Spese legali fase monitoria e giudizio di opposizione	€ <u>1.909,35</u>
Totale generale	€ 4.595,85

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTA la D.C. n.171/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la delibera del Commissario ad Acta n.110 del 28/12/2015 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

VISTO il provvedimento prot.n.23069 del 4/5/2015 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti registrato al protocollo generale dell'Ente al n.58954 del 4/5/2015 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017 da parte dell'Organo di Vigilanza;

VISTO il provvedimento prot. n.154 del 7/1/2016 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – servizio 13, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n.108 dell'8/1/2016 con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria del bilancio relativa all'esercizio finanziario 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;

VISTO il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti prot. n.29009 del 9/6/2016, acclarato al prot. generale n.11894 del 15/6/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016 fino e non oltre il 31 luglio 2016;

VISTA la Deliberazione Commissariale n.2 del 13/1/2016 con cui è stata esecutività alla Deliberazione Commissariale n.110 del 28/12/2015;

VISTO il Bilancio pluriennale autorizzatorio di previsione 2015/2017, per le annualità 2016 e 2017;

VISTA la Delibera Commissariale n.34 del 10/5/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria del bilancio;

VISTA la Delibera Commissariale n.66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2017, in corso di approvazione dall'Assessorato Infrastrutture e Trasporti;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

### **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO del dispositivo della sentenza n.211/16 emessa dal Giudice di Pace di Trapani nella causa R.G. n.1631/2015 e notificata a questo IACP il 14/06/2016 ;

LIQUIDARE e pagare per sorte decreto ingiuntivo e spese legali fase monitoria e giudizio di opposizione in favore del condominio "Duemila "sito in Trapani

- Via Emilia Romagna n.12, C.F. ....*omissis*.... in persona dell'Amministratore Sig. Daniele Marotta, la complessiva somma di € 4.595,85 per il cui articolato si rimanda alle premesse e ciò a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente del Condominio di cui alle seguenti coordinate:

Banca: Monte dei Paschi di Siena, Erice

IBAN: ....*omissis*....

inserendo la causale: pagamento decreto ingiuntivo e spese legali sentenza 211/2016 per conto di Rinaudo Alberto

TRARRE i relativi mandati di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione competenza giusto impegno che ora si assume così come di seguito:

- per € 2.686,50 sul Cap.75 ( oneri condominiali ) missione 8 programma 2 Tit.I macroaggregato 110

- per € 1.909,35 sul Cap.74 ( spese legali ) missione 8 programma 2 Tit.I macroaggregato 110 ;

del Bilancio di Previsione 2016/2018 gestione provvisoria dando atto che trattasi di pagamento a fronte di Sentenza;

ACQUISIRE agli atti copia debitamente quietanzata della fattura per spese legali da rilasciarsi a cura del legale del condominio;

DARE ATTO che la somma oggi anticipata e pagata dall'IACP sarà inclusa nella posizione contabile del conduttore Sig. Rinaudo Alberto (cod ced 546) e sarà recuperata in via di rivalsa ponendo in esecuzione la sentenza n.211/16 contro Rinaudo Alberto e/o in occasione delle azioni esecutive, mobiliari e di sfratto, conseguenti all'ottenuto decreto ingiuntivo n.734/2015 per € 19.478,20 nei confronti dello stesso;

ACCERTARE la somma di € 4.595,85 nei confronti del Sig. Rinaudo Alberto con imputazione al Tit.3, Tip 500, Cat.200 Cap.116/3 del Bilancio di Previsione 2016/2018 gestione provvisoria;

DARE atto che la suddetta posta è stata prevista in sede di costituzione del fondo rischi legali e contenzioso giusta nota dell'Ufficio legale prot. 8362 del 27 Aprile 2016.

IL CAPO AREA FINANZIARIA  
Dr ssa Nunziata Gabriele

Responsabile del procedimento  
Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica  
Sig.ra Giacomarro Elisabetta

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> GEST. AFFITTI ALLOGGI E LOCALI		<b>SETTORE INTERESSATO</b> ECONOMICO-FINANZIARIO	
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO IN FAVORE DEL CONDOMINIO " DUEMILA" DELLA SOMMA DI € 4.595,85 IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA N.211/2016 EMESSA DAL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI E CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DI RINAUDO ALBERTO.</i>		
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE 08.02.110 CAP. 75 / 0 Importo: € 2.686,50 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00			
Data 29-07-2016		MARIA ANGELA CORVITTO	