



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

DETERMINA N. 118 DEL 05-03-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 32

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI GIBELLINA, MARSALA E SANTA NINFA (AMBITO B) – LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 5.455,49 ALL'IMPRESA PIRRECA COSTRUZIONI SAS.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- 1) con determina n. 53 del 28/01/2013 si è preso atto degli interventi urgenti da eseguire nei Comuni di Gibellina e Santa Ninfa;
- 2) si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 3.299,50 (diconsi euro tremiladuecentonovantanove/50) IVA compresa al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2013, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- 3) al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli impianti e/o elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione ed il reiterarsi dell'evento potessero danneggiare le unità immobiliari limitrofe, sussistendo le condizioni di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del DPR 207/2010, previo verbale di aggiudicazione del 03/01/2013 ex avviso n. 22/2012, sono stati affidati, all'Impresa PIRRECA Costruzioni S.a.s. Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, con lettera d'incarico prot. 2013/157 del 07/01/2013 e nota di variazione del capitolo di spesa prot. 2013/1046 del 23/01/2013, di importo € 3.299,50 IVA inclusa, i lavori di seguito sinteticamente riportati:
 1. [Scheda n. 226A/2012] Santa Ninfa, Via G. Galilei 5. Istanza prot. 15047 del 15/11/2012 Sig. Genna Giuseppe. Messa in sicurezza mediante ricognizione e rimozione, con l'ausilio di autoscala, delle parti corticali di calcestruzzo e dell'intonaco dei prospetti ammalorati, in via di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità; bonifica delle lesioni e ripristino degli strati corticali di calcestruzzo asportati previa preparazione del supporto consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura, irruvidimento, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di boiaccia passivante e di strato di malta tixotropica reoplastica certificata classe R4, da sottoporre ad approvazione del DL, fino ad ottenere un copriferro omogeneo di almeno 2 cm. Revisione, riparazione e/o sostituzione della grondaia in alluminio. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.650,00 oltre IVA.
 2. [Scheda n. 240A/2012] Santa Ninfa, Via Leonardo Da Vinci 4. Istanza prot. 15910 del 22/11/2012 Sig. Accardi Giuseppe. Appartamento soprastante. Messa in sicurezza e ripristino delle superfici dei solai misti in c.a. e laterizio e strati di finitura ammalorati, mediante rimozione di strati corticali pericolanti o in via di distacco, e successivo ripristino del calcestruzzo ammalorato con eliminazione delle lesioni o altre discontinuità, anche tali da produrre infiltrazioni d'acqua piovana, spazzolatura delle barre d'armatura, l'irruvidimento, la pulitura e la saturazione del supporto, l'applicazione di boiaccia

passivante e di uno strato di malta reoplastica tixotropica certificata di classe R4, da sottoporre ad approvazione del DL, in modo da costituire uno strato omogeneo di copriferro di almeno 2cm di spessore, e quant'altro necessario per ridare continuità all'intradosso, anche mediante applicazione di reti diffuse, fino allo strato di finitura in tonachino incluso. Apertura e chiusura del cavedio, smontaggio e sostituzione della colonna pluviale nei tratti ammalorati. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.125,00 oltre IVA.

3. [Scheda n. 241A/2012] Gibellina, Via Lucio Piccolo 2 lotto 5. Istanza prot. 11251 del 26/09/2012 Sig. Cascio Giuseppe. Messa in sicurezza consistente nella rimozione e sostituzione della soglia in marmo in corrispondenza dell'infisso esterno del vano cucina, rimozione e sostituzione di n. 2 pedate in marmo della prima rampa della scala condominiale. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 224,54 oltre IVA.

4) con determina n. 56 del 28/01/2013 si è preso atto degli interventi urgenti e/o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro, Marsala e Santa Ninfa;

5) si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 8.173,00 (diconsi euro ottomilacentosettantatre/00) IVA compresa al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2013, in corso di approvazione, gestione provvisoria;

6) al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli impianti e/o elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione ed il reiterarsi dell'evento potessero danneggiare le unità immobiliari limitrofe, sussistendo le condizioni di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del DPR 207/2010, ad integrazione dell'incarico descritto al sopra elencato punto 3)2., sono stati tra l'altro affidati, all'Impresa PIRRECA Costruzioni S.a.s. Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, con lettera d'incarico prot. 2013/710 del 17/01/2013 e nota di variazione del capitolo di spesa prot. 2013/1051 del 23/01/2013, di importo € 1.155,00 IVA inclusa, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

4. Santa Ninfa, Via Leonardo Da Vinci 4. [Scheda 240/Bis-A]. Istanza Sig. Accardo Giuseppe prot. 15910 del 22/11/2012. Integrazione incarico prot. 157/2013. Impermeabilizzazione del lastrico solare mediante pulitura del supporto, raschiatura ed ogni altro onere e magistero per dare un piano di posa planare e privo di parti friabili, successiva applicazione di malta bicomponente epossidica-cementizia da applicarsi a spatola in due mani da mm 2 ciascuna, previa interposizione di apposita rete in fibra di vetro alcali resistente. E' altresì compreso l'onere per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo € 1.050,00 oltre IVA.

7) con determina n. 74 del 05/02/2013 si è preso atto degli interventi urgenti e/o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro e Marsala;

8) si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 3.001,90 (diconsi euro tremilauno/90) IVA compresa al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2013, in corso di approvazione, gestione provvisoria;

9) al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli impianti e/o elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione ed il reiterarsi dell'evento potessero danneggiare le unità immobiliari limitrofe, sussistendo le condizioni di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del DPR 207/2010, sono stati tra l'altro affidati, all'Impresa PIRRECA Costruzioni S.a.s. Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, con lettera d'incarico prot. 2013/1375 del 29/01/2013, di importo € 1.001,00 IVA inclusa, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

5. [Scheda 1bis/2013M] Marsala, Località Amabilina 524/A lotto 1/A. Istanza prot. 2013/272 del 09/01/2013 Sig. Vaiarello Salvatore. Revisione e sostituzione di tubazione della condotta di adduzione dalla cisterna alle elettropompe, e ripristino del funzionamento della rete di approvvigionamento; compreso lo scavo ed il rinterro, la sistemazione finale della pavimentazione, ed ogni onere e

magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo € 910,00 oltre IVA.

VISTO

- che l'Impresa PIRRECA Costruzioni S.a.s. Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, con nota del 04/02/2013 registrata il 07/02/2013 **prot. 2013/1924**, ha trasmesso le seguenti fatture:
 - fattura n. **01** del 04/02/2013 di complessivi € 1.001,00,
 - fattura n. **02** del 04/02/2013 di complessivi € 3.299,49,
 - fattura n. **03** del 04/02/2013 di complessivi € 1.155,00;

ACCERTATO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla succitata fattura n. 1 dal Direttore dei Lavori Geom. Leonardo Manzo;
- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle succitate fatture n. 2 e n. 3 dal Direttore dei Lavori Geom. Antonio Allotta;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati all'Impresa PIRRECA Costruzioni Sas, e precisamente:
 - fattura **n. 1** relativa ai lavori affidati con nota prot. **2013/1375** del 29/01/2013 - Lotto CIG: Z580862907;
 - fattura **n. 2** relativa ai lavori affidati con nota prot. **2013/157** del 07/01/2013 e variazione prot. 2013/1046 del 23/01/2013 - Lotto CIG:Z9307FC5D2;
 - fattura **n. 3** relativa ai lavori integrativi affidati con nota prot. **2013/710** del 17/01/2013 e variazione prot. 2013/1051 – Lotto CIG:Z9307FC5D2;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il bilancio di previsione 2013;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

VISTA

- la determina congiunta n. 1 del 08/01/2013 di approvazione della gestione provvisoria di Bilancio ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.Reg. n. 729/2006;

VISTO

- il provvedimento prot. n. 5651 del 17/01/2013 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – Servizio 13 con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria di bilancio relativa all'esercizio finanziario 2013 dello I.A.C.P. di Trapani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2013 da parte dell'organo di vigilanza e comunque non oltre il 30 Aprile 2013;

VISTA

- la determina congiunta n. 4 del 17/01/2013 di esecutività della determina congiunta n. 1 del 08/01/2013;

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE all'Impresa **PIRRECA Costruzioni S.a.s.** Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, complessivi € **5.455,49** (diconsi euro **cinquemilaquattrocentocinquantacinque/49**) a saldo delle citate fatture n. 1, 2 e 3 del 04/02/2013, a mezzo bonifico bancario presso la **B.C.C. Don Rizzo, Codice IBAN: IT 43 J 08946 43490 000007473943**;

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **5.455,49** (diconsi euro **cinquemilaquattrocentocinquantacinque/49**), dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, in corso di approvazione, gestione provvisoria, come di seguito precisato:

- per € 1.001,00 (fatt.n.1)_[su.3.1] giusto impegno di € 3.001,90 assunto con D.D.Tec. n. 74 del 5/2/2013 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 2.000,90;
- per € 3.299,49 (fatt.n.2)_[man.22] giusto impegno di € 3.299,50 assunto con D.D.Tec. n. 53 del 28/1/2013 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,01;
- per € 1.155,00 (fatt.n.3)_[su.1.4] giusto impegno di € 8.173,00 assunto con D.D.Tec. n. 56 del 28/1/2013 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 3.718,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Michele CORSO