



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

DETERMINA N. 373 DEL 05-07-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 139

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 6.017,31 ALL'IMPRESA COCIP SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C..

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 107 del 14/03/2016 si è preso atto dei lavori urgenti da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 01/2016, verbale del 12/02/2016, la somma complessiva di € **6.187,19** euro (seimilacentottantasette/19) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge di cui € 4.597,73 sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 ed € 1.589,46, sugli accantonamenti di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 290** Art. 3 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario 2016, esercizio provvisorio;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, con lettera ordinativa **prot. 4946** del 15/03/2016, di importo pari a € **6.187,19** euro (seimilacentottantasette/19) al netto dell'IVA al 10%, di cui € 239,28 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati affidati all'Impresa **CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis.... , **lotto CIG: Z951882A14**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [Avv.Man. 01/2016]:

1 [scheda 160/2015_T.M.] Trapani, via delle Oreadi 95 lotto 1. Istanza 2015/19189 – Sig. Rosselli Antonio. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento completo della pavimentazione in ceramica del vano salone, ingresso e ripristino pavimentazione cucina. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.245,82 oltre IVA

2. [scheda 166/2015_T.M.]. Trapani, P.le G. D'Alì lotto 7. Istanza 2015/19877 – Sig. Di Stefano Antonio. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento completo di una parete del rivestimento WC in piastrelle aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Eliminazione delle infiltrazioni attraverso la revisione dell'impianto idrico e degli scarichi nell'alloggio abitato del Sig. Di Stefano con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 610,50 oltre IVA.

3. [scheda 168/2015 TM] Trapani, via V. Sammartano lotto 13/C. La Mantia Aldo. Istanza prot. 19282/2015. Impermeabilizzazione terrazzo in corrispondenza delle lesioni presenti sul pavimento terrazzo di copertura previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita membrana liquida monocomponente ad elevata resistenza ai raggi UV da applicare a pennello in doppio strato - ove necessita applicare una malta cementizia bi componente tipo Mapelastix o simili con interposta rete di rinforzo. Revisione pluviale posto in corrispondenza dell'alloggio Sig. La Mantia in prossimità dell'innesto al terrazzo; Rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco ammalorato all'interno del vano scala in prossimità dell'ultima rampa, nonché il ripristino con la messa in opera di intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in

piano con regolo e frattazzo, compreso l'eventuale impiego di rete porta intonaco. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € 408,03 oltre iva.

4. [scheda 03/2015_T.M.]. Trapani P.le G. D'Ali lotto 6. Istanza 104/2016 – Sig. Schifano Melchiorre. Eliminazione delle infiltrazioni attraverso la revisione dell'impianto igienico-sanitario nell'alloggio abitato del Sig. Schifano con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 444,49 oltre IVA.
5. [scheda 04/2016_T.M.]. Trapani P.le G. D'Ali lotto 2. Istanza 19785/2015 – Amm.re Cond. Eliminazione delle infiltrazioni attraverso revisione ed applicazione di impermeabilizzante liquido a pennello monocomponente nella grondaia e in corrispondenza del cavedio dove trovasi collocata la canna fumaria; Revisione e sigillatura scarico pluviale; Ripristino intonaco in corrispondenza della finestra ultima rampa scala. Compresi il trasporto, l'ausilio di piattaforma aerea ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 534,47 oltre IVA.
6. [scheda 06/2016 TM] Trapani, via delle Oreadi lotto 5. Peraino Vita. Istanza prot. 198/2016. Revisione colonna di scarico ed eliminazione dell'inconveniente igienico-sanitario riscontrato nel vano bagno alloggio Sig.ra Peraino. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € 395,62 oltre iva.
7. [scheda 11/2016_T.M.]. Trapani, v.le E. Romagna 8 lotto 2. Istanza 505/2016 – Sig. Palermo Giuseppe. Eliminazione delle infiltrazioni nei soffitti alloggio Sig. Palermo attraverso la revisione dell'impianto igienico-sanitario nell'alloggio soprastante abitato dalla Sig.ra Fazio con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 569,38 oltre IVA.
8. [scheda 12/2016_T.M.]. Trapani, via B. Alfano ed. 7. Istanza 556/2016 – Sig. Bonventre Girolamo. Eliminazione delle infiltrazioni arretrate alle pareti esterne dell'alloggio dall'impianto idrico-sanitario del vano bagno. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi in corrispondenza della vasca da bagno con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. rimozione della vasca da bagno deteriorata e sostituzione con nuova vasca in vetroresina, avente dimensioni analoghe e similari all'esistente, collegamenti ed opere murarie correlate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 568,61 oltre IVA.
9. [scheda 204-LM_2015]. Trapani, Via del Cipresso edif. 1 scala E. Istanza Sig. Centonze Leonardo del 20/11/2015 prot. 18432 , Ispezione degli scarichi della vasca da bagno e del bidet . Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 169,88 oltre IVA.
10. [scheda 209-LM_2015] Trapani, Via P. E. D'Angelo lotto 2. Istanza Sig.ra Pace Vita del 26/11/2015 prot. 18744 , Ripristino del bocchettone di scarico delle terrazze e dell'intonaco interno del vano cucina relativo all'alloggio assegnata alla sig.ra Pace . - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 213,32 oltre IVA.
11. [scheda 212-LM_2015]. Trapani Via del Cipresso edif. 1 scala F. Istanza Sig.ra Russo santa del 03/12/2015 prot. 19286 , Ispezione degli scarichi del piatto doccia . Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 116,36 oltre IVA.
12. [LM 8/16]. Trapani, Via P. E. D'Angelo lotto 1 scala A. Istanza Sig. Di Maggio Leonardo del 13/04/2015 prot. 2015/4936 . Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettone a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 472,42 oltre IVA.
13. [scheda 11-LM_2016]. Trapani, Via Diodoro Siculo lotto 93/C. Istanza Sig.ra Strazzerà Angela del 25/01/2016. Lavoro alloggio assegnato sig.ra Faraci Angela Intervento di revisione dell'impianto di scarico in prossimità della colonna nel vano bagno e della tubazione idrica relativa alla vasca da bagno. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 438,29 oltre IVA.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che non è stato necessario eseguire alcuni lavori ed in particolare i lavori sopra richiamati al punti 9, con conseguente economia pari a € 169,88;
- che la ditta **CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis...., ha trasmesso la

- **fattura n. 10 del 7/6/2016** di complessivi € **6.017,31** acclarata al protocollo generale di questo **Istituto** al **n. 11487/2016, Id Sdi 41722332**, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 4946/2016;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla citata fattura dal/i Direttore/i dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la Deliberazione commissariale n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;
- la Deliberazione commissariale n. 37 del 20/05/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis.... € **6.017,31** (euro seimiladiciassette/31) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo della citata fattura, a mezzo bonifico bancario presso l'Istituto finanziario **Codice IBAN:**omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **6.017,31** (euro seimiladiciassette/31), per
 - € 1.589,46, relativi ai lavori descritti ai progressivi 2, 4 e 5, sugli accantonamenti ex L.R. 15/86 art. 16, Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 290** Art. 3 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria;
 - € 4.427,85, per i restanti lavori (escluso punto 9), sullo stanziamento di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria;

STABILIRE

- di utilizzare la suindicata somma di € 169,88 relativa ai lavori non eseguiti (punto 9) ai fini del parziale pagamento dell'IVA al 10% in regime di reverse charge;

DARE ATTO

- che l'impegno di spesa assunto con D.D.Tec. n. 107 del 14/03/2016, di € 6.187,19, al netto dell'importo di € 6.017,3 che si liquidava alla ditta COCIP snc con il presente atto, e dell'importo di € 168,99 da destinare al parziale pagamento dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO B	SETTORE INTERESSATO TECNICO
--	---------------------------------------

Oggetto:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 6.017,31 ALL'IMPRESA COCIP SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C..

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 05-07-2016

MARIA ANGELA CORVITTO