



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

**ANNO 2016**

**DETERMINA N. 434 DEL 19-07-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 174

**OGGETTO:**

*CONDOMINIO "CICLAMINO" SITO IN TRAPANI NELLA VIA MICHELE AMARI,83. PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.210,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE:**

- con nota del 17/6/2015, registrata il 22/6/2015 prot. n. 9187, l'amministratore Global Firm, inviava il verbale di assemblea condominiale del 12/6/2015 in cui veniva deliberata "al fine di eliminare l'accumulo di liquami che continuamente si verificano nei vuoti di fondazione comuni alle contigue palazzine" l'esecuzione di lavori di deviazione dell'allaccio alla fogna principale, per come descritti e quantificati nel computo metrico redatto dal geom. Antonino Genco;
- l'importo totale dei lavori, stimato dal tecnico, ammonta ad € 3.300,00 oltre I.V.A. per ciascuna delle due palazzine;
- con nota del 10/12/2015, prot. n. 19798 del 14/12/2015, l'amministratore Global Firm inviava copia del verbale di assemblea condominiale del 30/11/2015 e del preventivo approvato e sottoscritto dalla ditta Maniscalco Costruzioni di Trapani con il relativo prospetto di ripartizione della spesa;
- la quota a carico di questo I.A.C.P. per i n. 4 alloggi ancora gestiti dall'ente ammonta ad € 302,50 cadauno per un totale di € 1.210,00;
- con nota PEC del 23/2/2016, prot. n. 3221 del 24/2/2016, l'amministratore inviava verbale di nomina del 22/12/2015, copia documenti di identità e dati fiscali condominiali, richiesti da questo ente in data 29/1/2016 con nota prot. n.1204;
- con determina **n. 284** del 07/06/2016 è stata conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **1.210,00** (diconsi euro milleduecentodieci/00), al netto delle spese di bonifico, a favore del "Condominio Ciclamino" – Via Michele Amari, 83 CF: ....omissis....., sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, gestione competenze, subordinando il pagamento all'avvenuto completamento della documentazione giustificativa di spesa;

#### CONSIDERATO CHE:

- con nota registrata il 30/06/2016 prot. 12997 l'amministratore "Globalfirm s.a.s." ha richiesto il pagamento della suindicata quota, allegando n. 3 fatture delle spese sostenute dal condominio ed il relativo prospetto di ripartizione;
- con nota prot. 13278 del 05/07/2016 sono state trasmesse al settore economico finanziario le citate fatture;

#### ACCERTATO CHE:

- l'edificio in oggetto, sito in Trapani, via Michele Amari 83, lotto 71/A, è stato realizzato con fondi ex L.R. 12/52 e risulta composto da 12 unità immobiliari abitative di cui 4 ancora di proprietà IACP e in locazione a:
  - 11093 LISTA GIUSEPPINA
  - 14463 GIULIANO GIACOMO
  - 14448 FABBIANI CATERINA
  - 128 BAIATA CARMELA
- per quanto desumibile dalla nota dell'amministratore trattasi di lavori condominiali straordinari non imputabili al conduttore;
- il totale delle quote millesimali risulta 83,333x4 (ossia 333,33/1.000,000) da cui scaturisce un importo di € **1.210,00** (ossia 3.630,00/1.000,000x333,33);

#### RITENUTO:

- doverosa la compartecipazione alle spese per la manutenzione straordinaria del condominio in oggetto;
- doveroso essere in condizioni di provvedere al pagamento, quando richiesto, nel rispetto dei tempi fissati dalla L. 220/2012 "Modifiche alla disciplina del condominio", per il pagamento della quota di competenza, onde evitare l'instaurarsi di contenzioso legale con ulteriore aggravio di spese e interessi;

#### VISTI:

- l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;
- lo Statuto dell'Ente;
- il regolamento di contabilità;
- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;
- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la Deliberazione commissariale n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;
- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;
- che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

tutto ciò premesso, per quanto espresso in narrativa:

### **DETERMINA**

#### **DARE ATTO**

- dell'avvenuta ricezione delle fatture giustificative delle spese sostenute dal condominio, già trasmesse al S.E.F. con nota prot. 13278 del 05/07/2016;

#### **LIQUIDARE E PAGARE**

- in favore del "Condominio Ciclamino" – Via Michele Amari, 83 CF: ....*omissis*...., complessivi € **1.210,00** (diconsi euro milleduecentodieci/00), al netto delle spese di commutazione che restano a carico dell'Ente, mediante bonifico bancario presso l'Istituto finanziario ....*omissis*....;

#### **TRARRE**

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.210,00** (diconsi euro milleduecentodieci/00), a saldo delle quote condominiali correlate alla suindicate fatture, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria competenze, giusto impegno di € 1.210,00 assunto con **D.D.Tec. n. 284** del 07/06/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> TECNICO AMBITO B	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
------------------------------------------------	---------------------------------------

<b>Oggetto:</b>	<i>CONDOMINIO "CICLAMINO" SITO IN TRAPANI NELLA VIA MICHELE AMARI,83. PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.210,00.</i>
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Impegno n° Anno Gestione :  
MISSIONE  
CAP. /  
Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 19-07-2016

MARIA ANGELA CORVITTO