



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

**DETERMINA N. 342 DEL 16-06-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 130

### **OGGETTO:**

*CONDOMINIO "EURIPIDE DUE" SITO IN TRAPANI – VIA EURIPIDE 5 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO DEI SOLAI DI PIANO TERRA AL DI SOPRA DEL VANO FONDAZIONI. IMPEGNO DI SPESA DI €2.347,47 (DUEMILATRECENTOQUARANTASETTE/47) QUALE QUOTA A CARICO DELLO I.A.C.P. PER I DUE ALLOGGI DI PROPRIETA'.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### **PREMESSO CHE:**

- in data 25/3/2016 al prot.n.5921 questo I.A.C.P. acquisiva verbale di assemblea condominiale del 17/3/2016 nel quale veniva ratificata la nomina del tecnico geom. Antonino Genco incaricato della D.L. e responsabile della sicurezza durante i lavori di ripristino dei solai di piano terra;
- il 29/4/2016, assunta al prot.n.8675, perveniva verbale di assemblea condominiale del 21/4/2016 contenente approvazione del preventivo di spesa dei lavori da eseguire per un importo totale di €13.607,00, comprensivo delle competenze del tecnico €1.267,68 pari all'8% sull'imponibile lavori e dell'amministratore condominiale €247,40 pari al 2% ;
- a tale verbale è allegata la tabella di ripartizione dell'importo totale di €15.122,07 di cui (€1.037,25+€1.310,22)= €2.347,47 per i due alloggi di proprietà I.A.C.P. secondo le quote millesimali condominiali (68,592+86,643=155,235 millesimi);
- in data 18/5/2016 con nota acquisita al prot. n.10176 l'amministratrice Caterina Cernigliaro, su richiesta di questo ufficio, riscontrando la nota prot. n.9127 del 5/5/2016 inviava tra l'altro, dati anagrafici e fiscali, coordinate bancarie condominiali, preventivo lavori redatto dal geom. Genco e approvato in sede di assemblea;

### **CONSIDERATO CHE:**

- amministratrice condominiale risulta essere la sig.ra Caterina Cernigliaro, con studio in Trapani, via Conte Agostino Pepoli,154 – C.F.: ....omissis.... –P.I.: ....omissis....;

### **ACCERTATO CHE:**

- l'edificio in oggetto sito in Trapani nella via Euripide 5 è stato realizzato con legge regionale 12/52 e risulta composto da n.12 unità abitative di cui due di proprietà I.A.C.P. in locazione a:

283 Augugliaro Francesco

16465 Mannone Maurizio

- per quanto desumibile dalla nota dell'amministratore e dal preventivo di spesa trattasi di lavori condominiali straordinari non imputabili al conduttore;

## **RITENUTO**

- necessaria la compartecipazione alle spese per la manutenzione straordinaria del condominio in oggetto;
- doveroso essere nelle condizioni di provvedere all'immediato pagamento dopo il completamento dei lavori e la ricezione della documentazione dovuta da parte dell'amministratore condominiale;
- doveroso il rispetto dei tempi fissati dalla L. 220/2012 "Modifiche alla disciplina del condominio", per il pagamento della quota di competenza, onde evitare l'instaurarsi di interessi e contenzioso legale con ulteriore aggravio di spese;

## **VISTI:**

- l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;
- lo Statuto dell'Ente;
- il regolamento di contabilità;
- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;
- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la D.C. n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di Bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2016 – 2018;
- la Deliberazione commissariale n. 37 del 20/05/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;
- che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

Tutto ciò premesso e considerato

## **DETERMINA**

- **PRENDERE ATTO** del verbale di assemblea condominiale del 21/4/2016 nonché della richiesta di pagamento delle quote a carico, registrata il 18/5/2016 prot.n.10176, effettuata dall'amministratrice Caterina Cernigliaro con studio in Trapani, via Conte Agostino Pepoli,154 – C.F.: ....*omissis*.... – P.I.: ....*omissis*....; pec: katya.it;

• **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di €. **2.347,47** (diconsi euro duemilatrecentoquarantasette/47), **al netto delle spese di bonifico**, a favore del “Condominio Euripide due” – via Euripide 5 lt 7 sc B CF: ....*omissis*...., sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, **Cap. 349, art. 2** del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, **gestione provvisoria**, gestione competenze, dando atto che l'impegno è relativo ad operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

• **Dare atto** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2016 salvo imprevisti.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO B	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>CONDOMINIO "EURIPIDE DUE" SITO IN TRAPANI – VIA EURIPIDE 5 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO DEI SOLAI DI PIANO TERRA AL DI SOPRA DEL VANO FONDAZIONI. IMPEGNO DI SPESA DI €.2.347,47 (DUEMILATRECENTOQUARANTASETTE/47) QUALE QUOTA A CARICO DELLO I.A.C.P. PER I DUE ALLOGGI DI PROPRIETA'.</i>

Impegno n° 625 Anno Gestione : 2016  
MISSIONE 08.02.202  
CAP. 349 / 2  
Importo: € 2.347,47 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**2.347,47**

Ai capitoli sopradescritti

Data 16-06-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO