



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO SERVIZIO TECNICO AMBITO A
DELIBERAZIONE N. 52 ANNO 2016

OGGETTO:

SALEMI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'ALLOGGIO SITO IN VIA LEONARDO DA VINCI, 3 – PALAZZINA D - PIANO TERRA INTER. 1 - CON I FONDI DEL "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N°. 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N° 80." FINANZIATO CON D.D.S. N° 101 DEL 03/02/2016" - APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno duemilasedici, addì 27 del mese di Giugno in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.33/Gab. del 28/12/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Tecnico ad Interim.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Tecnico "Ambito A" del Settore Tecnico adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO:

- che con Decreto 16 Marzo 2015, pubblicato nella G.U. n. 116 del 21.05.2015, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato i criteri per la formulazione di un programma destinato ad interventi sia per il ripristino di alloggi di risulta che per interventi di manutenzione straordinaria;

- che detto D.M. 16/03/15 ha, altresì, ripartito il Fondo alle Regioni formulando un piano decennale, assegnando alla Regione Sicilia un importo complessivo pari ad € 41.950.493,28, distinti per diverse tipologie di interventi;

- che la Regione Siciliana, nella fattispecie il competente Assessorato Infrastrutture, con apposita Circolare prot. n. 35418 del 08/07/2015 riguardante "*Programma di Recupero e razionalizzazione degli immobili degli alloggi di edilizia residenziale ai sensi dell'articolo 4 del D.L. 28 marzo 2014, n.47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80*", ha diramato apposite direttive sui criteri per la formulazione del programma da realizzarsi nell'ambito della Regione e sulla tipologia degli interventi ammessi;

- che il Settore Tecnico dell'Istituto ha predisposto –tra gli altri- un progetto concernente la esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria nell'alloggio sito in Salemi – via Leonardo da Vinci, 3 -Palazzina D – piano terra int. 1, con i fondi del programma di recupero e

razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80, per l'importo complessivo €.15.000,00;

- che il Commissario ad Acta dell'Istituto –preso atto del parere favorevole in linea tecnica espresso dal RUP, ai sensi dell'art.5 della l.r. 12/2011, in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale di validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/2010- con propria deliberazione n.68 del 3 settembre 2015 ha provveduto ad approvare l'anzicitato progetto, autorizzandone, contestualmente, la trasmissione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità –Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti –Serv.5 –Edilizia varia –Gestione patrimonio abitativo, per la richiesta del finanziamento ai sensi dell'articolo 4 del D.L. 28/03/14, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23/05/14, n. 80;

- che il predetto Assessorato, con propria nota n.7333 dell'11 febbraio 2016, ha notificato –tra gli altri- il decreto D.D.S. n.101 del 3 febbraio 2016, con il quale si finanzia il progetto per la realizzazione di un intervento da eseguire nel territorio del Comune di Salemi concernente i lavori di manutenzione straordinaria nell'alloggio sito in Via Leonardo Da Vinci, n.3, piano terra, interno 1, di complessivi €.14.999,99;

- che la gara informale per l'acquisizione di un congruo numero di offerte tra le quali individuare quella più favorevole per l'Istituto è stata, quindi, indetta ed esperita in data 22 febbraio 2016;

- che -giusta quanto si evince dal pertinente verbale di gara redatto in pari data- l'appalto per la esecuzione dei lavori in argomento è stato provvisoriamente aggiudicato alla impresa **NICOLOSI COSTRUZIONI s.c.**, con sede in Alcamo (TP), via Grazia Deledda, 43 con il ribasso del 22,0386%;

- che –trattandosi di imprese iscritte nell'albo aperto di operatori economici tenuto da questo Istituto- agli atti d'Ufficio esiste valida documentazione necessaria a comprovare il possesso dei requisiti attestanti la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dell'impresa aggiudicataria per cui la predetta aggiudicazione può ritenersi definitiva;

- Che ai sensi della legge n. 217/2010 di conversione del D.Lgs. n. 187/2010 recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG n° Z921894F69 ed il CUP n° C64B15000570002;

- che, in ottemperanza al disposto di cui all'art.106, comma 3, del D.P.R. 207/2010, il Responsabile del Procedimento e il rappresentante legale dell'impresa, hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- **Che in data 25/02/2016**, vista l'urgenza, dettata anche dal decreto di finanziamento, sono stati consegnati sotto riserva di legge i lavori all'impresa;

- Che il contratto principale venne stipulato in data 24/03/2016 con il n. 25115 di repertorio presso la sede dell'Istituto firmato dalle parti in segno di completa accettazione di quanto in esso convenuto e soggetto a registrazione in caso d'uso ed a spese di chi ne faccia richiesta, per l'importo complessivo di **€. 9.085,06 (euro novemilaottantacinque/06)**, oltre IVA .

- **Che con verbale di ultimazione dei lavori, rilasciato dalla D.L.**, del 25/03/2016 si è accertato che i lavori sono stati ultimati in data 23/03/2016 e quindi in tempo utile fissato in 30 gg.

- Che gli stessi hanno avuto un andamento normale;

- **Che in data** 25/03/2016 il Direttore dei Lavori Geom. Allotta Antonio ha trasmesso gli atti di contabilità finale, firmati regolarmente dall'impresa senza riserve;
- **che nel contempo** si è provveduto al calcolo delle economie relative ai ribassi d'asta ed IVA sia per i lavori;

Alla luce di quanto sopra il quadro economico rimodulato e approvato in linea tecnica dal RUP è il seguente:

A- Lavori	al netto del ribasso del 22,0386%		
	sui soli lavori, compresi gli oneri per la sicurezza		€. 9.066,38
B- Somme a disposizione Amm.ne			
1- Competenze tecniche 15% di A		€. 1.786,44	
2- I.V.A. 10% di A		“ <u>906,64</u>	
	Sommano	€. 2.693,08	€. 2.693,08
	Totale somme impegnate		€. 11.759,46
3- Economia ribasso d'asta + iva			
+ Economia x Imprevisti			
+ Economia sui lavori		“ <u>3.240,53</u>	
	Sommano	€. 3.240,53	€. 3.240,53
	Totale finanziamento		€. 14.999,99

- Che le posizioni Assicurative e Previdenziali dell'Impresa risultano essere:
 - 1- INAIL di 14430063 - Posizione Assicurativa n. 92188832/99 Continuativa
 - 2- Cassa Edile di Trapani , matricola 10712
 - 3- INPS di Trapani Matricola n. 8207176450

- **Che i lavori** sopra descritti eseguiti dall'Impresa **NICOLOSI COSTRUZIONI s.c.**, con sede in Alcamo (TP), via Grazia Deledda, 43, in base al contratto principale sono stati regolarmente eseguiti e collaudati ;

VISTI gli atti di contabilità finale presentato dal Direttore dei Lavori in data 25/03/2016;

VISTO il Certificato di regolare Esecuzione ove si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di € 9.066,30 e che non sono stati corrisposti acconti, l'Impresa risulta creditrice di € 9.066,30;

VISTO l'art.14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTO il D.A. n.33/Gab. del 28/12/2015 dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;
tutto ciò premesso

DELIBERA

1. Prendere atto della contabilità finale dei lavori di manutenzione di cui in oggetto, redatta dalla D.L. in data 25/03/2016 dell'importo complessivo di €. 9.066,30 , firmato dall'impresa senza riserve, corredati da relazione sullo stato finale e certificato di regolare esecuzione, curata direttamente dal Settore Tecnico dell'Ente.
2. Approvare il certificato di regolare esecuzione con il quale si certifica che sono stati eseguiti lavori per un importo complessivo di €. 9.066,30 e che detraendo gli acconti corrisposti pari ad € 0,00, residua un credito netto di€. 9.066,30 oltre IVA;
3. Dare atto che l'importo da liquidare all'Impresa **NICOLOSI COSTRUZIONI s.c.**, con sede in Alcamo (TP), via Grazia Deledda, 43 - ammonta ad €. 9.066,30 (diconsi euro novemilasessantasei/30) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori contabilizzati di cui al predetto certificato di regolare esecuzione, salvo regolarità contributiva;
4. Trasmettere il presente atto all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture , Mobilità e Trasporti – Servizio 5 U.O. 3 Edilizia Varia.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ignazio GENTILE)

Il Responsabile del Procedimento
(F.to Arch. Giuseppe MALTESE)