



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

**DETERMINA N. 340 DEL 16-06-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 128

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 9/2016 (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 5.951,84.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- con nota prot. prot. 8051/2016 è stato prenotato l'impegno di spesa per € 8.605,30 di cui € 7.823,00 base imponibile ed € 782,30 per IVA al 10% in regime di “reverse charge” ex art. 17, co. 6, lett. a-ter DPR 633/72;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 22/04/2016 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 9/2016 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 02/05/2016 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 9/2016 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (scheda 42-LM\_2016). Trapani Via Fra Michele Burgio 6. Istanza Sig.ra Valenti Filippa del 09/03/2016 prot. 4435. Ispezione degli scarichi in prossimità della colonna. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 188,00 oltre IVA.

2. [scheda 43 M/2016] Trapani Via Fra Michele Burgio 6. Istanza del 14/03/2016 prot. 4781. Demolizione degli intonaci e delle strutture in c.a. degradati dei soffitti dell'alloggio, con il successivo risanamento. Il risanamento della struttura in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica, mentre gli intonaci dovranno essere finiti con intonaco civile. Occorre inoltre effettuare la ripresa localizzata della guaina di copertura. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 600,00 oltre IVA.

3. [scheda 52M/2016] Trapani Via Penelope 2. Istanza Sig. Li Mandri Paolo del 24/03/2016 prot. 5818. Demolizione degli intonaci e delle strutture in c.a. degradati dai soffitti e dai pilastri dell'alloggio, e successivo risanamento. Il risanamento della struttura in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica, mentre gli intonaci dovranno essere finiti con intonaco civile, oltre alla scaratura delle lesioni alle pareti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 878,00 oltre IVA.

4. [scheda 59/2016\_T.M.] Trapani, via B. Alfano ed. 9. Istanza 1404/2016 Sig. Messina Bartolomeo. Eliminazione delle infiltrazioni di acqua nel vano bagno alloggio Sig. Messina attraverso la revisione dell'impianto igienico-sanitario con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi nell'alloggio soprastante. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 422,00 oltre IVA.

5. [scheda 60/2016\_T.M.]. TRAPANI, via P. Mascagni lotto 42 scala A Tortotici Gaspare istanza prot. 4828/2016. Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio, non a taglio termico, e verniciato a polvere completi di guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori quali serratura elettrica, maniglia per serratura

su un lato e maniglione sull'altro, cerniere, ecc.; controtelai in profilo d'acciaio zincato, compresa posa. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri o del pannello multistrato. Compreso lo smonto del portoncino esistente l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). Importo dei lavori a corpo: € 1.450,00 oltre IVA.

6. (scheda/verbale 64/2016 T.M.) TRAPANI, via V. Sammartano lotto 13/C. Sig.ra Cangemi Giuseppina istanza prot. 6284/2016. Revisione impianto igienico-sanitario Wc del richiedente. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco ammalorato nell'intradosso del balcone cucina, nonché il ripristino con la messa in opera di intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, compreso eventuale intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiacca passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo: € 800,00 oltre iva.

7. (scheda/verbale 65/2016 T.M.) TRAPANI, viale E. Romagna 4 lotto 1. Sig. Orlando Rosario istanza prot. 5185/2016. Revisione impianto igienico-sanitario vano bagno soprastante Sig.ra Messina Rosa. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo: € 600,00 oltre iva.

8. [scheda 66/2016 TM] TRAPANI, via V. Catalano lotto 1 scala B. Sig.ra Ricciardi Margherita istanza prot. 3235/2015. Rimozione e ripristino di parte della pavimentazione del balcone cucina e del battiscopa in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente, riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Ripristino delle inferriate balconi cameretta e cucina. I lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi comprese opere di saldatura, fissaggio delle zanche. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 585,00 oltre iva.

9. [scheda 67/2016 TM] TRAPANI, viale E. Romagna lotto 1/A. Sig. Orlando Rosario istanza prot. 2586/2016. Smonto della porta d'ingresso all'alloggio danneggiata, fornitura e collocazione di nuova porta del tipo tamburato completa di controtelaio di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio traverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 600,00 oltre iva.

10. [scheda 69/2016 T.M.] Trapani, via N. Rodolico lotto 4 scala B. Istanza prot. 2016/6397 Sig. Scaturro Giuseppe. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento completo della pavimentazione in ceramica del vano salone, ingresso e ripristino pavimentazione cameretta. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.700,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 7.823,00 (euro settemilaottocentoventitre/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 234,69 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

L'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000: di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02/05/2016.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi, emessi dall'ambito B, che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. NUOVA ESIR s.n.c. - Alcamo - nuovaesir.it;
2. NICOLOSI COSTRUZIONI - Alcamo nicolosostruzioni.confcooperative.it;
3. ODDO PAOLO – Valderice oddopaolo.it;
4. M.B.M. SERVICES s.a.s – Alcamo mbmservices.legalmail.it;
5. Busetta Giovanni – Marsala busettagiovanni.it;
6. IL COSTRUIRE s.a.s. -Alcamo ilcostruire.it;
7. EUREKA STUDIO -Alcamo eurekaudio.it;
8. CO.GRE. s.r.l. -Partanna cogresrl.it;
9. SANTANGELO & PUGLIESI. s.r.l. - Alcamo santangeloepugliesisrl.it;
10. CANDELA FRANCESCO -Trapani candela.impianti.it;

– sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

1. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 8257/2016;
2. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 8740/2016;
3. ANASTASI Leonardo, Marsala, prot. 8873/2016;
4. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 8875/2016;
5. WORLD Service Soc. Coop a r.l., Calatafimi Segesta, prot. 8899/2016;

– in data 08/06/2016 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006;

– è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla soglia di anomalia pari a 23,6795%, risulta quella formulata dall'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:.....*omissis*.... e P.IVA: ....*omissis*.... che, avendo presentato un ribasso del 23,6666%, si dichiara aggiudicataria dei lavori;

– che i lavori sopra richiamati al punto 6 sono stati già affidati ed eseguiti da altra ditta a causa dell'aggravarsi dello stato di fatto rilevato;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente i lavori alla suindicata impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ....*omissis*.... e P.IVA: ....*omissis*.... al prezzo, rideterminato a seguito dell'esclusione dei lavori suindicati, di € **5.410,76** (euro cinquemilaquattrocentodieci/76) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge di cui € 210,69 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza, lotto CIG: Z1F1A38428, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso [M-9/2016]:

1. (scheda 42-LM\_2016). **Trapani Via Fra Michele Burgio 6**. Istanza Sig.ra Valenti Filippa del 09/03/2016 prot. 4435. Ispezione degli scarichi in prossimità della colonna. Ripristino delle parti di muratura strettamente

interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 144,84 oltre IVA.

2. [scheda 43 M/2016] **Trapani Via Fra Michele Burgio 6**. Istanza del 14/03/2016 prot. 4781. Demolizione degli intonaci e delle strutture in c.a. degradati dei soffitti dell'alloggio, con il successivo risanamento. Il risanamento della strutture in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica, mentre gli intonaci dovranno essere finiti con intonaco civile. Occorre inoltre effettuare la ripresa localizzata della guaina di copertura. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 462,26 oltre IVA.

3. [scheda 52M/2016] **Trapani Via Penelope 2**. Istanza Sig. Li Mandri Paolo del 24/03/2016 prot. 5818. Demolizione degli intonaci e delle strutture in c.a. degradati dai soffitti e dai pilastri dell'alloggio, e successivo risanamento. Il risanamento della strutture in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica, mentre gli intonaci dovranno essere finiti con intonaco civile, oltre alla sarcitura delle lesioni alle pareti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 676,44 oltre IVA.

4. [scheda 59/2016\_T.M.] **Trapani, via B. Alfano ed. 9**. Istanza 1404/2016 Sig. Messina Bartolomeo. Eliminazione delle infiltrazioni di acqua nel vano bagno alloggio Sig. Messina attraverso la revisione dell'impianto igienico-sanitario con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi nell'alloggio soprastante. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 325,12 oltre IVA.

5. [scheda 60/2016\_T.M.]. **TRAPANI, via P. Mascagni lotto 42 scala A** Tortotici Gaspare istanza prot. 4828/2016. Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio, non a taglio termico, e verniciato a polvere completi di guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori quali serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere, ecc.; controtelai in profilo d'acciaio zincato, compresa posa. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri o del pannello multistrato. Compreso lo smonto del portoncino esistente l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). Importo dei lavori a corpo: € 1.117,13 oltre IVA.

6. (scheda/verbale 65/2016 T.M.) **TRAPANI, viale E. Romagna 4 lotto 1**. Sig. Orlando Rosario istanza prot. 5185/2016. Revisione impianto igienico-sanitario vano bagno soprastante Sig.ra Messina Rosa. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo: € 462,26 oltre iva.

7. [scheda 66/2016 TM] **TRAPANI, via V. Catalano lotto 1 scala B**. Sig.ra Ricciardi Margherita istanza prot. 3235/2015. Rimozione e ripristino di parte della pavimentazione del balcone cucina e del battiscopa in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente, riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Ripristino delle inferriate balconi cameretta e cucina. I lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi comprese opere di saldatura, fissaggio delle zanche. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 450,71 oltre iva.

8. [scheda 67/2016 TM] **TRAPANI, viale E. Romagna lotto 1/A**. Sig. Orlando Rosario istanza prot. 2586/2016. Smonto della porta d'ingresso all'alloggio danneggiata, fornitura e collocazione di nuova porta del tipo tamburato completa di controtelaio di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio trasverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 462,26 oltre iva.

9. [scheda 69/2016\_T.M.]. **Trapani, via N. Rodolico lotto 4 scala B**. Istanza prot. 2016/6397 Sig. Scaturro Giuseppe. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento completo della pavimentazione in ceramica del vano salone, ingresso e ripristino pavimentazione cameretta. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola

d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.309,74 oltre IVA.

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) lotto CIG sopra richiamato;

#### VISTO

- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 sulle procedure d'urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 36 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 sull'affidamento diretto sotto soglia;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- la Deliberazione commissariale n. 37 del 20/05/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti dell'urgenza e/o somma urgenza sopra richiamati siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e dall'art. 36 co.2 lettera a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

#### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario, a seguito del citato ribasso, trasformare la citata prenotazione prot. 8051/2016 da € 8.605,30 a € 5.951,84 di cui € 541,08 per IVA al 10% in regime di reverse charge;

#### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ....*omissis*.... e P.IVA: ....*omissis*...., **lotto CIG: Z1F1A38428**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **5.951,84** (cinquemilanovecentocinquantuno/84), di cui € 5.410,76 base imponibile in favore della ditta suindicata, ed € 541,08 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2. del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria;
- 3) **DARE ATTO** che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
- 5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> TECNICO AMBITO B	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
--	---------------------------------------

<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 9/2016 (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 5.951,84.</i>
-----------------	---

Impegno n° 618 Anno Gestione : 2016  
MISSIONE 08.02.202  
CAP. 349 / 2  
Importo: € 5.951,84 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**5.951,84**

Ai capitoli sopradescritti

Data 16-06-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO