



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

DETERMINA N. 139 DEL 12-03-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 39

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MARSALA, MAZARA DEL VALLO E PETROSINO (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 11.943,25 ALL'IMPRESA DIEMMEA SERVICE SRL E DELLA SPESA DI € 1.310,84 ALL'IMPRESA PIRRECA COSTRUZIONI SAS.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina **n. 243 del 12/06/2012** si è preso atto degli interventi urgenti da eseguire nei Comuni di Castelvetrano e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la **somma complessiva di € 5.963,10** (diconsi euro cinquemilanovecentosessantatre/10) IVA compresa al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2012;
3. al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli impianti e/o elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione ed il reiterarsi dell'evento potessero danneggiare le unità immobiliari limitrofe, sussistendo le condizioni di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del DPR 207/2010, previo verbale di aggiudicazione del 11/06/2012 ex avviso n. 11/2012, sono stati affidati, all'Impresa **DIEMMEA SERVICE SRL** avente sede in Marsala nella Via San Vito n. 11/A, P.IVA: 02416820815, con **lettera d'incarico prot. 2012/7207** del 11/06/2012, di **importo € 5.963,10 IVA inclusa**, i lavori di seguito sinteticamente riportati:
 - 3.1 [Scheda n. 103L/2012]. Castelvetrano Via Vespucci pal. A – gr. 4, inquilino D'Antoni Caterina. A) Ispezione mediante saggi nel cavedio al fine di individuare la perdita della tubatura all'interno del cavedio ad iniziare ai piani più alti, riparazione e richiusura del cavedio nelle parti interessate. B) Rimozione delle parti dello strato di rivestimento del prospetto per circa 4,00 mq in via di distacco, raggiungibili dai balconi sottostanti. Compresa l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 624,00 oltre IVA;
 - 3.2 [Scheda n. 104L/2012]. Castelvetrano Via Vespucci 9 P.1°, inquilino Calamia Paolo. Rimozione di strati corticali in c.a. e/o intonaci per circa 1,50 mq in fase di distacco, trattamento passivante delle barre d'armatura ossidate, preparazione e pulitura del supporto, ripristino con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, intonacatura e strato di finitura in tonachino. Compresa l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 312,00 oltre IVA;
 - 3.3 [Scheda n. 105L/2012]. Castelvetrano Via Vespucci 9 P.T., inquilino Calamia Giuseppe. Ispezione, individuazione e riparazione con eventuale sostituzione del tratto di tubatura ammalorata collocata all'interno del cavedio prefabbricato in legno. Compresa l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 390,00 oltre IVA;
 - 3.4 [Scheda n. 107L/2012]. Castelvetrano Via C. Colombo 8/B, inquilino Stallone Antonio. Ispezione impianto idrico sottotraccia in prossimità dell'allaccio alla rubinetteria previa rimozione di piastrelle

- aventi qualità e dimensioni uguali e colore simile a quelle esistenti. Compresa l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 312,00 oltre IVA;
- 3.5 [Scheda n. 108L/2012]. Castelvetrano Via Lucrezio 27 pal. 3/A, inquilino Margiotta Angela. Ispezione con ausilio di autoscala e revisione/riparazione della parte del tetto interessata dall'infiltrazione. Compresa l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 780,00 oltre IVA;
- 3.6 [Scheda n. 110L/2012]. Marsala Via Sirtori 22, inquilino Lombardo Rosa. Rimozione di macchie di muffa sui paramenti di muri e soffitti per complessivi mq 156 circa, mediante pulitura, spazzolatura e riparazione delle superfici verticali e orizzontali e successiva tinteggiatura a regola d'arte con pittura lavabile dello stesso colore dell'esistente. Compresa l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 507,00 oltre IVA;
- 3.7 [Scheda n. 113L/2012]. Castelvetrano Via F.sco Cavallari 10-12, inquilini Iannazzo Domenico/Maggio Desiderata. (A) Rimozione calcestruzzo ed intonaco in fase di distacco dello strato corticale degli aggetti del solaio di copertura del fabbricato bifamiliare e degli spigoli dei pilastri, successivo trattamento dei ferri scoperti con spazzolatura, boiacatura passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, al fine di garantire un coprifermo di almeno 2 cm. (B) Rimozione dello strato di finitura in via di distacco dall'intradosso del solaio della cucina dell'alloggio Sig. Iannazzo D. per circa 1,50 mq e ripristino previo trattamento dei ferri delle armature del travetto prefabbricato. Compresa l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.950,00 oltre IVA;
- 3.8 [Scheda n. 114L/2012]. Castelvetrano P.le La Pira 1/A P.T., inquilino Bertolino Antonino. Rimozione e bonifica parti di calcestruzzo in via di distacco dell'intradosso balcone piano primo, trattamento dei ferri con spazzolatura, boiaccia passivante e applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, fino ad ottenere un coprifermo di almeno 2 cm. Compresa l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 546,00 oltre IVA;
4. con determina **n. 299 del 28/06/2012** si è preso atto degli interventi urgenti da eseguire nei Comuni di Castelvetrano, Petrosino e Mazara del Vallo;
5. si è conseguentemente impegnata la **somma complessiva di € 5.980,15** (diconsi euro cinquemilanovecentootanta/15) IVA compresa al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2012;
6. al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli impianti e/o elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione ed il reiterarsi dell'evento potessero danneggiare le unità immobiliari limitrofe, sussistendo le condizioni di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del DPR 207/2010, previo verbale di aggiudicazione del 26/06/2012 ex avviso n. 14/2012, sono stati affidati, all'Impresa **DIEMMEA SERVICE SRL** avente sede in Marsala nella Via San Vito n. 11/A, P.IVA: 02416820815, con lettera d'incarico prot. 2012/8068 del 27/06/2012, di importo € 5.980,15 IVA inclusa, i lavori di seguito sinteticamente riportati:
- 6.1 [Scheda n. 133L/2012]. Castelvetrano Via Carlo Alberto Dalla Chiesa 2/D. Inquilino Floridia Stefano (Ass. Cappuccio G.)/Condominio. Svuotamento mediante ausilio di autospurgo, ispezione delle tubature fognarie poste negli scantinati, individuazione e riparazione del tratto di condotta ammalorato. Compresa l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 747,00 oltre IVA.
- 6.2 [Scheda n. 138L/2012]. Petrosino Via Gioberti lotto 5 2°P. Inquilino Salerno Giovanna-Condominio. Rimozione del cls dei due balconi di 2° piano e di copertura del prospetto secondario in via di distacco con l'ausilio di idoneo ponteggio fino all'altezza di m 9.00 circa e bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura a vista, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche. Compresa l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 539,50 oltre IVA.
- 6.3 [Scheda n. 141L/2012]. Mazara del Vallo Viale Svizzera 2. Inquilino Morello Giuseppina/Condominio. Dismissione della carta catramata per circa 150,00 mq, preparazione ed applicazione per la stessa superficie di idoneo impermeabilizzante per terrazze di cui al prezzario regionale reg. n. 12.1.16. Compresa l'attuazione di piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo € 1.826,00 oltre IVA.
- 6.4 [Scheda n. 142L/2012]. Mazara del Vallo Via Potenza lotto 1 scala da A ad E. Rimozione e bonifica mediante ausilio di autoscala delle parti di calcestruzzo dello strato corticale pericolante ed ammalorato, spazzolatura dei ferri e delle armature, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche. Compresa l'attuazione di piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo € 2.324,00 oltre IVA.

7. con determina **n. 531 del 13/11/2012** si è preso atto degli interventi urgenti da eseguire nei Comuni di Castelvetro, Marsala, Salaparuta, Salemi e Santa Ninfa;
8. si è conseguentemente impegnata la **somma complessiva di € 14.444,86** (diconsi euro quattordicimilaquattrocentoquarantaquattro/86) IVA compresa al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2012;
9. al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli impianti e/o elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione ed il reiterarsi dell'evento potessero danneggiare le unità immobiliari limitrofe, sussistendo le condizioni di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del DPR 207/2010, previo verbale di aggiudicazione del 31/10/2012 ex avviso n. 19/2012, sono stati affidati, all'Impresa **PIRRECA Costruzioni S.a.s.** Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, con **lettera d'incarico prot. 2012/14537** del 09/11/2012, di **importo € 14.444,86 IVA inclusa**, i lavori di seguito sinteticamente riportati:
 - 9.1 [Scheda n. 69M/2012] **Marsala, Via Falcone 11 lotto 12**. Istanza Sig.ra Barbara Scimemi prot. n°2012/11560 del 02/10/2012. Intervento di messa in sicurezza consistente nel risanamento dei quattro balconi pertinenti le unità dello IACP, mediante la demolizione delle parti ammalorate, la spazzolatura dei ferri e la protezione con idonei passivanti, ripresa degli elementi strutturali con malta reoplastica classe R4 per almeno due centimetri, mediante l'ausilio di piattaforma aerea. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 886,36 oltre IVA;
 - 9.2 [Scheda n. 70M/2012] **Marsala, Località Amabilina, n°532/A pal. A sc. C p.4°**. Richiesta di sopralluogo prot. 2012/3831 del 22/03/2012, Sig. Acunzo Francesco. Fissaggio delle pareti in cartongesso dei vani camera da letto e soggiorno, per eliminarne l'oscillazione, mediante idonei collanti o altri dispositivi equivalenti. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 118,18 oltre IVA;
 - 9.3 [Scheda n. 71M/2012] **Marsala, Via Istria lotto 4/C**. Istanza Sig. D'Antoni Salvatore prot. 2012/11529 del 02/10/2012. Dismissione dell'intonaco e del calcestruzzo del solaio distaccato, pulitura dei ferri d'armatura, trattamento degli stessi mediante adeguata boiaccia passivante, ricoprimento con malta reoplastica classe R4. Si prevede inoltre l'intonacatura delle parti demolite e la finitura con intonaco civile e tonachino. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 154,55 oltre IVA;
 - 9.4 [Scheda n. 74M/2012] **Marsala, Via Messina e Orlando n. 30 p.1° int. 3**. Richiesta di sopralluogo prot. n. 2012/11645 del 04/10/2012, Sig. Alagna Michele. Dismissione della vasca esistente e delle piastrellature strettamente necessarie, collocazione di un piatto doccia, come da richiesta, finito a perfetta regola d'arte. I pavimenti ed i rivestimenti dovranno essere ripristinati mediante l'utilizzo di piastrelle di colore simile e dimensioni uguali a quelle rimosse. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 507,27 oltre IVA;
 - 9.5 [Scheda n. 77M/2012] **Marsala, C.da Amabilina 524/A lotto 6/B P.T. Int. 2**. Appartamento Sig. Bruno Montagna. Richiesta di sopralluogo prot. 24/09/2012 n. 2012/11068 Sig.ra Spada Speranza. Eliminazione dell'umidità al soffitto del vano pranzo-cucina in prossimità del cavedio e della colonna di scarico. Si rende necessaria la revisione degli scarichi in corrispondenza della colonna o della rete idrica previa apertura del cavedio, la verifica dello scarico delle tubazioni idriche e il successivo ripristino. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 268,18 oltre IVA;
 - 9.6 [Scheda n. 204L/2012] **Castelvetro, Via C.A. Dalla Chiesa lotto 2/C**. Istanza Sig. Parisi Antonino prot. 2012/10883. Rimozione e smaltimento piastrelle sollevate degli ambienti ingresso, corridoio e ripostiglio, ripristino del piano di posa e successiva fornitura e collocazione di piastrelle in ceramica per complessivi mq 17,00, di tipo simile a quelli dismessi. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 541,67 oltre IVA;
 - 9.7 [Scheda n. 206L/2012] **Castelvetro, Via C.A. Dalla Chiesa lotto 1/C – P.3°**. Richiesta Sig. Marciante Francesco prot. 2012/11117. Rimozione e smaltimento piastrelle sollevate degli ambienti ingresso, corridoio e ripostiglio, bagno 1 e soggiorno, ripristino del piano di posa e successiva fornitura e collocazione di piastrelle in ceramica per complessivi mq 37,50 di tipo simile a quelli dismessi. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.199,42 oltre IVA;
 - 9.8 [Scheda n. 207L/2012] **Salemi, Via Rocche San Leonardo 35 lotto 2 – P.3°**. Istanza Sig.ra Causi Eleonora prot. 2012/11299. Ispezione mediante saggi al pavimento ed al cavedio al fine dell'individuazione del

- tratto di tubazione sottotraccia ammalorata, della sua sostituzione e del successivo ripristino delle parti di muratura interessata dall'intervento e la ricollocazione delle piastrelle rimosse con altre di tipo simile a quelle originarie. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 386,91 oltre IVA;
- 9.9 [Scheda n. 209L/2012] Castelvetrano, Via Amerigo Vespucci gr. 3 pal. 2. Richiesta di sopralluogo prot. 2012/11527 Sig.ra Noto Elena. Rimozione di cls ammalorato ed in via di distacco per mq 2,50 dello strato corticale dell'intradosso balcone 2°P. raggiungibile dal balcone del piano sottostante e successivo trattamento dei ferri ossidati dell'armatura mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico/meccaniche. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 309,53 oltre IVA;
- 9.10[Scheda n. 211L/2012] Castelvetrano Via C.A. Dalla Chiesa lotto 1/C – P.2°. Richiesta di sopralluogo prot. 2012/11373 Sig.ra Vaiana Francesca. Ispezione mediante saggi nel cavedio ubicato all'esterno dell'alloggio nel balcone cameretta del piano 2° (Vaiana F.) e se occorre anche al piano soprastante (Marciante F.), al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura di scarico ammalorata e successivamente ripristinare le parti di muratura interessate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 309,53 oltre IVA;
- 9.11[Scheda n. 213L/2012] Salemi Via Rocche San Leonardo 35 – P.3°. Istanza Sig.ra Fiorello Antonietta prot. 2012/11844. Ispezione mediante saggi nella parte superiore del cavedio del bagno 1 dell'alloggio assegnato a Fiorello A. (3°P.) e se occorre nell'alloggio del piano 4° (Accardo G.) al fine di individuare e riparare il tratto di tubazione ammalorata e successivo ripristino delle parti di muratura interessate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 386,91 oltre IVA;
- 9.12[Scheda n. 214L/2012] Castelvetrano Via E. Duse 4 lotto 2/A. Istanza Sig. Angileri Giovanni prot. 2012/10768. A- Rimozione delle piastrelle in via di distacco per l'intero vano cucina di mq 9,00, ripristino del piano di posa e ricollocazione della pavimentazione con piastrelle di ceramica monocottura di tipo simile a quelle esistenti per colore e dimensione (punt 5.6 Prez. Reg.), compresa stuccatura, sigillatura e smaltimento del materiale di risulta. B- Abolizione e rifacimento integrale dell'impianto idrico e di scarico bagno 1 e bagno 2 (esclusa la rubinetteria), con tubatura di adeguate caratteristiche e dimensione, e successivo ripristino delle parti di muratura strettamente interessate, compreso il rivestimento con piastrelle di tipo analogo all'esistente. C- Rimozione piatto doccia in acciaio zincato da cm 70x70 e ricollocazione di nuovo piatto doccia in gres porcellanato delle stesse dimensioni, compresa la piletta di scarico e le opere murarie, esclusa la rubinetteria. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.392,87 oltre IVA;
- 9.13[Scheda n. 221A/2012] Salaparuta, Via Trentino lotto 15. Istanza Sig. Salvatore Avvocato prot. 11521 del 02/10/2012. Impermeabilizzazione mediante malta bicomponente elastica a base cementizia da applicarsi a spatola, in due mani da mm 2 ciascuna, previa interposizione di apposita rete in fibra di vetro resistente agli alcali. Sono altresì compresi l'onere per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta; importo dei lavori corpo € 1.005,96 oltre IVA;
- 9.14[Scheda n. 218A/2012] Santa Ninfa, Via Raffaello Sanzio lotto 2 scala B. Istanza Sig.ra Barbera Aurelia prot. 10728 del 14/09/2012. Messa a nudo della tubazione idrica del vano bagno e del w.c., sostituzione dei tratti ammalorati previa dismissione e successiva ricollocazione delle mattonelle di rivestimento e della pavimento. Sono altresì compresi l'onere per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta; importo dei lavori corpo € 619,05 oltre IVA;
- 9.15[Scheda n. 79M/2012] Marsala, Via C.da Amabilina 532/C lotto 4. Fax VV.FF. Prot. 2012/12340 del 16/10/2012. Intervento urgente per la messa in sicurezza dei prospetti dell'edificio, mediante la demolizione delle parti in c.a. e finiture prospettiche ritenute, ad insindacabile giudizio della D.L., pericolanti o che potrebbero costituire pericolo per pubblica e privata incolumità, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e collaudata ai sensi delle norme in vigore; tutte le barre d'armatura a vista, anche preesistenti, dovranno essere adeguatamente spazzolate e protette mediante boiaccia passivante idonea al risanamento di elementi in c.a.; è prevista l'applicazione di uno o più strati corticali di malta reoplastica tixotropica (copriferro) di spessore non inferiore a cm 2, ad adeguata protezione delle armature e comunque tale da ricostituire lo strato corticale asportato; compresa l'ideale preparazione, l'irruvidimento, la pulizia e la saturazione del supporto con mezzi manuali o equivalenti e tali da non perturbare l'assetto statico resistente del manufatto; la malta reoplastica dovrà avere resistenza a compressione minima classe R4 (28gg>=45MPa), adesione al supporto > 2.0 MPa, modulo elastico > 20 Gpa; la ditta altresì dovrà provvedere al transennamento dell'area interessata, in modo da garantire l'incolumità pubblica durante il corso dei lavori, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza; sono altresì compresi l'onere per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta; importo dei lavori corpo € 1.764,31 oltre IVA;

- 9.16[Scheda n. 80M/2012] Marsala, C.da Amabilina 532/A pal. D. Istanza del 12/10/2012 prot. n°2012/12123 Sig. Bertolino Angelo. -A- Revisione di tutti i gradini in marmo del vano scala mediante fissaggio e sostituzione ove occorrente, oltre il ripristino del corrimano dell'inferriata mediante collocazione di profilato in ferro zincato analogo e similare agli esistenti, dotato di protezione in pvc. -B- All'estradosso del torrino scala si prevede il ripristino del solaio di copertura mediante impermeabilizzazione esterna con malte epossimentizie bicomponenti da applicare con apposita rete ed in almeno di mani da mm 2 cadauna; per l'esecuzione dell'intervento si dovrà fare ricorso ad una piattaforma aerea a norma. All'intradosso, previa installazione di idoneo ponteggio interno a norma di legge, si prevede la demolizione della parti in fase di distacco, il risanamento con malta reoplastica di idonee caratteristiche fisico-meccaniche delle parti in c.a. ammalorate previa adeguata spazzolatura delle armature e preparazione del supporto mediante irruvidimento e pulizia, e la finitura con intonaco civile. Sono altresì compresi l'onere per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta; importo dei lavori corpo € 1.114,30 oltre IVA;
- 9.17[Scheda n. 82M/2012] Marsala, Via Tunisi pal. 63/B. Istanza prot. 2012/11327 del 27/09/2012, Avv. Ezio Di Marco. -A- Impermeabilizzazione con malta reoplastica epossimentizia bicomponente previa adeguata preparazione del supporto e revisione del bocchettone di scarico. -B- Intervento urgente per la messa in sicurezza del retro-prospetto dell'edificio, mediante la demolizione delle parti in c.a. e finiture prospettiche ritenute, ad insindacabile giudizio della D.L., pericolanti o che potrebbero costituire pericolo per pubblica e privata incolumità, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e collaudata ai sensi delle norme in vigore, di dimensioni idonee all'accesso al sito; tutte le barre d'armatura a vista, anche preesistenti, dovranno essere adeguatamente spazzolate e protette mediante boiaccia passivante idonea al risanamento di elementi in c.a.; è prevista l'applicazione di uno o più strati corticali di malta reoplastica tixotropica (copriferro) di spessore non inferiore a cm 2, ad adeguata protezione delle armature e comunque tale da ricostituire lo strato corticale asportato; compresa l'idonea preparazione, l'irruvidimento, la pulizia e la saturazione del supporto con mezzi manuali o equivalenti e tali da non perturbare l'assetto statico resistente del manufatto; la malta reoplastica dovrà avere resistenza a compressione minima classe R4 ($28g \geq 45MPa$), adesione al supporto $> 2.0 MPa$, modulo elastico $> 20 Gpa$; la ditta altresì dovrà provvedere al transennamento dell'area interessata, in modo da garantire l'incolumità pubblica durante il corso dei lavori, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza; sono altresì compresi l'onere per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta; importo dei lavori corpo € **1.191,68** oltre IVA;
- 9.18[Scheda n. 84M/2012] Marsala, Via Omero 6. Istanza Sig. Cammarata Vincenzo prot. n.°11835 del 09/10/2012. Sostituzione del tratto di tubazione ossidata della colonna montante, previa rimozione delle piastrelle interessate all'interno dell'alloggio del Sig. Cammarata, dismissione della tubazione da sostituire, ripristino con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Revisione degli scarichi e delle tubazioni idriche del lavabo relativo all'alloggio soprastante assegnato al Sig. Pellegrino. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, l'onere per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta; importo dei lavori corpo € 410,12 oltre IVA;
- 9.19[Scheda n. 86M/2012] Marsala, Via Istria n°2. Istanza Sig. Pellegrino Giovanni prot. 2012/12525 del 18/10/2012. Revisione dell'impianto idrico e di scarico, sostituzione dei tratti di tubazione ammalorati con nuovi elementi di tipo multistrato, opere murarie e ripristino con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, l'onere per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta; importo dei lavori corpo € 564,89 oltre IVA.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che l'Impresa **DIEMMEA SERVICE SRL** avente sede in Marsala nella Via San Vito n. 11/A, P.IVA: 02416820815, con nota acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2012/16649** del 04/12/2012, ha tra l'altro trasmesso le seguenti fatture:
 - fattura **n. 19** del 03/12/2012 di complessivi € **5.963,10**;
 - fattura **n. 20** del 03/12/2012 di complessivi € **5.980,15**;
- che l'Impresa **PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, con nota acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 2013/2751 del 22/02/2013, e successiva rettifica acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2013/3182** del 05/03/2013, ha trasmesso la seguente
 - fattura **n. 05** del 20/02/2013 di complessivi € **1.310,84**;

VISTE

- le attestazioni di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposte sulle succitate fatture dai Direttori dei Lavori e specificamente:
 - dal D.L. Geom. Nicolò La Sala per i lavori richiamati ai sopra elencati punti **punti 3. e 6.**, sulle fatture **n. 19** e **n. 20** emesse il 03/12/2012 dalla **DIEMMEA SERVICE SRL**;
 - dal D.L. Geom. Leonardo Manzo per i lavori richiamati al sopra elencato **punto 9.17**, sulla fattura **n. 05** emessa il 20/02/2013 dalla **PIRRECA COSTRUZIONI SAS**;

VISTE

- le comunicazioni dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture di seguito riportate:
 - fattura **n. 19** del 03/02/2012, **DIEMMEA SERVICE SRL** avente sede in Marsala nella Via San Vito n. 11/A, P.IVA: 02416820815, Lotto CIG: Z9A09069E2;
 - fattura **n. 20** del 03/02/2012, **DIEMMEA SERVICE SRL** avente sede in Marsala nella Via San Vito n. 11/A, P.IVA: 02416820815, Lotto CIG: Z700906A54;
 - fattura **n. 05** del 20/02/2013, **PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, Lotto CIG: Z42072512C;
- l'attestazione di regolarità dei DURC;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il bilancio di previsione 2013;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

VISTA

- la determina congiunta n. 1 del 08/01/2013 di approvazione della gestione provvisoria di Bilancio ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.Reg. n. 729/2006;

VISTO

- il provvedimento prot. n. 5651 del 17/01/2013 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – Servizio 13 con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria di bilancio relativa all'esercizio finanziario 2013 dello I.A.C.P. di Trapani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2013 da parte dell'organo di vigilanza e comunque non oltre il 30 Aprile 2013;

VISTA

- la determina congiunta n. 4 del 17/01/2013 di esecutività della determina congiunta n. 1 del 08/01/2013;

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE all'Impresa **DIEMMEA SERVICE SRL** avente sede in Marsala nella Via San Vito n. 11/A, P.IVA: 02416820815, complessivi € **11.943,25** (diconsi euro **undicimilanovecentoquarantatre/25**) a saldo delle citate fatture emesse il 03/12/2012, **n. 19** di € 5.963,10 IVA inclusa e **n. 20** di € 5.980,15 IVA inclusa, a mezzo bonifico bancario presso l'istituto identificato con il seguente **Codice IBAN: IT 94 X 02008 25907 000101305371;**

LIQUIDARE E PAGARE all'Impresa all'Impresa **PIRRECA Costruzioni S.a.s.** Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, complessivi € **1.310,84** (diconsi euro **milletrecentodieci/84**) a saldo della citata fattura **n. 05** del 20/02/2013, a mezzo bonifico bancario presso la B.C.C. Don Rizzo, **Codice IBAN: IT 43 J 08946 43490 000007473943;**

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **13.254,09** (diconsi euro **tredicimiladuecentocinquantaquattro/09**), dagli stanziamenti di spesa di seguito specificati:

- per € **5.963,10** (diconsi euro cinquemilanovecentosessantatre/10) IVA compresa, relativi alla citata fattura **n. 19** del 03/12/2012 della ditta **Diemmea Service Srl**, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, in corso di approvazione, gestione provvisoria residui 2012, giusto impegno di € **5.963,10 IVA** compresa, assunto con **D.D.Tec. n. 243** del 12/06/2012 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,00;**
- per € **7.290,99** (diconsi euro settemiladuecentonovanta/99) IVA compresa, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, in corso di approvazione, gestione provvisoria residui 2012, e precisamente
 - per € **5.980,15** (diconsi euro cinquemilanovecentoottanta/15) IVA compresa, relativi alla citata fattura **n. 20** del 3/12/2012 della ditta **Diemmea Service Srl**, giusto impegno di € **5.980,15 IVA compresa** assunto con **D.D.Tec. n. 299** del 28/06/2012 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,00;**
 - per € **1.310,84** (diconsi euro millecentodieci/84) IVA compresa, relativi alla fattura citata fattura **n. 05** del 20/02/2013 della ditta **Pirreca Costruzioni Sas**, giusto impegno di € **14.444,86 IVA compresa** assunto con **D.D.Tec. n. 531** del 13/11/2012 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,02.**

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele CORSO