



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO A

ANNO 2016

**DETERMINA N. 452 DEL 22-07-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 192

### **OGGETTO:**

*MAZARA DEL VALLO – VIA DEI SINEIS - LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI A COMPLETAMENTO DEL COMPARTO DEI 36 ALLOGGI" - DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER DIREZIONE DEI LAVORI, ASSISTENZA AL COLLAUDO, LIQUIDAZIONE, MISURA E CONTABILITÀ E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE. C.I.G. -6763548061-*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### Premesso:

- che con delibera di 32/2015, veniva approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di "Mazara del Vallo, via Dei Sineis – costruzione di n. 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 alloggi", per l'importo complessivo di €. 1.619.047,59 di cui €.1.164.882,82 per importo a base d'asta;
- che il progetto relativo ai suddetti lavori è stato redatto da personale interno, e pertanto, si rende ora necessario nominare il Direttore dei Lavori anche al fine di adeguare il Capitolato d'appalto nonché tutti gli atti propedeutici al bando, nonché la figura di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- che per i lavori di cui trattasi il Capo Servizio 2° della Area 2°, ing. Michele Corso, ha attestato con nota n. 13902 del 18/7/2016 di essere già impegnato per l'espletamento di numerosi e sempre più gravosi compiti d'istituto, non è in grado di garantire l'espletamento delle suddette attività;
- che nessun altro dipendente dell'Ente ha capacità tecniche e professionali idonee allo espletamento dei servizi di che trattasi;

### Considerato:

- che occorre procedere all'affidamento dell'incarico di servizi tecnici di Direzione dei Lavori, assistenza al collaudo, liquidazione, Misura e contabilità e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione;
- che a causa della carenza di personale tecnico in organico presso l'Ente, nonché per le difficoltà di svolgere le funzioni d'Istituto e per la mole di incarichi già assegnati allo stesso personale, come anzi evidenziato, si impone la necessità di affidare i servizi tecnici per Direzione dei Lavori, assistenza al collaudo, liquidazione, Misura e contabilità e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione a soggetto esterno all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n°50/2016 previo espletamento di indagine esplorativa tra i professionisti iscritti all'albo dell'Istituto volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D. Lgs 50/2016;
- che gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo superiore a 40.000 e inferiore a 100.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura

(negoziata senza bando) prevista dall'articolo 36, comma 2, lett. b); l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti (art. 157, comma 2):

- che la motivazione per procedere all'affidamento di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) soddisfa le previsioni di legge poichè:
  - a. il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato sulla base di un corrispettivo calcolato In osservanza del criteri di cui al D.M. n. 143 del 31/10/2013;
  - b. il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore ma per rispondere alle esigenze tecniche dell'Ente anzi evidenziate stante l'impossibilità di ricorrere a personale interno;
  - c. il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini necessari a scongiurare la perdita del finanziamento;
  - d. il principio della correttezza viene rispettato, garantendo che il contraente sia individuato consentendo a tutti i soggetti facenti parte dell'Albo, in possesso di idonei requisiti, interessati a negoziare con l'Istituto, a parità di condizioni; tutti i soggetti che manifestano l'interesse a negoziare sono raggiunti da un medesimo avviso che pone per tutti identiche condizioni, negoziando con numero di interessati pari a 5 (individuati tramite sorteggio se gli interessati risultano in numero maggiore) sulla base di un univoco invito a presentare offerta;
  - e. il principio della libera concorrenza viene rispettato, perché con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse per il periodo di 15 giorni, considerato congruo ai fini della sollecitudine propria della procedura che si intende attivare e tenuto conto del valore del contratto, si apre il mercato ai soggetti interessati a negoziare con l'Istituto, permettendo, nella fase successiva, appunto di concorrere tra loro nel numero massimo predefinito;
  - f. il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del d.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del d.lgs 50/2016;
  - g. il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;
  - h. il principio della pubblicità viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal codice dei contratti specifiche modalità: si stabilisce di rispettarlo, quindi, attraverso la pubblicazione sul profilo del committente dell'avviso per invitare a manifestare l'Interesse, che allegato sub lett. A) si approva col presente provvedimento;

Considerato, quindi, che la ragione per la quale si affida la prestazione all'operatore economico consisterà nella circostanza che esso sarà selezionato a seguito del confronto della sua proposta economica, secondo le previsioni della lettera di invito a presentare l'offerta;

Considerato:

- che tra le somme a disposizione dell'Amministrazione del progetto finanziato è previsto l'importo per l'affidamento dell'incarico di servizi tecnici di cui in oggetto;
- che l'importo complessivo preventivato per dette prestazioni, pari a € 75.144,63 oltre IVA oneri e accessori (se dovuti) è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs n° 50/2016 per cui è consentito procedere all'affidamento con le modalità di cui dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n° 50/2016;
- che l'articolo 95 del d.lgs 50/2016, e in particolare il suo comma 3, lett. b, che elenca le circostanze al verificarsi delle quali è d'obbligo avvalersi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che i lavori sono finanziati in dettaglio nel seguente modo:
  - a carico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per € 917.360,38
  - a carico dello IACP di Trapani per € 80.320,66

- a carico della Regione Siciliana (DGR 224/14) per €. 612.905,97
  - a carico della Regione Siciliana (DGR 187/16) per €. 8.460,58
- per un complessivo importo di €. 1.619.047,59;
- che la ultimazione dei lavori dovrà avvenire, pena la revoca del finanziamento, entro e non oltre il termine di giorni 334, naturali e consecutivi, ai sensi del capo 14 del capitolato speciale allegato al progetto;
  - che l'Amministrazione si riserva, altresì, di revocare in autotutela gli atti posti in essere, nel caso in cui dovessero venire meno le somme del finanziamento;
  - che, pertanto, occorre procedere all'affidamento dei servizi tecnici di che trattasi con urgenza previa indagine di mercato da svolgere mediante pubblicazione sul profilo del committente e mediante invio agli ordini professionali territoriali di apposito Avviso a presentare manifestazione di interesse da parte di operatori economici, assegnando, all'uopo, un termine di gg 10 naturali consecutivi;

DATO ATTO che l'incarico riguarda la fornitura dei seguenti servizi con la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia del 31 ottobre 2013, n. 143, e del relativo regolamento del 20 dicembre 2013:

#### CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	Corrispondenze			importo
			Legge 143/49 classi e categorie	D.M. 18/11/1971	D.M. 232/91	
EDILIZIA	Residenza	E.6	I/c	I/b		€. 659.865,11
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.3	I/g	I/b		€. 262.461,01
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	III/a	I/b		€. 43.945,43
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	III/c	I/b		€. 82.455,17
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	P.02			Parte IV Sez. I	€. 85.029,06

#### RIEPILOGO DEL CORRISPETTIVO

ATTIVITA'	Importi
Direzione lavori, liquidazione, misura e contabilità, assistenza al collaudo	€. 46.927,96
Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	€. 28.216,67
Sommano	€. 75.144,63

DATO ATTO che, la manifestazione di interesse di cui all'avviso anzitutto, tende ad accertare la qualificazione in ciascuna delle categorie di opere previste, dei soggetti facenti parte dell'Elenco dei Professionisti di fiducia istituito presso l'Ente e recentemente aggiornato con D.D. n. 323 del 14/6/16;

DARE ATTO che qualora manifestino interesse più di cinque professionisti, si procederà al sorteggio di n.5 di essi a cui sarà inviato l'invito a produrre offerta e documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti di ordine tecnico, economico, morale e professionale indicati nell'avviso di manifestazione di interesse, nonché gli altri elementi utili alla valutazione secondo i contenuti delle linee guida dell'ANAC ed in particolare, nel caso presente:

1. Il nuovo quadro normativo conferma la possibilità di istituire un apposito elenco a cui attingere per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando.
2. Gli operatori da invitare sono individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti (art. 36, comma 2, lett. b).
3. al fine di garantire una maggiore partecipazione, sarà inviata copia dell'avviso relativo all'avvio dell'indagine di mercato o di costituzione dell'elenco degli operatori economici agli ordini professionali, nazionali e territoriali (in questo caso i secondi).
4. il divieto di partecipazione del professionista singolarmente e come componente di un raggruppamento di professionisti o società di professionisti, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento;
5. il principio della predeterminazione di criteri oggettivi, non discriminatori e proporzionati per la formazione della lista dei professionisti invitati, in ogni caso, in modo da assicurare anche la rotazione;
6. la correlazione dell'esperienza pregressa richiesta al professionista con le tipologie progettuali previste dall'amministrazione, così come individuate in sede di programmazione, in modo che le professionalità richieste rispondano concretamente alle classi e categorie dei lavori da realizzare;
7. indicazione dell'articolazione dell'elenco sulla base delle classi e categorie dei lavori da progettare e le fasce di importo in cui si intende suddividere l'elenco;
8. nell'invito dovranno essere indicati i requisiti minimi richiesti secondo le previsioni delle linee guida ANAC di cui al Cap. art. 2.2.2. ove compatibili;
9. La scelta dell'affidatario deve essere tempestivamente resa nota mediante la pubblicazione dell'esito della selezione, al massimo entro trenta giorni (art. 36, comma 2, lett. b), ultimo periodo).

DATO ATTO che in ordine agli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, è valutata sulla base di criteri oggettivi, quali gli aspetti qualitativi connessi all'oggetto dell'appalto, in cui rientrano anche l'organizzazione, le qualifiche e l'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, qualora la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto (art. 95, comma 6) – i criteri di valutazione delle offerte possono essere individuati nei seguenti:

1. professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito dalle linee guida dell'ANAC;
2. caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico;

3. ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica;

Il peso da attribuire a ciascun elemento dovrà essere parametrato come segue:

- Per il criterio 1): 50 punti;
- Per il criterio 2): 30 punti;
- Per il criterio 3): 20 punti;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016

Visto il vigente Statuto;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento riguardante l'Albo dei professionisti di fiducia;

Visti gli atti d'Ufficio.

## DETERMINA

Di avviare le procedure di affidamento dei servizi tecnici di Direzione dei Lavori, assistenza al collaudo, liquidazione Misura e contabilità e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di costruzione, in Mazara del Vallo, Via dei Sineis, di n. 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 alloggi, a soggetti esterni all'Amministrazione con le modalità di cui dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n°50/2016, previa indagine dei requisiti in possesso dei professionisti iscritti nell'albo di fiducia;

Di dare atto che la spesa necessaria per il pagamento di dette prestazioni professionali, pari a €.75.144,63 oltre IVA oneri e accessori (se dovuti), trova copertura nell'ambito delle somme a disposizione nel quadro economico del progetto ammesso a finanziamento;

Di approvare l'avviso di manifestazione di interesse allegato alla presente sub "A";

Di dare atto che l'Amministrazione si riserva, altresì, di revocare in autotutela gli atti posti in essere, nel caso in cui dovessero mutare le condizioni che garantiscono le somme del finanziamento dando titolo giuridico all'ente per la conseguente iscrizione nel bilancio pluriennale 2016-2018.

Di evidenziare che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;

Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento è l'arch. Giuseppe Maltese;

Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento né in capo al dirigente competente ad adottare il presente atto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE