



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

**DETERMINA N. 341 DEL 16-06-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 129

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 15.482,50.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori d'urgenza e/o di somma urgenza ex artt. 175, 176 D.P.R. 207/2010 ed art. 163 D.lgs 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [Verbale Man.-sch.62/2016] **Trapani, Via Del Cipresso lotto 2 edificio A.** Istanza Carucci Caterina prot. n. 2016/8290 del 05/05/2016. Messa in sicurezza dei parapetti di coronamento dell'edificio e del torrino. Ispezione integrale e demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche, nonché parti in generale che potrebbero costituire pericolo, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. Risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insidicabile giudizio della DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 fratazzata. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo € 4.075,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.. [SU 14.1/2016]

Pertanto con nota **prot. 10019** del 16/05/2016 è stato conferito incarico all'impresa **BUSCEMI Giovanni** con sede in Castellammare del Golfo nella Via Stella n. 156, Cod.Fisc.: ....omissis....., P.IVA: ....omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **4.075,00** (euro quattromilasettantacinque/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z1319D990A**;

2. (scheda/verbale 77/2016 T.M.) **TRAPANI, via Viale Puglia lotto 43/A.** Sig. Providenti. Messa in sicurezza dei solai bagno e wc, nonché intonaco esterno in corrispondenza inbotto vano cameretta mediante la rimozione delle parti pericolate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto riempimento dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 620,00 oltre iva.

Pertanto con nota **prot. 10608** del 25/05/2016 è stato conferito incarico all'impresa **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA: ....omissis....., C.F.: ....omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **620,00** (euro seicentoventi/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z791A034C7**;

3. 1. [scheda 45/2016 T.M.]. **Trapani, viale Puglia lotto 43/B.** Istanza 4234/2016 – Sig. Ravazza A. Eliminazione delle infiltrazioni di acqua nel vano bagno alloggio Sig. Cusenza attraverso la revisione dell'impianto igienico-

sanitario con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi nell'alloggio del richiedente. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Ripristino di parte della pavimentazione del vano bagno Sig. Cusenza in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione danneggiata; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 700,00 oltre IVA. 2. (scheda/verbale 79/2016 T.M.) **TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 5**. Accertamento d'ufficio – alloggio Sig.ra Mancuso A. Revisione impianto igienico-sanitario del vano bagno alloggio Sig.ra Mancuso 5° p. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.000,00 oltre iva al 10%. Pertanto con nota **prot. 10609** del 25/05/2016 è stato conferito incarico all'impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: ....*omissis*...., P.IVA: ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.700,00** (euro millesettecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z381A034E8**;

4. 1. (scheda/verbale 82/2016 T.M.) **TRAPANI, viale Marche lotto 10** . Sig.ra Carpinteri Sabrina – istanza prot.n.10130/2016. Intervento di risanamento delle parti distaccate balcone cucina attraverso un'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 560,00 oltre IVA al 10%. 2. (scheda/verbale 83/2016 T.M.) **TRAPANI, viale E. Romagna lotto 6/A** . Sig. Silvestro Salvatore – istanza prot.n.9454/2016. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, in tutti i prospetti ed aggetti del lotto 6 scala A. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco esterno premiscelato, sulle parti demolite, escluso coloritura finale. Ripristino ancoraggi inferriate balconi attraverso il taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 3.200,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto con nota **prot. 10605** del 25/05/2016 è stato conferito incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA: ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **3.760,00** (euro tremilasettecentosessanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z401A0351A**;

5. [Verbale \_Man.-sch.69/2016] **Trapani, Località Locogrande** Istanza Sig. Barbara Gaspare. Messa in sicurezza di tutti i prospetti e dei soffitti dei vani letto e scala del primo piano mediante la demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche, nonché parti in generale che potrebbero costituire pericolo. risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 e finitura con intonaco frattazzato, con l'ausilio della piattaforma aerea . B) Impermeabilizzazione delle coperture e del terrazzino di primo piano previa raschiatura dello strato esistente.- Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo € 2.500,00 oltre IVA.

Pertanto con nota **prot. 10606** del 25/05/2016 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....*omissis*...., P.IVA

....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **2.500,00** (euro duemilacinquecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZD61A03555;**

6. [scheda 70-LMt\_2016]. **Trapani, Via Teocrito lotto 91/A.** Istanza Sig.Bucaria Giuseppe del 12/04/2016 prot. 7174. a) Intervento di revisione dell'impianto idrico del vano bagno. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle simili alle esistenti, mentre le tubazioni dismesse dovranno essere del tipo multistrato. B) Dismissione e rifacimento della pavimentazione e ripristino marmo di rifascio della veranda distaccato con l'ausilio della piattaforma aerea. la pavimentazione dovrà essere eseguita con piastrelle 7,5x15. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 1.420,00 oltre IVA.

Pertanto con nota **prot. 10611** del 25/05/2016 è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale: ....omissis...., Partita IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.420,00** (euro millequattrocentoventi/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9D1A035A8;**

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 sulle procedure d'urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 36 co. 2 let. a del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 sull'affidamento diretto;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- la Deliberazione commissariale n. 37 del 20/05/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti dell'urgenza e/o somma urgenza sopra richiamati siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e dall'art. 36 co.2 lettera a del D.Lvo 50/2016 e le

ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la Deliberazione commissariale n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;
- la Deliberazione commissariale n. 37 del 20/05/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;
- che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

#### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

### **DETERMINA**

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione straordinaria da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **15.482,50** (quindicimilaquattrocentoottantadue/50), di cui € 14.075,00 base imponibile ed € 1.407,50 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2. del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria**, come di seguito specificato:
  1. € **4.482,50** di cui € 4.075,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Buscemi Giovanni** corrente in Castellammare del Golfo ed € 407,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, **Lotto CIG: Z1319D990A**;
  2. € **682,00** di cui € 620,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Vasile Costruzioni** di Vasile Giuseppa corrente in Marsala ed € 62,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, **Lotto CIG: Z791A034C7**;
  3. € **1.870,00** di cui € 1.700,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Ruggeri Susanna** corrente in Petrosino ed € 170,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori **Lotto CIG: Z381A034E8**;
  4. € **4.136,00** di cui € 3.760,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **World Service Soc. Coop. a rl** corrente in Calatafimi ed € 376,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z401A0351A**;
  5. € **2.750,00** di cui € 2.500,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore** corrente in Paceco ed € 250,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti **Lotto CIG: ZD61A03555**;
  6. € **1.562,00** di cui € 1.420,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa **Sammartano Impianti** tecnologici di Sammartano Salvatore corrente in Erice ed € 142,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori **Lotto CIG: Z9D1A035A8**;
- 3) **DARE ATTO** che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
- 5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> TECNICO AMBITO B	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
--	---------------------------------------

<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 15.482,50.</b>
-----------------	---

Impegno n° 624 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 4.482,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 623 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 682,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 622 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.870,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 621 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 4.136,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 620 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 2.750,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 619 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.562,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'</p> <p><b>A T T E S T A</b></p> <p>La corretta imputazione della complessiva spesa di € :</p> <p><b>15.482,50</b></p> <p>Ai capitoli sopradescritti</p>

Data 16-06-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	----------------------------