



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

DETERMINA N. 125 DEL 07-03-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 36

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MARSALA, MAZARA DEL VALLO E PARTANNA (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.305,40 ALL'IMPRESA SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI DI SAMMARTANO SALVATORE E DELLA SPESA DI € 2.475,00 ALL'IMPRESA CO.C.I.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. **74 del 05/02/2013** si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **3.001,90** (diconsi euro **tremilauno/90**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati tra l'altro affidati all'Impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, giusta lettera d'incarico prot. 2013/1482 del 30/01/2013, di importo complessivo a corpo pari a € **1.100,00** (euro **millecento/00**) IVA inclusa, i lavori di seguito sinteticamente richiamati:
 - 3.1 [scheda 9/2013M] Marsala, Viale Regione Siciliana 2/A scala A. Istanza Sig.ra Tumbarello Palma Elena prot. 2013/278. Revisione dell'impianto idrico con sostituzione dei tratti di tubazione ammalorati e della vasca da bagno, compreso lo scarico fino alla colonna; ripristino mediante chiusura del cavedio e ricollocazione di piastrelle di uguale dimensione e colore analogo all'esistente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione di piani di sicurezza. Importo dei lavori corpo € 600,00 oltre IVA, come da verbale di somma urgenza del 16/01/2013;
 - 3.2 [scheda 274/2013L] Castelvetro, Via A. Vespucci 9. Istanza Sig. Calamia Paolo prot. 2013/880. Ispezione mediante saggi anche di tipo distruttivo sulle tubazioni sottotraccia sui muri del vano cucina nell'alloggio assegnato al Sig. Calamia Paolo, al fine di individuare e sostituire il/i tratto/i ammalorato/i in prossimità del lavandino e successivo ripristino. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione di piani di sicurezza. Importo dei lavori corpo € 400,00 oltre IVA;
4. con determina n. **93 del 13/02/2013** si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Marsala e Mazara del Vallo;

5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **6.055,50** (diconsi euro **seimilacinquantacinque/50**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati tra l'altro affidati all'Impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, i lavori di seguito sinteticamente richiamati:
 - 6.1 **lettera d'incarico prot. 2013/1826** del 05/02/2013, di importo complessivo a corpo pari a € **715,00** (euro **settecentoquindici/00**) IVA inclusa: Mazara del Vallo, Via Potenza lotto 1 scala E. 1) Ispezione mediante saggi della tubatura idrica/scarico allocata nel cavedio ubicato all'interno del bagno, al fine di individuare e riparare le perdite riscontrate, e successivo ripristino delle di muratura strettamente interessate. 2) Controllo dell'impianto elettrico mediante l'utilizzo di apparecchiatura elettronica, al fine di individuare e rimuovere eventuali dispersioni di corrente elettrica, saltuariamente percepite nell'alloggio del Sig. Frazzitta Francesco. Fornitura e collocazione di interruttore differenziale completo di quadretto e collegamenti alla rete esistente, da installare a monte dell'impianto elettrico condominiale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori corpo € 650,00 oltre IVA, come da verbale di somma urgenza del 04/02/2013;
 - 6.2 **lettera d'incarico prot. 2013/2045** del 08/02/2013, di importo complessivo a corpo pari a € **2.050,40** (euro **duemilacinquanta/40**) IVA inclusa: 1) [scheda 26M/2013] Marsala località Amabilina lotto 2 scala D. Istanza prot. 1651 del 01/02/2013 Sig. Di Girolamo Angelo. Lavori di somma urgenza consistenti nella dismissione dell'impianto elettrico dell'appartamento del richiedente e nella fornitura e collocazione di tutti i componenti necessari per la realizzazione di un impianto elettrico sezionato ed adeguato alle norme vigenti, compreso quadretto dotato di un interruttore differenziale e due magnetotermici separati per linea prese e luce, ed il rilascio del certificato di conformità per nuovi impianti ai sensi del DM 37/2008. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori corpo € 1.600,00 oltre IVA, come da verbale di somma urgenza del 07/02/2013. 2) [Scheda n. 121M/2012]. Marsala Via Falcone 13 lotto 3. Istanza prot. 16635 del 04/12/2012 Sig. Parrinello Fabrizio. Revisione e ripristino degli scarichi dell'alloggio soprastante quello del richiedente, in prossimità della colonna; dismissione di pavimenti e rivestimenti strettamente necessari all'intervento di ripristino e sostituzione con piastrelle di colore simile e dimensioni uguali alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € 264,00 oltre IVA;
 - 6.3 **lettera d'incarico prot. 2013/2047** del 08/02/2013, di importo complessivo a corpo pari a € **440,00** (euro **quattrocentoquaranta/40**) IVA inclusa: [scheda 9/2013M.-integrazione] Marsala, Viale Regione Siciliana 2/A scala A. Istanza Sig.ra Tumbarello Palma Elena prot. 2013/278. Ad integrazione dell'incarico conferito con nota prot. 1482/2013 dovranno essere eseguiti lavori per la sostituzione della tubazione principale nel tratto compreso tra il misuratore idrico e la valvola di arresto interna nel vano bagno, oltre la sostituzione dei tubi nel vano cucina, nonché il ripristino mediante finiture analoghe e simili a quelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione di piani di sicurezza. Importo dei lavori corpo € 400,00 oltre IVA;
7. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati tra l'altro affidati all'Impresa **CO.CI.P. Snc** di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810, giusta **lettera d'incarico prot. 2013/2048** del 08/02/2013, di importo complessivo € **2.475,00** (diconsi euro **duemilaquattrocentosettantacinque/00**) IVA inclusa, i lavori di seguito sinteticamente richiamati:
 - 7.1 Partanna, Via Emanuela Setti Carraro n. 11. Istanza fax del 05/02/2013 del Sig. Cannizzaro Giuseppe. Intervento di somma urgenza finalizzato all'eliminazione delle infiltrazioni provenienti dall'appartamento soprastante quello del richiedente, dovute alla rottura delle tubazioni idriche. Vano Bagno: sostituzione della tubazione che alimenta il bagno e porta l'acqua alla cucina; smontaggio del gruppo vasca per rinvenimento della perdita e successivo ripristino; smontaggio e ricollocazione del

bidet, previa revisione della tubazione di adduzione; ripristino parziale dei paramenti, rivestimenti e pavimenti demoliti. Cucina: rimozione integrale della pavimentazione della cucina e sostituzione delle tubazioni che vanno dal misuratore ai punti acqua; rifacimento integrale della pavimentazione della cucina, rifacimento parziale della pavimentazione del balcone e delle piastrelle dei rivestimenti murari asportate per la sostituzione delle tubazioni idriche. Ingresso: integrale rifacimento della pavimentazione dissestata del vano, previa rimozione dell'esistente. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, oltre l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 2.250,00 oltre IVA, come da verbale di somma urgenza del 07/02/2013;

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che l'Impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, ha trasmesso le seguenti fatture:
 - fattura n. **03** del 15/02/2013 di complessivi € **715,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2013/2468** del 19/02/2013;
 - fattura n. **04** del 15/02/2013 di complessivi € **2.050,40**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2013/2469** del 19/02/2013;
 - fattura n. **05** del 15/02/2013 di complessivi € **1.540,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2013/2470** del 19/02/2013;
- che l'Impresa **CO.CL.P. Snc** di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810, ha trasmesso la
 - fattura n. **10/13** del 19/02/2013 di complessivi € **2.475,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2013/2620** del 20/02/2013;

VISTE

- le attestazioni di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposte sulle succitate fatture dai Direttori dei Lavori e specificamente:
 - fattura n. **03** emessa il 15/02/2013 dalla Ditta Sammartano Impianti Tecnologici, D.L. Geom. Nicolò La Sala per i lavori richiamati al sopra elencato **punto 6.1**;
 - fattura n. **04** emessa il 15/02/2013 dalla Ditta Sammartano Impianti Tecnologici, D.L. Geom. Leonardo Manzo per i lavori richiamati al sopra elencato **punto 6.2**;
 - fattura n. **05** emessa il 15/02/2013 dalla Ditta Sammartano Impianti Tecnologici, D.L. Geom. Nicolò La Sala per i lavori richiamati al sopra elencato **punto 3.2** (importo € 440,00 IVA inclusa), D.L. Geom. Leonardo Manzo per i lavori richiamati al sopra elencato **punto 3.1** (importo € 660,00 IVA inclusa) e **punto 6.3** (importo € 440,00 IVA inclusa);
 - fattura n. **10** emessa il 19/02/2013 dalla Ditta CO.CL.P. Snc, D.L. Geom. Antonio Allotta per i lavori richiamati al sopra elencato **punto 7.1**;

VISTE

- le comunicazioni dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture di seguito riportate:
 - fattura n. **03** del 15/02/2013, Ditta Sammartano Impianti Tecnologici, lettera ordinativa **prot. 2013/1826** del 05/02/2013, **Lotto CIG: Z96088398B**;
 - fattura n. **04** del 15/02/2013, Ditta Sammartano Impianti Tecnologici, lettera ordinativa **prot. 2013/2045** del 05/02/2013, **Lotto CIG: ZD80892CD7**;
 - fattura n. **05** del 15/02/2013, Ditta Sammartano Impianti Tecnologici, lettera ordinativa **prot. 2013/1482** del 30/01/2013 integrata con lettera ordinativa **prot. 2013/2047** del 08/02/2013, **Lotto CIG: Z480869F46**;
 - fattura n. **10** del 19/02/2013, Ditta CO.CL.P. Snc, lettera ordinativa **prot. 2013/2048** del 08/02/2013, **Lotto CIG ZBE089668B**;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il bilancio di previsione 2013;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

VISTA

- la determina congiunta n. 1 del 08/01/2013 di approvazione della gestione provvisoria di Bilancio ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.Reg. n. 729/2006;

VISTO

- il provvedimento prot. n. 5651 del 17/01/2013 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – Servizio 13 con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria di bilancio relativa all'esercizio finanziario 2013 dello I.A.C.P. di Trapani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2013 da parte dell'organo di vigilanza e comunque non oltre il 30 Aprile 2013;

VISTA

- la determina congiunta n. 4 del 17/01/2013 di esecutività della determina congiunta n. 1 del 08/01/2013;

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE all'Impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814 , complessivi € **4.305,40** (diconsi euro **quattromilatrecentocinque/40**) a saldo delle citate fatture emesse il 15/02/2013, **n. 03** (di € 715,00 IVA inclusa), **n. 04** (di € 2.050,40 IVA inclusa) e **n. 05** (di € 1.540,00 IVA inclusa), a mezzo bonifico bancario presso la Banca "INTESA SAN PAOLO" **Codice IBAN: IT 32 C030 6981 8901 0000 0000 220;**

LIQUIDARE E PAGARE all'Impresa **CO.CL.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810, complessivi € **2.475,00**, (diconsi euro **duemilaquattrocentosettantacinque/00**) a saldo della citata fattura **n. 10/13** del 19/02/2013, a mezzo bonifico bancario presso la Banca CREDEM filiale di Petrosino (TP) CC 76099 Cod.ABI 03032 CAB 81771 Codice **IBAN: IT60Z0303281771010000076099;**

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **6.780,40** (diconsi euro **seimilasettecentottanta/40**), dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, in corso di approvazione, gestione provvisoria, come di seguito precisato:

- per € 1.100,00 (parziale della fattura n. 5 ditta Sammartano, incarico prot. 2013/1482 di € 1.100,00) giusto impegno di € 3.001,90 IVA compresa assunto con D.D.Tec. n. 74 del 05/02/2013 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;
- per € 5.680,40 (fattura n. 3 ditta Sammartano, incarico prot. 2013/1826 di € 715,00; fattura n. 4 ditta Sammartano, incarico prot. 2013/2045 di € 2.050,40; parziale della fattura n. 5 ditta Sammartano, incarico prot. 2013/2047 di € 440,00; fattura n. 10 ditta CO.C.I.P. Snc, incarico prot. 2013/2048 di € 2.475,00) giusto impegno di € 6.055,50 IVA compresa assunto con D.D.Tec. n. 93 del 13/02/2013 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 375,10.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele CORSO