



SETTORE TECNICO SERVIZIO TECNICO AMBITO A

ANNO 2016

COPIA DELIBERAZIONE N. 78

OGGETTO:

PANTELLERIA – VIA DEL MERCATO N.32 - LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI AL RIATTAMENTO DI N. 6 ALLOGGI, REALIZZATI AI SENSI DELLA L. 457/78. FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. N° 37 DEL 31/08/2012 – PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 129.219,55 – ESAME PER APPROVAZIONE.

L'anno duemilasedici, addì 15 del mese di Luglio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.19/Gab. del 30/06/2016.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro SAVONA, Coordinatore del Settore Tecnico ad Interim.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Tecnico “Ambito A” del Settore Tecnico, adotta seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che:

- Il progetto principale, relativo ai lavori di cui all'oggetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. di Trapani che è stato incaricato della redazione del Progetto Esecutivo di cui in oggetto per una spesa complessiva pari a € 136.486,95 di cui €96.606,73 per lavori, ivi comprese € 2.898,20 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso e € 39.880,22 ed € 48.472,65 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta, oltre a € 30.021,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione così di seguito distribuite.

A)	PER LAVORI	€ 96.606,73
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE:	
1.	COMPETENZE TECNICHE : 15% DI A.....	€ 14.491,01
2.	ONERI PER IL RESPON. SICUREZZA 3% DI A	€ 2.898,20
3.	IMPREVISTI CIRCA 5 % DI A	€ 4.830,34
4.	I.V.A. SUI LAVORI: 10% DI A	€ 9.660,67
5.	SPESE PUBBLICAZIONE ATTI DI GARA	€ 5.000,00
6.	ONERI PER ACCESSO DISCARICA	€ 3.000,00
	SOMMANO	€ 39.880,22
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	<u>€ 39.880,22</u>
		€ 136.486,95

Detto progetto veniva approvato con Deliberazione Commissariale n. 76 del 09/11/2012.

FINANZIAMENTO:

I lavori di cui all'oggetto sono stati finanziati, per l'importo complessivo di €. 136.486,95, con D.D. n. 2886 del 04/11/2014 dell'Assessorato Regionale all'Infrastrutture e Mobilità.

AFFIDAMENTO LAVORI:

A seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 3 comma 40 del D.L. 163/2006, è rimasta aggiudicataria la ditta "DAMIGA srl - via Roberto Ruffilli, 1 - Alcamo (TP)", con il ribasso d'asta del 11,5300% e quindi per l'importo netto di pari a euro 90.000,00, giusto contratto stipulato in data 28.12.2015 n. 25059 di rep.-.

VISTO il Q.T.E. di spesa, a seguito della gara, così articolato:

A1) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 11,5300%	€.	50.693,65
A2) Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	2.898,20
A3) Per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€.	<u>36.408,15</u>
A) Per lavori	€.	90.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

Competenze Tecniche : 15% di A.....€. 14.491,01

Oneri per il respons. Sicurezza 3% di A€. 2.898,20

Imprevisti circa 5 % di A €.

I.V.A. sui lavori: 10% di A €.

Spese pubblicazione atti di gara €.

Oneri per accesso discarica €.

Ribasso d'asta €. 6.606,73

IVA su ribasso d'asta..... €. 660,67

Sommano €. 46.486,95 €. 46.486,95

Importo complessivo del Progetto..... €. 136.486,95

A seguito dell'esito della gara d'appalto per i lavori di cui all'oggetto è stato emesso un nuovo decreto di impegno di spesa, al netto del ribasso d'asta e della relativa iva sul ribasso, per l'importo complessivo di €. **129.219,55 giusto con D.D.S. n. 60 del 02.02.2016 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture.**

CONSEGNA LAVORI: I lavori in questione sono stati consegnati con verbale datato 20.01.2016; a seguito della consegna la scadenza contrattuale venne fissata per il giorno 20.07.2016.

PERIZIA DI VARIANTE: A seguito di consegna dei lavori si è evidenziata una notevole condizione di degrado delle guide degli avvolgibili, corrose dalla salsedine, nonché del degrado delle velette dei cassettoni coprirullo dovuta allo ammaloramento del cls., e del degrado riscontrato in misura maggiore delle architravi in cls. -ad arco- delle verande esterne, riscontrata a seguito della demolizione degli intonaci esterni. Inoltre si è dovuto intervenire sul maggiore spessore della malta copriferro dopo i primi due centimetri. Inoltre, si è reso indispensabile impermeabilizzare le coperture delle verande ultimo piano al fine di garantire la durata del lavoro del prospetto realizzato, infine si è reso opportuno impermeabilizzare i muretti parapetto nella copertura, bombati, in sostituzione delle lastre di marmo.

Tutto ciò premesso, lo I.A.C.P. di Trapani verificato quanto sopra riscontrato, ha predisposto in data 11/04/2016 la redazione di una variante entro i limiti del finanziamento.

Dette variazioni sono state dettate da mutate esigenze derivanti da fatti non previsti o prevedibili.

La perizia di variante si può ritenere tecnicamente eseguibile e realizzabile per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte non ravvisando la necessità di impegnare maggiori somme, secondo le scelte operate dalla D.L., così come ampiamente illustrate con la presente relazione, garantendo, per la realizzazione della stessa opera, completezza e funzionalità.

Quanto sopra ha comportato una variazione della spesa prevista solo in alcune categorie di lavoro .

E' stata quindi redatta, a sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 comma 1° lettera b) e succ. mod. ed int, apposita perizia di variante, che ammonta a € 53.241,70 per lavori al netto del ribasso d'asta oltre a €. 3.178,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e €. 42.546,93 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e €. 30.913,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione per complessive € 129.219,55 come di seguito riportato:

A1) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 11,53%	€.	53.241,70
A2) Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	3.178,01
A3) Per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€.	<u>42.546,93</u>
A) Per lavori	€.	98.966,64
B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:		
1 - Competenze Tecniche	€.	14.879,09
2 – Per comp. Tecniche (D.Lgs 494/96) 3%.....	€.	3.177,16
3 – I.V.A. sui lavori: 10% di A	€.	9.896,66
4 – Oneri di conferimento a discarica	€.	2.000,00
5 – Oneri pubblicazione atti di gara.....	€.	<u>300,00</u>
Sommano	€.	30.252,91 <u>€ 30.252,91</u>

Importo complessivo del Progetto..... € 129.219,55

I prezzi unitari applicati in perizia sono quelli già previsti nel contratto principale, oltre a n. 3 nuovi prezzi provenienti da apposite analisi redatta a norma di Regolamento D.P.R. n. 207/2010.

Su i nuovi prezzi verrà detratto il ribasso d'asta del 11,5300%.

Detti nuovi prezzi, oltre alle nuove condizioni contrattuali, sono stati regolarmente accettati dall'impresa.

Per la regolarizzazione dei rapporti con l'impresa è stato redatto apposito schema di scrittura privata integrativa, Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori, non è stato aumentato.

VISTA la perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori in data **11/04/2016**;

VISTO il parere favorevole n° 02 del 11/04/2016 espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011;

VISTO l'art.14 del vigente statuto;

VISTO il D.A. n.19/Gab. del 30/06/2016 dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

tutto ciò premesso

DELIBERA

1. Prendere atto del parere favorevole n. 02 del 11/04/2016 espresso ai sensi dell'art. 5 della l.r. n. 12 del 12/07/2011 in merito alla perizia di che trattasi;
2. Approvare a tutti gli effetti l'anzicitata perizia di variante entro le somme di finanziamento, in uno al relativo q.t.e., per una spesa complessiva di €. 129.219,55;
3. Trasmettere la perizia di variante in oggetto indicata, all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio Anac, ed all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 5 - Edilizia varia- Gestione patrimonio abitativo, ognuno per quanto di competenza .

IL SEGRETARIO
F.to (Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
F.to (Ignazio GENTILE)

Il Responsabile del Procedimento
F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)