



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

DETERMINA N. 366 DEL 28-06-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 137

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.480,00 ALLA SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI DI SAMMARTANO SALVATORE.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 733 del 11/12/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Marsala e Salemi;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **9.234,90** (novemiladuecentotrentaquattro/90) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati all'Impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, Codice Fiscale:omissis...., Partita IVA:omissis...., giusta lettera d'incarico prot. **2014/17481** del 09/12/2014 di importo pari a € **110,00** (euro centodieci/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZA31227886**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 30.11/2014]:

Trapani, Sede Iacp Piazzale Falcone e Borsellino. Accertamento d'Ufficio. Lavori urgenti per il ripristino dello scarico del lavabo del servizio igienico sito al piano 2° lato ovest. I lavori consistono nel fissaggio del lavabo, e nella sostituzione del sifone con nuovo elemento ad "S" del tipo cromato, completo di rosone, raccorderie, opere murarie di demolizione e ripristino di rivestimenti e paramenti e quant'altro necessario per l'eliminazione delle perdite rilevate e dare l'impianto finito e perfettamente funzionante. Importo dei lavori a corpo € 100,00 oltre IVA.

4. con determina n. 167 del 13/04/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **10.422,50** (euro diecimilaquattrocentoventidue/50), di cui € 947,50 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria competenze**;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale:omissis...., Partita IVA:omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 4352** del 08/03/2016 di importo pari a € **1.400,00** (euro millequattrocento/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z6A18DF0CD**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 6.7/2016]:

[scheda 40/2016_T.M.]. Trapani, P. Mascagni 54 lotto 42/A. Istanza 4097/2016 – Sig.ra Billardello Maria. Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento in uso alla Sig. Billardello M. provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante Sig. Vultaggio. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere

utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto, l'ausilio della piattaforma aerea, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.400,00 oltre IVA.

7. con **determina n. 169** del 13/04/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Salemi;
8. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **14.584,80** (euro quattordicimilacinquecentoottantaquattro/80), di cui 1.336,80 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria competenze;**
9. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale:omissis...., Partita IVA:omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 5414** del 21/03/2016 di importo pari a € **200,00** (euro duecento/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z62190B190**, i lavori di seguito sinteticamente riportati **[SU 7.8/2016]:**

[scheda 48/2016_T.M.] TRAPANI, via M. di Nassiriya ed. 5. Sig.ra Casapinta Antonella – prot.n. 3008/2016. Revisione e messa in sicurezza dell'impianto elettrico all'interno dell'alloggio della Sig.ra Casapinta A. finalizzato all'eliminazione del cattivo funzionamento riscontrato nella veranda e nell'ingresso. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 200,00 oltre IVA al 10%.

10. con **determina n. 183** del 14/04/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
11. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **14.839,40** (euro quattordicimilaottocentotrentanove/40), di cui € 1.449,40 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione 2016/2018**, in corso di elaborazione, esercizio **finanziario 2016, gestione** provvisoria;
12. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale:omissis.... Partita IVA:omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 5765** del 24/03/2016 di importo pari a € **1.140,00** (euro millecentoquaranta/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB81920765**, i lavori di seguito sinteticamente riportati **[SU 8.2/2016]:**

[scheda 291M/2016] Trapani, Via S. Bernadino edif. 2 scala B Istanza del 22/02/2016 prot 2016/2879 da parte dell'amministratore condominiale. Sistemazione del marciapiede antistante l'entrata dell'edificio, mediante la dismissione della pavimentazione avvallata, livellamento e ricollocazione della pavimentazione. B. Messa a norma dell'impianto elettrico condominiale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 1.140,00 oltre IVA.

13. con **determina n. 276** del 01/06/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
14. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **19.005,20** (euro diciannovemilacinque/20), di cui € 16.732,00 base imponibile ed € 2.273,20 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di **previsione 2016/2018**, in corso di elaborazione, esercizio **finanziario 2016, gestione** provvisoria;
15. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale:omissis...., Partita IVA:omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 6627** del 06/04/2016 di importo pari a € **700,00** (euro settecento/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZAF1949FB0**, i lavori di seguito sinteticamente riportati **[SU 9.1/2016]:**

(scheda/verbale 44/2016 T.M.) TRAPANI, viale Puglia lotto 7 scala A. Sig.ra Vultaggio Francesca, istanza prot. 4261/2016. Revisione colonna montante idrica che dal vano autoclave alimenta gli alloggi posti sul lato destro dell'edificio. Rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco ammalorato nell'intradosso del balcone cucina, nonché il ripristino con la messa in opera di intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, compreso eventuale intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 700,00 oltre iva al 10%. **[SU 9.1/2016]** .

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale:*omissis*...., Partita IVA*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. FATTPA 35_16 del 6/6/2016** di complessivi € **40,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 11256/2016, ID SDI 41453483, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 17481/2014**;
 - **fattura n. FATTPA 37_16 del 6/6/2016** di complessivi € **1.400,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 11258/2016, ID SDI 41458798, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 4352/2016**;
 - **fattura n. FATTPA 36_16 del 06/06/2016** di complessivi € **200,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 11257/2016, ID SDI 41456484, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 5414/2016**;
 - **fattura n. FATTPA 38_16 del 6/6/2016** di complessivi € **1.140,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 11259/2016, ID SDI 41458873, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 5765/2016**;
 - **fattura n. FATTPA 39_16 del 7/6/2016** di complessivi € **700,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 11337/2016, ID SDI 41554283, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 6627/2016**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- che l'intervento richiamato in premessa al progressivo 3, per i quali è stata emessa la fattura 35/16, è stato eseguito nell'anno 2014, con un'economia di € 60,00 oltre IVA, per complessivi € 66,00, per le minori lavorazioni rese;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la Deliberazione commissariale n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale:*omissis*...., Partita IVA:*omissis*...., complessivi € **3.480,00** (euro tremilaquattrocentoottanta/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo delle suindicate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario BANCA INTESA SAN PAOLO **Codice IBAN:***omissis*....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **3.480,00** (euro tremilaquattrocentoottanta/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, come di seguito precisato:
 - € **40,00** a saldo della fattura 35/16, relativa a lavori eseguiti nel 2014, in favore della sopra qualificata ditta Sammartano Impianti tecnologici, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di

previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, gestione residui, giusto impegno di € 9.234,90 assunto con **D.D.Tec. n. 733** del 11/12/2014 che, al netto dell'importo che si liquidava con il presente atto, e di € 4,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di ⁽¹¹⁰⁻⁴⁴⁼⁾ **€ 66,00**;

- € 2.740,00 dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria competenze**, e specificamente
 - € 1.400,00 a saldo della fattura 37/16, in favore dell'impresa Sammartano Impianti tecnologici, giusto impegno di € 1.540,00 assunto con **D.D.Tec. n. 167** del 13/04/2016 che, al netto dell'importo che si liquidava con il presente atto, e di € 140,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
 - € 200,00 a saldo della fattura 36/16, in favore dell'impresa Sammartano Impianti tecnologici, giusto impegno di € 220,00 assunto con **D.D.Tec. n. 169** del 13/04/2016 che, al netto dell'importo che si liquidava con il presente atto, e di € 20,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
 - € 1.140,00 a saldo della fattura 38/16, in favore dell'impresa Sammartano Impianti tecnologici, giusto impegno di € 1.254,00 assunto con **D.D.Tec. n. 183** del 14/04/2016 che, al netto dell'importo che si liquidava con il presente atto, e di € 114,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- € 700,00 a saldo della fattura 39/2016, in favore dell'impresa Sammartano Impianti tecnologici, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di **previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria competenze**, giusto impegno di € 770,00 assunto con **D.D.Tec. n. 276** del 01/06/2016 che, al netto dell'importo che si liquidava con il presente atto, e di € 70,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO B	SETTORE INTERESSATO TECNICO
--	---------------------------------------

Oggetto:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.480,00 ALLA SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI DI SAMMARTANO SALVATORE.

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 28-06-2016

MARIA ANGELA CORVITTO