



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

**DETERMINA N. 418 DEL 19-07-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 160

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 7.074,10.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori d'urgenza o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (Verbale S.U.-Scheda 93/2016 T.M.) **TRAPANI, via P. Mascagni lotto 42 scala A.** Sig. Tortorici Gaspare istanza prot.n.12272/2016. Revisione impianto igienico-sanitario vano bagno. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Riparazione portoncino d'ingresso attraverso il consolidamento e reintegrazione delle parti danneggiate con legno della stessa specie dell'esistente. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 500,00 oltre IVA al 10%. [SU 16.1/2016]  
Pertanto, sulla base delle risultanze del verbale di somma urgenza corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 12724** del 27/06/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **500,00** (euro cinquecento/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0F1A61D81**;
2. (Verbale S.U.-Scheda 94/2016 T.M.) **TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 1.** Amm.re Cond. Globalfirm – istanza prot. 12214/16. Intervento di espurgo pozzetti e sturatura del collettore fognario interessato dalla fuoriuscita di acque luride. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 100,00 oltre IVA.  
Pertanto, sulla base delle risultanze del verbale di somma urgenza corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 12726** del 27/06/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHIS SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **100,00** (euro cento/00) oltre **IVA al 22%** in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z571A61F43**;
3. (Verbale S.U.-Scheda 1195/16 NLS) - **MARSALA – Viale Regione Siciliana - lotto 5** - Scala A e B - Inq. PALADINO SALVATORE/CONDOMINI - Segnalaz. Telef. - Lavori, da eseguirsi a cura di idonea ditta specializzata per servizi ambientali, di sturatura, con l'ausilio di dispositivo idro-jet, di n.6 pozzetti e della tubatura della rete fognaria intasata, collocati su area libera retrostante di pertinenza delle palazzine popolari,

nonché successiva ispezione, mediante sonda e/o telecamera, del tratto di tubatura fognaria e della fossa imhoff a valle, ubicata sempre su area di pertinenza delle palazzine popolari, antistante la pubblica strada comunale Viale Regione Siciliana, al fine di individuare l'inconveniente ed il punto esatto in cui esso si è verificato. Collaudo finale, da eseguirsi dopo l'eliminazione del guasto, per la verifica del regolare deflusso dei liquami. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 300,00 oltre IVA al 22%.

Pertanto, sulla base delle risultanze del verbale di somma urgenza corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 12825** del 28/06/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **300,00** (euro trecento/00) oltre **IVA al 22%** in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZCF1A6B252**;

4. (Verbale S.U.-Scheda 1195/16 NLS) - **MARSALA – Viale Regione Siciliana** - lotto 5 - Scala A e B. Inq. PALADINO SALVATORE/CONDOMINI - Segnalaz. Telef.- Lavori da effettuarsi a cura di idonea ditta edile, di scavo a sezione obbligata con l'ausilio di mezzo meccanico, nel punto segnalato dalla ditta per i servizi ambientali, al fine di individuare la natura dell'inconveniente che crea il frequente intasamento delle tubature fognarie e riparare mediante utilizzo di idonea tubatura e/o pezzi speciali. Collocazione di n.2 nuovi pozzetti in cls da cm. 40x40 con relativi tappi di ispezione in ghisa e del materiale alla bisogna. Ripristino infine dello stato dei luoghi, mediante rinterro e costipazione con ausilio di mezzo meccanico, del materiale in precedenza rilevato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 520,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto, sulla base delle risultanze del verbale di somma urgenza corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 12845** del 28/06/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **520,00** (euro cinquecentoventi/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z701A6B42B**;

5. [RDO-Scheda 85/2016 L.M.] **Trapani, Via M. Amari lotto 94 Scale A, B, C, D.** - Richiesta condomini prot. n° 2016/7751 del 19/04/2016. Prosciugamento dei vani di fondazione e bonifica; espurgo e sturatura di tutti i "fognoli" della rete di scarico; individuazione delle cause ed esecuzione degli interventi di ripristino della rete di scarico passante per i vani fondazione; compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). La ditta si impegna espressamente a: 1. eliminare totalmente la presenza d'acqua, reflui ecc. in tutti vani fondazione degli edifici oggetto dei lavori; 2. riparare le tubazioni che hanno procurato l'inconveniente, revisionare e fissare con adeguati interventi di sostegno, aggraffature ecc. tutte le restanti tubazioni di scarico e idriche che attraversano i suddetti vani; 3. ispezionare tutti i vani fondazione e segnalare alla D.L. eventuali problematiche che possano impedire la soluzione degli inconvenienti; 4. verificare il perfetto funzionamento del "fognolo" a servizio degli stabili e, ove necessario, intervenire per il definitivo ripristino del flusso di scarico; 5. eseguire adeguati prelievi e produrre le relative analisi senza ulteriori costi aggiuntivi, qualora si accerti che la presenza di acqua sia dovuta ad infiltrazioni provenienti da falde acquifere; 6. se e quando i medesimi inconvenienti tornassero a ripetersi entro due anni dalla data di ultimazione, a reintervenire immediatamente a proprie spese, restando esonerata solo ed esclusivamente qualora il ripetersi dall'inconveniente fosse causato da atti vandalici o danneggiamenti verificatisi ma non correlabili, ad insindacabile giudizio della DL, allo svolgimento dei lavori in argomento; 7. produrre apposita relazione descrittiva sintetica, corredata da adeguata documentazione fotografica, sull'intervento effettuato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo 4.000,00 oltre IVA al 22%.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo corredate da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte OASI sas e Trapani Spurghi snc, con nota **prot. 12868** del 28/06/2016 è stato conferito incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **4.000,00** (euro quattromila/00) oltre **IVA al 22%** in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z181A6BAD8**;

6. [RDO-Scheda 87 L.M.2016] **Trapani Via Teocrito lotto 91/A.** Colletti Caterina, richiesta prot. 11984 del 16/06/2016. Demolizione degli intonaci e delle strutture in c.a. degradati dal soffitto del vano bagno e

successivo risanamento. Il risanamento della strutture in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica, mentre gli intonaci dovranno essere finiti con intonaco civile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 531,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo corredate da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Ciaravolo Luigi e Buscemi Giovanni, con nota **prot. 12898** del 28/06/2016 è stato conferito incarico all'impresa **BUSCEMI Giovanni** con sede in Castellammare del Golfo nella Via Stella n. 156, Cod.Fisc.: ....omissis...., P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **531,00** (euro cinquecentotrentuno/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0A1A7096E**;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 sulle procedure d'urgenza;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 sull'affidamento diretto sotto soglia;
- le linee guida attuative dell'ANAC sulle procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici che hanno effettuato il sopralluogo, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che, per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi da 1 a 4, la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di somma urgenza ed il rispetto dei limiti di spesa previsti dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, come chiaramente desumibile dai verbali redatti dai tecnici incaricati;
- che, per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 5 e 6, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle

sopra richiamate linee guida ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;

- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

#### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione straordinaria da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma di **€ 7.074,10** di cui € 1.123,10 per IVA in regime di reverse charge, per tutti i suindicati lavori, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del **bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria**, come di seguito specificato:

- **€ 550,00** di cui € 500,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **World Service Soc. Coop. a r.l.**, ed € 50,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
  - **€ 122,00** di cui € 100,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Trapani Spurghi snc** ed € 22,00 per IVA al 22% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti al progressivo 2;
  - **€ 366,00** di cui € 300,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **OASI sas** ed € 66,00 per IVA al 22% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
  - **€ 572,00** di cui € 520,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore** ed € 52,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
  - **€ 4.880,00** di cui € 4.000,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **O.A.S.I. Sas** ed € 880,00 per IVA al 22% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;
  - **€ 584,10** di cui € 531,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Buscemi Giovanni** ed € 53,10 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6;
- 3) **DARE ATTO** che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
  - 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
  - 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
  - 6) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO B	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 7.074,10.</i>

Impegno n° 756 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 550,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 757 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 122,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 758 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 366,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 759 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 572,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 760 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 4.880,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 761 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 584,10 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>7.074,10</b> Ai capitoli sopradescritti</p>

Data 19-07-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	----------------------------